

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

28 ноября 2018 г.

По проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск (далее - проект).

В публичных слушаниях проекта приняло участие 34 участника публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28 ноября 2018.

Предложения и замечаний участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации на предложение/и замечание	Результат рассмотрения внесенных предложений и замечаний (целесообразно к учету/или нецелесообразно к учету)
1	2	3	4
граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания			
1.	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003045:474 в границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Внесение изменения необходимо в целях соблюдения прав и законных интересов собственника земельного участка с учетом установленного разрешенного использования участка	целесообразно к учету
2.	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003210:69 в границы производственной функциональной зоны	Внесение изменения необходимо в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка	целесообразно к учету
3.	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003204:1046 в границы многофункциональной общественно-деловой функциональной зоны	Внесение изменения необходимо в целях соблюдения прав и законных интересов собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке с учетом разрешенного использования объекта	целесообразно к учету
4.	Включить земельный участок с	Внесение изменения	целесообразно к учету

	кадастровым номером 51:20:0002015:133 в границы многофункциональной общественно-деловой функциональной зоны	необходимо в целях соблюдения прав и законных интересов собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	
5.	На картах проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск учесть строящуюся котельную в границах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0000000:16345 в районе ул. Фестивальной, а также откорректировать функциональные зоны по ул. Новосельской (многофункциональная общественно-деловая зона и зона застройки среднеэтажными жилыми домами) с учетом санитарно-защитной зоны порта	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с ранее принятыми решениями органа местного самоуправления, а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности	целесообразно к учету
6.	Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск учесть съезд с проезда Ледокольный на проспект Кольский. Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001018:1 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне. Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001018:220 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости	целесообразно к учету
7.	Исключить из границ 142 кадастрового квартала размещение зрелищной организации	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с ранее утвержденной документацией по планировке территории	целесообразно к учету
8.	Предусмотреть проектом внесения изменений в	Внесение изменения необходимо в целях	целесообразно к учету

	генеральный план муниципального образования город Мурманск в границах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003178:3 объект, предусмотренный пунктом 1.2.5 перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры (Приложение 1 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017 - 2035 годы). Обозначить объекты здравоохранения как объекты регионального значения	приведения в соответствие с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017 - 2035 годы и федеральным законодательством	
9.	Предусмотреть проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск размещение объекта спорта в границах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002101:28, размещение объекта культурно-просветительского назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002101:36, исключить пункт редуцирования газа на участке с кадастровым номером 51:20:0002101:34	Внесение изменения необходимо в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков	целесообразно к учету
10.	Предусмотреть проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск размещение объекта культурно-досугового типа в границах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002129:44, а также исключить пункт редуцирования газа	Внесение изменения необходимо в связи со сложившейся градостроительной ситуацией	целесообразно к учету
11.	Предусмотреть проектом	Внесение изменения	целесообразно к учету

	внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск: размещение стационарной организации социального обслуживания из границ земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001319:614 и 51:20:0001319:615 исключить	необходимо в целях приведения в соответствие с ранее принятыми решениями органа местного самоуправления, органа государственной власти Мурманской области	
12.	Предусмотреть проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск отнесение земельного участка с кадастровым номером 51:20:0000000:15430 к функциональной зоне отдыха	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с функциональным назначением земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости	целесообразно к учету
13.	В 605 квартале города Мурманска зону застройки многоэтажными жилыми домами заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами. Откорректировать границы зоны индивидуальной жилой застройки с учетом документации по планировке территории, утвержденной Постановлением администрации города Мурманска № 2204 от 08.07.2014, а также предусмотреть на этой территории планируемые автомобильные дороги местного значения	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с ранее утвержденной документацией по планировке территории, сложившейся градостроительной ситуацией	целесообразно к учету
14.	В проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск в районе улицы Смирнова предусмотреть для размещения объекта обеспечения пожарной безопасности и стационарной организации социального обслуживания зону специализированной общественной застройки; в районе ул. Лесной для размещения объекта обеспечения пожарной безопасности - зону	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	целесообразно к учету

	специализированной общественной застройки; в районе пер. Охотничий для размещения стационарной организации социального обслуживания - зону специализированной общественной застройки		
15.	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001308:116 и территорию с севера от него (зона озелененных территорий общего пользования) отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне, на которой предусмотреть размещение многофункционального комплекса с размещением спортивных объектов и помещений общественно-делового назначения, предусмотренного пунктом 3.1.14 перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры (Приложение 1 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017 - 2035 годы)	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017 - 2035 годы	целесообразно к учету
16.	Исключить из объектов местного значения автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, автоматизированные телефонные станции	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством	целесообразно к учету
17.	Отобразить на картах проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск в границах 318 кадастрового квартала проектируемые автомобильные дороги местного значения,	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и ранее	целесообразно к учету

	уточнить местоположение зрелищной организации	утвержденной документацией по планировке территории	
18.	Предусмотреть проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск строительство объекта ОСВ на Западном берегу Кольского залива в границах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001605:307, сооружений биологической очистки сточных вод микрорайона Абрам-Мыс города Мурманска в границах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001604:842	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с ранее принятыми решениями органа местного самоуправления	целесообразно к учету
19.	Внести изменения в части отнесения территории в районе улицы Бредова в жилом районе Росляково Ленинского административного округа города Мурманска, на которую разрабатывается документация по планировке территории, к жилой функциональной зоне под индивидуальное жилищное строительство	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с ранее принятыми решениями органа местного самоуправления	целесообразно к учету
20.	Указать на карте планируемого размещения объектов местного значения все объекты, предусмотренные Законом Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО. Дополнить карту планируемого размещения объектов местного значения таблицей с указанием номеров и наименований объектов социальной инфраструктуры местного значения и соответственно привязку этих номеров к объектам на самой карте. Исключить на карте планируемого размещения объектов местного значения объекты федерального и	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и удобства пользования картографическими материалами проекта	целесообразно к учету

	регионального значения		
21.	Предусмотреть проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск строительство спортивных сооружений в границах земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001601:6 и 51:20:0001601:151 в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Юрия Смирнова	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с ранее принятыми решениями органа местного самоуправления	целесообразно к учету
22.	В зоне транспортной инфраструктуры в 311 микрорайоне (карьер Желтая гора) исключить размещение объекта спорта. Предусмотреть на данной территории возможность размещения иных объектов размещения отходов	Необходимо внести изменения в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности	целесообразно к учету
23.	Отнести производственную зону в районе земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003022:57 к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий и убрать с данной территории объект размещения отходов	Необходимо внести изменения в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности	целесообразно к учету
24.	Отобразить на картах проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск в границах 604 и 605 кадастровых кварталов проектируемые автомобильные дороги местного значения, в границах 604 кадастрового квартала - объекты образования	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с ранее утвержденной документацией по планировке территории	целесообразно к учету
25.	Внести изменения в границы зоны застройки малоэтажными жилыми домами в 405 кадастровом квартале в части исключения территории попадающей в санитарно-защитную зону	Необходимо внести изменения в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности	целесообразно к учету

	мусоросжигательного завода и исключить объект местного значения – зрелищную организацию		
26.	Внести изменения в программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017 - 2035 годы и проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск в части размещения кинотеатра (зрелищной организации) севернее дома № 37 по ул. Челюскинцев. На территории, планируемой под строительство жилого дома, не предусматривать размещение зрелищной организации, стоянки (парковки) автомобилей	Предложение обосновано в связи со сложившейся градостроительной ситуацией в данном районе	целесообразно к учету
27.	Исключить в 19 квартале города Мурманска транспортную и коммунальную зоны, а также размещение «иного объекта размещения отходов». Данную территорию отнести к зонам рекреационного назначения	Необходимо приведение в соответствие с требованиями Водного кодекса Российской Федерации	целесообразно к учету
28.	На картах планируемого размещения объектов местного значения городского округа и функциональных зон городского округа проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск не все условные обозначения на самой карте содержатся в описании условных обозначений. Так, например, «Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха», «Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов». Привести в соответствие условные обозначения на картах планируемого размещения объектов местного значения	Необходимо приведение в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря	целесообразно к учету

	городского округа и функциональных зон городского округа проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск	2016 г. № 793"	
29.	На картах проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск в части размещения объектов местного значения на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002405:138 указать «Дошкольную образовательную организацию», а на земельном участке свободном от прав третьих лиц с кадастровым номером 51:20:0002400:2027 указать «Общеобразовательную организацию»	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с ранее утвержденной документацией по планировке территории	целесообразно к учету
30.	Не предусматривать объекты местного значения в границах зоны городских лесов	Внесение изменения необходимо в целях приведения в соответствие с Лесным кодексом Российской Федерации	целесообразно к учету
31.	Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск понизить категорию улицы Декабристов с магистральной улицы районного значения до улицы местного значения	Исходя из основного назначения для категорий дорог и улиц, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» улица Декабристов относится к категории «Улицы и дороги местного значения»	целесообразно к учету
иных участников публичных слушаний			
1.	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002032:1 в границы жилой функциональной зоны	Внесение изменения необходимо в целях соблюдения прав и законных интересов	целесообразно к учету

		собственника объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	
2.	Включить территорию вокруг здания 39/13 по улице Чехова с кадастровым номером 51:20:0002014:127 в границы многофункциональной общественно-деловой функциональной зоны	Внесение изменения необходимо в целях соблюдения прав и законных интересов собственника объекта капитального строительства	целесообразно к учету
3.	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002123:38 в границы многофункциональной общественно-деловой функциональной зоны	Внесение изменения необходимо в целях соблюдения прав и законных интересов собственника объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	целесообразно к учету

Выводы по результатам публичных слушаний: проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск с учетом поступивших замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется направить на доработку.

"28" ноября 2018 г.

(дата)

(подпись)

Ю.В. Зюзина, председатель
организационного комитета по
проведению публичных слушаний
или общественных обсуждений по
вопросам градостроительной
деятельности, градостроительного
зонирования, правилам
благоустройства