

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 13.05.2022 № 1216

Положение
о комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний
период 2022-2023 годов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов (далее – Комиссия) является координирующим органом муниципального образования город Мурманск и создается для решения оперативных вопросов и осуществления контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического и водопроводно-канализационного хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим положением.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Контроль за выполнением мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности.

2.2. Мониторинг подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

2.3. Контроль за созданием запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия:

3.1.1. Рассматривает на своих заседаниях вопросы, связанные с подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

3.1.2. Запрашивает у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в сфере управления/обслуживания многоквартирными(ых) домами(ов), руководителей учреждений социальной сферы, руководителей коммунального комплекса информацию о причинах невыполнения плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, утвержденного настоящим постановлением.

3.1.3. Приглашает на заседания Комиссии руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в сфере управления/обслуживания многоквартирными(ых) домами(ов), в которых выполнение работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов идет неудовлетворительно.

3.1.4. Создает подкомиссии для решения оперативных вопросов по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического, электроэнергетического и водопроводно-канализационного хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов.

3.2. Решения, принимаемые Комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций Комиссии руководители органов местного самоуправления, предприятий и организаций (независимо от форм собственности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с их компетенцией принимают решения, обязательные для исполнения.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии формируется из числа руководителей организаций, ответственных за обеспечение комфортных условий для проживания населения, а также сотрудников структурных подразделений администрации города Мурманска и их подведомственных учреждений и утверждается постановлением администрации города Мурманска.

4.2. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителей председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

- утверждает план работы Комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;
- контролирует выполнение принятых решений;
- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Комиссию;
- привлекает для участия в работе Комиссии представителей органов местного самоуправления и заинтересованных организаций, в том числе создает с их участием подкомиссии по направлениям деятельности Комиссии;
- вносит предложения об изменении состава Комиссии и обеспечивает выполнение принятых Комиссией решений.

4.4. Члены Комиссии руководят подкомиссиями по своим направлениям.

4.5. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.7. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины от общего количества членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

4.8. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 13.05.2022 № 1216

Состав

комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний
период 2022-2023 годов

Доцник Валентина Александровна	- первый заместитель главы администрации города Мурманска	- председатель комиссии
Червинко Анжелика Юрьевна	- председатель комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	- заместитель председателя комиссии
Сербина Эрна Валерьевна	- начальник отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	- секретарь комиссии

Члены комиссии:

Андрианов Василий Геннадьевич	- председатель комитета по образованию администрации города Мурманска
Бармин Илья Петрович	- заместитель генерального директора по сбыту АО «МЭС» (по согласованию)
Бережный Константин Николаевич	- председатель комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска
Березин Александр Александрович	- главный инженер ГОУП «Мурманскводоканал» (по согласованию)
Буртасов Сергей Николаевич	- главный инженер АО «Мурманская ТЭЦ» (по согласованию)
Загинайло Вера Станиславовна	- начальник отдела технического надзора МКУ «Новые формы управления»
Замятин Максим Вячеславович	- технический директор - главный инженер АО «Мурманская областная электросетевая компания» (по согласованию)

Здвижков Андрей Геннадиевич	- заместитель главы администрации города Мурманска - начальник управления Октябрьского административного округа
Зикеев Николай Григорьевич	- заместитель главы администрации города Мурманска - начальник управления Первомайского административного округа
Зыков Андрей Викторович	- главный инженер АО «МЭС» (по согласованию)
Истомина Алла Павловна	- генеральный директор АО «МЭС» (по согласованию)
Каменев Александр Викторович	- директор МУП «Североморскводоканал» (по согласованию)
Мельник Олег Петрович	- начальник котельной № 22 жилищно- коммунальной службы № 1 (г. Мурманск) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ОСК СФ) (по согласованию)
Мокряк Ярослав Алексеевич	- начальник отдела эксплуатации и ремонтов объектов электросетевого хозяйства РЭС «Североморский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» (по согласованию)
Наумкина Елена Владиславовна	- начальник отдела обеспечения деятельности подведомственных учреждений комитета по культуре администрации города Мурманска
Петренко Виктор Владимирович	- начальник Мурманской дистанции электроснабжения Октябрьской дирекции по энергообеспечению структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» (по согласованию)
Печкарева Татьяна Вадимовна	- председатель комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска
Раев Александр Васильевич	- директор МКУ «Новые формы управления»
Савинов Алексей Сергеевич	- исполняющий обязанности директора МУП «Мурманская управляющая компания» (по согласованию)
Стародуб Александр Александрович	- председатель комитета имущественных отношений города Мурманска

Тимаков Сергей Юрьевич	- технический директор АО «Мурманоблгаз» (по согласованию)
Ярошинский Викентий Вячеславович	- заместитель главы администрации города Мурманска - начальник управления Ленинского административного округа

При невозможности участия в работе членов комиссии производится замена:

Андрианова В.Г.	- Кочневой Н.П.	- заместителем председателя комитета по образованию администрации города Мурманска
Бережного К.Н.	- Блохиным Д.В.	- заместителем председателя комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска
Березина А.А.	- Широковым М.С.	- заместителем главного инженера – начальником производственно-технического отдела ГОУП «Мурманскводоканал» (по согласованию)
Буртасова С.Н.	- Мотошковым А.В.	- заместителем главного инженера АО «Мурманская ТЭЦ» (по согласованию)
Загинайло В.С.	- Гучок Н.А.	- ведущим инспектором МКУ «Новые формы управления»
Замятина М.В.	- Редькиным С.В.	- заместителем технического директора по эксплуатации и ремонту АО «Мурманская областная электросетевая компания» (по согласованию)
Здвижкова А.Г.	- Соколовым В.В.	- заместителем начальника управления Октябрьского административного округа города Мурманска
Зикеева Н.Г.	- Филипповым Е.В.	- заместителем начальника управления Первомайского административного округа города Мурманска

Каменева А.В.	- Поповым И.Н.	- главным инженером МУП «Североморскводоканал» (по согласованию)
Мокряка Я.А.	- Надточеем П.А.	- ведущим инженером отдела эксплуатации и ремонтов объектов электросетевого хозяйства РЭС «Североморский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» (по согласованию)
Наумкиной Е.В.	- Евсеевой Т.В.	- консультантом отдела обеспечения деятельности подведомственных учреждений комитета по культуре администрации города Мурманска
Петренко В.В.	- Козловым М.А.	- заместителем начальника Мурманской дистанции электроснабжения Октябрьской дирекции по энергообеспечению структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» (по согласованию)
Печкаревой Т.В.	- Богдевой А.А.	- заместителем начальника отдела по делам молодежи комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска
Сербиной Э.В.	- Орловым М.Н.	- консультантом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
Раева А.В.	- Поповой И.В.	- заместителем директора МКУ «Новые формы управления»
Стародуба А.А.	- Декатовой Н.М.	- заместителем председателя комитета имущественных отношений города Мурманска
Тимакова С.Ю.	- Маловичко Р.О.	- главным инженером АО «Мурманоблгаз» (по согласованию)
Червинко А.Ю.	- Чударовым М.Г.	- заместителем председателя комитета по жилищной политике администрации города Мурманска

Ярошинского В.В. - Саенко П.А.

- заместителем начальника
управления Ленинского
административного округа города
Мурманска

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Мурманска
от 13.05.2022 № 1216

План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования
город Мурманск к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натур. величинах	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3.6	Накладка тепловых сетей	м.п.	51791	29.08.2022	10.09.2022										
4	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.	4848,0	01.01.2022	15.08.2022	4 848,0			4 848,0						
5	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.	66	17.01.2022	31.12.2022	1 293,0			1 293,0						
6	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн	21,625	01.09.2022	01.10.2022	690 274,0			690 274,0						
МУП «Мурманская управляющая компания»															
1	Котельные	ед.	2	15.06.2022	30.08.2022	7 500,0		6 800,0	700,0						
1.1	Ремонт производственных зданий	ед.	1	15.06.2022	30.08.2022	100,)			100,0						
1.2	Ремонт дымовых труб	ед.	1	15.06.2022	30.08.2022	3 000,0		3 000,0							
1.3	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.	2	15.06.2022	30.08.2022	100,0			100,0						
1.4	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	8	15.06.2022	30.08.2022	4 000,0		3 800,0	200,0						
1.5	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.	7	15.06.2022	30.08.2022	100,0			100,0						
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.	0,4	15.06.2022	30.08.2022	400,0			400,0						
3	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн	0,5	15.06.2022	30.08.2022	7 000,0		5 000,0	2 000,0						
АО «МЭС»															
1	Котельные	ед.	6	01.05.2022	01.10.2022	516 747,0			516 747,0						
2	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	34	01.05.2022	01.10.2022	2 690,13			2 690,13						
3	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-трубном исполнении)	м.п.	235415,6	01.05.2022	01.10.2022										

[illegible]

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натур. величинах	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.2	Ремонт оборудования	ед.	3	01.06.2022	31.10.2022	50,0			50,0						
2	Насосные станции	ед.	36												
2.1	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.	36	01.06.2022	31.10.2022	300,0			300,0						
2.2	Ремонт оборудования	ед.	91	01.06.2022	31.10.2022	500,0			500,0						
3	Водопроводные сети	м.п.	351 580	01.06.2022	31.10.2022										
3.1	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	2 100	01.06.2022	31.10.2022	6 500,0			6 500,0						
3.2	Ремонт строительных конструкций	ед.	9	01.06.2022	31.10.2022	850,0			850,0						
4	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.				5 000,0			5 000,0						
МУП «Североморскводоканал»															
1	Ремонт строительных конструкций	ед.	6	01.05.2022	31.10.2022	82,0			82,0						
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.	70	01.05.2022	31.10.2022	70,0			70,0						
Водоотведение															
ГОУП «Мурманскводоканал»															
1	Канализационные насосные станции	ед.	9	01.06.2022	31.10.2022	100,0			100,0						
2	Очистные сооружения канализации	ед.	1	01.06.2022	31.10.2022	50,0			50,0						
3	Канализационные сети	м.п.	281 311	01.06.2022	31.10.2022										
3.1	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	500	01.06.2022	31.10.2022	1 200,0			1 200,0						
МУП «Североморскводоканал»															
1	Канализационные сети	м.п.	50	01.05.2022	31.10.2022										
1.1	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	50	01.05.2022	31.10.2022	200,0			200,0						

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натур. величинах	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Электроснабжение															
АО «Мурманская областная электросетевая компания»															
1	Трансформаторные подстанции	ед.	7												
2	Электрические сети	м.п.	320												
РЭС «Североморский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»															
1	Трансформаторные подстанции	ед.	33	01.05.2022	31.10.2022										
2	Электрические сети:	м.п.	49210	01.05.2022	31.10.2022										
2.1	Кабельные линии	м.п.	25350	01.05.2022	31.10.2022										
2.2	Воздушные линии	м.п.	23860	01.05.2022	31.10.2022										
Мурманская дистанция электроснабжения Октябрьской дирекции по энергообеспечению структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД»															
1	Трансформаторные подстанции	ед.	1	01.07.2022	30.07.2022										
2	Электрические сети	км	1,49	01.07.2022	30.07.2022										
Газоснабжение															
АО «Мурманоблгаз»															
1	Газопроводы (покраска)	м.п.	8824	01.05.2022	01.09.2022	827,96			827,96						
2	Ревизия резервуаров (газораспределительные устройства / редукционные головки)	ед.	302 / 963	01.05.2022	01.09.2022	961,21			961,21						
3	Запорная арматура (ревизия)	ед.	913	01.05.2022	01.09.2022	569,67			569,67						
4	Текущий ремонт наружного газопровода	км	116,09	01.05.2022	01.09.2022	122,76			122,76						
5	Резервуары (диагностирование)	ед.	205	01.05.2022	01.09.2022	11 694,93			11 694,93						
6	Технические устройства, газораспределительные устройства / редукционные головки (диагностирование)	ед.	60 / 160	01.05.2022	01.09.2022	155,0			155,0						
7	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-	тыс. руб.	288,6	01.05.2022	01.09.2022	288,6			288,6						

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натур. величинах	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	восстановительных работ														
Объекты соцкультбыта															
1	Объекты образования	ед.	173	01.06.2022	31.08.2022	307 334,6		307 334,6							
2	Объекты культуры	ед.	15	01.06.2022	31.08.2022	2 254,25		2 222,25	32,0						
3	Объекты физической культуры и спорта	ед.	7	25.05.2022	15.08.2022										
4	Объекты социального назначения	ед.	2	01.04.2022	31.08.2022	95 500,0		95 500,0							

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Мурманска
от 13.05.2022 № 1216

Сводная информация в разрезе по каждому многоквартирному дому о готовности
объектов жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов
по состоянию на отчетную дату

№ п/п	РСО	УК	Адрес МКД	Промывка и опрессовка систем отопления		Готовность тепловых пунктов		Готовность тепловых сетей, тепловых пунктов (наличие итогового акта готовности)	Подписано паспортов готовности
				всего	принято РСО	всего	принято РСО		

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Мурманска
от 13.05.2022 № 1216

Информация о задолженности населения перед организациями, осуществляющими деятельность
по управлению многоквартирными домами, за коммунальные услуги по муниципальному образованию
город Мурманск по состоянию на отчетную дату

тыс. руб.

Наименование управляющей организации (ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК)	Наименование РСО	Задолженность населения на 01.01.2022	Предъявлено населению за отчетный период (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе предъявлено населению в текущем месяце	Оплачено населением в отчетном периоде (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе оплачено населением в текущем месяце	Задолженность населения на конец отчетного периода	% собираемости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Коммунальные услуги - всего								
в том числе								
теплоснабжение и ГВС								
водоснабжение и водоотведение								
электроснабжение								
газоснабжение								

Примечание: при наличии договоров переуступки прав требований (цессии), заключенных с ресурсоснабжающими организациями, задолженность населения указывается в размере суммы, не включенной в договор цессии на отчетную дату.

Приложение № 6
к постановлению администрации
города Мурманска
от 13.05.2022 № 1216

Информация о задолженности населения и взаиморасчетах управляющих организаций
с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по муниципальному образованию город Мурманск
по состоянию на отчетную дату

тыс. руб.

Потребители	Задолженность потребителей перед РСО на 01.01.2022	Выставлено счетов РСО потребителям за отчетный период (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе выставлено счетов потребителям за текущий месяц	Перечислено потребителями в РСО в отчетном периоде (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе перечислено потребителями в РСО в текущем месяце	Задолженность потребителей перед РСО на конец отчетного периода	% перечисления потребителями в РСО
1	2	3	4	5	6	7	8
1. ИКУ (управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК)							
Всего							
в том числе в разрезе ИКУ							
1.							
....							
2. Население при «прямых расчетах»							
Всего							
3. Прочие категории потребителей							
Всего							
из них							
учреждения, финансируемые из муниципального бюджета							
муниципальные унитарные предприятия							
в том числе в разрезе муниципальных унитарных предприятий							
1.							
....							
Итого							

Приложение № 7
к постановлению администрации
города Мурманска
от 13.05.2022 № 1216

Информация о переходе на прямые платежи с населением
по муниципальному образованию город Мурманск по состоянию на отчетную дату

Наименование УО, ТСЖ, ТСН, ЖСК	Количество домов в управлении	В том числе переход на прямые расчеты с РСО			
		теплоснабжение	водоснабжение	электроснабжение	газоснабжение
Итого:					

Приложение № 8
к постановлению администрации
города Мурманска
от 13.05.2022 № 1216

Информация о создании нормативных запасов топлива, о ходе накопления и наличии запасов топлива на котельных
теплоснабжающих предприятий

Наименование теплоснабжающей организации; котельная №; вид топлива	Норматив (создание запасов)			Реквизиты приказа Минэнерго и ЖКХ МО об утверждении норматива	Рабочий остаток топлива на котельной	Среднесут. расход топлива на котельной (за неделю)	Ожидаемый приход топлива (в ближайшую неделю)
	Общий	Неснижаемый	Эксплуата- ционный				
	тыс. тонн	тыс. тонн	тыс. тонн		тыс. тонн	тыс./сутки	тыс. тонн