

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«18» декабря 2020 г.

По проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» (далее - проект).

В общественных обсуждениях проекта приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 16 декабря 2020.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации на предложение/и замечание	Результат рассмотрения внесенных предложений и замечаний (целесообразно к учету/или нецелесообразно к учету)
1	2	3	4
граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения			
1	Предложения и замечания не поступили	-	-
иных участников общественных обсуждений			
1	Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск - изменить границы территориальной зоны РО (зона военных и режимных объектов) и включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001308:2, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, на земельном участке расположено здание № 16, в границы территориальной зоны Т-1 (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры). Внесение изменений обусловлено необходимостью выбора основного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии с целевым назначением объектов, находящихся в собственности.	Внесение изменений необходимо для возможности использования земельного участка в соответствии с целевым назначением объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001308:2 и находящихся в собственности.	целесообразно к учету

2	<p>В целях установления надлежащего вида разрешенного использования существующего земельного участка с кадастровым № 51:20:0003203:3095 как общественной территории дополнить перечень основных видов разрешенного использования, указанных в Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск в п. 10.5.4.1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», следующим видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).</p>	<p>Внесение изменений необходимо в связи с фактическим функциональным использованием земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003203:3095 под территорию общего пользования, на которой организована комфортная и привлекательная среда для жизнедеятельности горожан.</p>	<p>целесообразно к учету</p>
3	<p>В целях выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и строительства объекта: «Школа по улице Советская в городе Мурманске» на земельном участке 51:20:0001145:213, находящемся в пользовании на праве безвозмездного пользования (договор ссуды между Комитетом имущественных отношений города Мурманска и ММКУ УКС от 20.08.2020 № 180), внести изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск - включить в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны ЦС-2 (зона объектов среднего и высшего профессионального образования) вид разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование», код 3.5.1.</p>	<p>Внесение изменений необходимо в связи с необходимостью удовлетворения потребности района города Мурманска в общеобразовательном учреждении - школе.</p>	<p>целесообразно к учету</p>
4	<p>Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск - изменить границы территориальной зоны П-3 (зона размещения производственных объектов IV - V класса опасности) и включить образуемый земельный участок,</p>	<p>Внесение изменений необходимо в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск в соответствие с</p>	<p>целесообразно к учету</p>

<p>площадью 10000 кв.м (в соответствии с утвержденной распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 29.10.2020 № 1104 схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории) в границы территориальной зоны Р-2 (спортивно-рекреационная зона).</p>	<p>генеральным планом муниципального образования город Мурманск</p>	
---	---	--

Выводы по результатам общественных обсуждений: в связи с учетом поступивших предложений участников общественных обсуждений проект рекомендуется к принятию с учетом внесения следующих изменений:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск - изменить границы территориальной зоны РО (зона военных и режимных объектов) и включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001308:2 (ул. Героев Рыбачьего) в границы территориальной зоны Т-1 (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры).

2. Внести изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск (глава III, раздел 10, статья 10.5, пункт 10.5.4 (территориальная зона Р-4)) - включить в перечень основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

3. Внести изменения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск (глава III, раздел 10, статья 10.2, пункт 10.2.4 (территориальная зона ЦС-2)) - включить в перечень основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование».

4. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск - изменить границы территориальной зоны П-3 (зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности) и включить образуемый земельный участок, площадью 10000 кв.м (в соответствии с утвержденной распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 29.10.2020 № 1104 схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории) в границы территориальной зоны Р-2 (спортивно-рекреационная зона).

«18» декабря 2020 г.
(дата)



(подпись)

С.Г. Лупанский, председатель комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск»

(Организатор)