IV. Подпрограмма «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности города Мурманска»

на 2018 – 2024 годы

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018 – 2024 годы |
| Цель подпрограммы | Улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы | Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества.  Доля объектов коммунального хозяйства, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества.  Доля демонтированных рекламных конструкций от запланированного количества |
| Заказчик подпрограммы | Комитет по строительству администрации города Мурманска |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2018 – 2024 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы | Всего по подпрограмме – 1 510 195,7 тыс. руб., в том числе:  МБ – 1 510 195,7 тыс. руб., из них:  2018 год – 282 596,5 тыс. руб.,  2019 год – 306 838,7 тыс. руб.,  2020 год – 211 569,0 тыс. руб.,  2021 год – 166 096,7 тыс. руб.,  2022 год – 229 197,6 тыс. руб.,  2023 год – 161 994,1 тыс. руб.,  2024 год – 151 903,1 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты  реализации подпрограммы | Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества (в год) – 100%.  Доля объектов коммунального хозяйства, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества (в год) – 100%.  Доля демонтированных рекламных конструкций от запланированного количества (в год) – 100% |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Основной проблемой, на решение которой направлена подпрограмма, является высокая степень износа объектов муниципальной собственности.

Своевременное проведение капитального ремонта позволит поддержать техническое состояние зданий, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к объектам, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения более высокого уровня обслуживания населения.

В рамках реализации ВЦП «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности города Мурманска» на 2014 – 2019 годы в период 2014-2016 годов выполнены следующие работы:

- перенесено тепловое оборудование из теплового пункта, расположенного в аварийном доме № 2 по ул. Сполохи, в целях обеспечения теплоснабжением дома № 3 по ул. Сполохи;

- выполнена реконструкция тепловой сети и ливневой канализации в районе проспекта Героев-североморцев;

- отремонтированы 159 муниципальных квартир, комнат;

- заменены 4 лифта в многоквартирных домах;

- проведен капитальный ремонт крыш 40 многоквартирных домов;

- проведен капитальный ремонт 1 фасада жилого дома и конструктивных элементов 2 жилых домов;

- проведен капитальный ремонт внутридомовых электрических сетей в 3 многоквартирных домах;

- проведен капитальный ремонт водонагревателей в 6 многоквартирных домах;

- проведен капитальный ремонт внутридомовых сетей водоотведения в 1 многоквартирном доме;

- демонтированы 198 рекламных конструкций и объектов незавершенного строительства;

- проведен капитальный ремонт тепловых пунктов в 6 многоквартирных домах;

- выполнены иные работы.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи и показатели (индикаторы) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) | | | | | | | | |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель: улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности | | | | | | | | | | | |
| 1 | Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества (на соответствующий год) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Доля объектов коммунального хозяйства, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества (на соответствующий год) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Доля демонтированных рекламных конструкций от запланированного количества (на соответствующий год) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

В перечне программных мероприятий используются следующие сокращения:

- КС АГМ –комитет по строительству администрации города Мурманска;

- ММКУ «УКС» – Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

3.1. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2018 – 2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполне-ния (квартал, год) | Источ-ники финанси-рования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | Перечень  организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| Всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | Наименование показателя, ед. измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие: улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности в жилищно-коммунальной сфере | 2018 –  2021 | МБ: | 759 022,2 | 158 411,0 | 226 975,8 | 209 451,7 | 164 183,7 | Количество мероприятий по улучшению технических характеристик объектов, ед. | 206 | 381 | 272 | 419 | КС АГМ, ММКУ «УКС» |
| 1.1 | Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности | 2018 –  2021 | МБ: | 200 635,0 | 39 048,2 | 66 236,3 | 64 945,9 | 30 404,6 | Количество отремонтированных объектов, ед. | 170 | 315 | 211 | 365 | КС АГМ, ММКУ «УКС» |
| 1.2 | Капитальный и текущий ремонт объектов коммунального хозяйства | 2018 –  2021 | МБ: | 60 210,1 | 10 000,0 | 15 500,0 | 19 710,1 | 15 000,0 | Количество отремонтированных объектов, ед. | 35 | 65 | 60 | 53 | КС АГМ, ММКУ «УКС» |
| 1.3 | Расходы на обеспечение деятельности казенных учреждений | 2018 –  2021 | МБ: | 498 177,1 | 109 362,8 | 145 239,5 | 124 795,7 | 118 779,1 | Количество подведомственных учреждений, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | КС АГМ, ММКУ «УКС» |
| 2 | Основное мероприятие: развитие инфраструктуры в сфере жилищно-коммунального хозяйства | 2018 –  2019 | МБ: | 208 078,7 | 124 185,5 | 79 862,9 | 2 117,3 | 1 913,0 | Количество мероприятий по развитию инфраструктуры, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | КС АГМ, ММКУ «УКС» |
| 2.1 | Строительство объекта с котельными установками и вспомогательным технологическим оборудованием | 2018 –  2020 | МБ: | 208 078,7 | 124 185,5 | 79 862,9 | 2 117,3 | 1 913,0 | Количество объектов незавершенного строительства или построенных  объектов, ед. | 1 | 1 | 0 | 1 | КС АГМ, ММКУ «УКС» |
| Осуществление работ по устранению недостатков на объектах, законченных строительством  (да – 1, нет – 0) | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Всего по подпрограмме | | 2018 –  2021 | МБ: | 967 100,9 | 282 596,5 | 306 838,7 | 211 569,0 | 166 096,7 |  | | | | | |

3.2. Перечень основных мероприятий подпрограммы на 2022 – 2024 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполне ния (квартал, год) | Источ-ники финанси-рования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | Перечень  организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Наименование показателя, ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Цель: улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие: улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности в жилищно-коммунальной сфере | 2022 - 2024 | МБ: | 541 181,8 | 227 284,6 | 161 994,1 | 151 903,1 | Количество мероприятий по улучшению технических характеристик объектов, ед. | 177 | 32 | 56 | КС АГМ, ММКУ «УКС» |
| 1.1 | Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности | 2022 - 2024 | МБ: | 111 194,0 | 66 957,2 | 22 118,4 | 22 118,4 | Количество отремонтированных объектов, ед. | 109 | 20 | 31 | КС АГМ, ММКУ «УКС» |
| Осуществление мероприятий по капитальному и текущему ремонту  (да – 1, нет – 0) | 1 | 1 | 1 |
| 1.2 | Капитальный и текущий ремонт объектов коммунального хозяйства | 2022 - 2024 | МБ: | 62 821,0 | 38 336,6 | 19 484,4 | 5 000,0 | Количество отремонтированных объектов, ед. | 68 | 12 | 25 | КС АГМ, ММКУ «УКС» |
| 1.3 | Расходы на обеспечение деятельности казенных учреждений | 2022 - 2024 | МБ: | 367 166,8 | 121 990,8 | 120 391,3 | 124 784,7 | Количество подведомственных учреждений, ед. | 1 | 1 | 1 | КС АГМ, ММКУ «УКС» |
| 2 | Основное мероприятие: развитие инфраструктуры в сфере жилищно-коммунального хозяйства | 2022 | МБ: | 1 913,0 | 1 913,0 | 0,0 | 0,0 | Количество мероприятий по развитию инфраструктуры, ед. | 1 | 0 | 0 | КС АГМ, ММКУ «УКС» |
| 2. | Строительство объекта с котельными установками и вспомогательным технологическим оборудованием | 2022 | МБ: | 1 913,0 | 1 913,0 | 0,0 | 0,0 | Количество объектов незавершенного строительства или построенных  объектов, ед. | 1 | 0 | 0 | КС АГМ, ММКУ «УКС |
| Всего по подпрограмме | | 2022 - 2024 | МБ: | 543 094,8 | 229 197,6 | 161 994,1 | 151 903,1 |  | | | | |

Детализация направлений расходов на 2018 – 2024 годы

| № п/п | Наименование | Источ-ники финанси-рования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Основное мероприятие: улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности в жилищно-коммунальной сфере | МБ: | 1 300 204,0 | 158 411,0 | 226 975,8 | 209 451,7 | 164 183,7 | 227 284,6 | 161 994,1 | 151 903,1 |
| 1.1 | Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности | МБ: | 311 829,0 | 39 048,2 | 66 236,3 | 64 945,9 | 30 404,6 | 66 957,2 | 22 118,4 | 22 118,4 |
| 1.1.1 | Капитальный и текущий ремонт объектов | МБ: | 307 072,1 | 38 456,8 | 65 883,9 | 64 261,5 | 29 295,4 | 66 358,1 | 21 408,2 | 21 408,2 |
| 1.1.2 | Охрана и мониторинг объектов муниципальной собственности | МБ: | 908,7 | 101,7 | 69,7 | 108,6 | 109,2 | 99,1 | 210,2 | 210,2 |
| 1.1.3 | Демонтаж рекламных конструкций и объектов незавершенного строительства | МБ: | 3 848,2 | 489,7 | 282,7 | 575,8 | 1 000,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| 1.2 | Капитальный и текущий ремонт объектов коммунального хозяйства | МБ: | 123 031,1 | 10 000,0 | 15 500,0 | 19 710,1 | 15 000,0 | 38 336,6 | 19 484,4 | 5 000,0 |
| 1.2.1 | Устранение аварий на муниципальных, на бесхозяйных до передачи их в эксплуатацию и на обладающих признаками бесхозяйных сетях и объектах коммунального назначения | МБ: | 88 871,3 | 10 000,0 | 14 923,8 | 17 447,5 | 11 500,0 | 20 000,0 | 10 000,0 | 5 000,0 |
| 1.2.2 | Капитальный и текущий ремонт коммунальных муниципальных сетей | МБ: | 34 159,8 | 0,0 | 576,2 | 2 262,6 | 3 500,0 | 18 336,6 | 9 484,4 | 0,0 |
| 1.3 | Расходы на обеспечение деятельности казенных учреждений | МБ: | 865 343,9 | 109 362,8 | 145 239,5 | 124 795,7 | 118 779,1 | 121 990,8 | 120 391,3 | 124 784,7 |
| 2 | Основное мероприятие: развитие инфраструктуры в сфере жилищно-коммунального хозяйства | МБ: | 209 991,7 | 124 185,5 | 79 862,9 | 2 117,3 | 1 913,0 | 1 913,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.1 | Строительство объекта с котельными установками и вспомогательным технологическим оборудованием | МБ: | 209 991,7 | 124 185,5 | 79 862,9 | 2 117,3 | 1 913,0 | 1 913,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Всего | МБ: | 1 510 195,7 | 282 596,5 | 306 838,7 | 211 569,0 | 166 096,7 | 229 197,6 | 161 994,1 | 151 903,1 |

Детализация мероприятий подпрограммы

1. В 2018 году.

Капитальный ремонт объектов:

- капитальный ремонт крыльца главного входа для первого этажа многоквартирного дома по адресу: проспект Героев-североморцев, дом 5 корпус 3 (переходящий объект 2017 года);

- капитальный ремонт теплового пункта жилого дома по адресу: улица Успенского, дом 4 (переходящий объект с 2016 года);

- капитальный ремонт крыши дома по улице Героев Рыбачьего, дом 42;

- капитальный ремонт системы электроснабжения жилого дома 16 по улице Молодежной.

Капитальный и текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

Ремонт крыши жилого дома 83 по проспекту Ленина.

Аварийно-восстановительные работы (ремонт) сетей водоснабжения жилого дома 6 по улице Марата.

Аварийно-восстановительные работы (ремонт) сетей газоснабжения в квартире 7 жилого дома 6 по улице Марата.

Аварийно-восстановительные работы в многоквартирном доме 6 корпус 1 по улице Свердлова (разработка проектной документации).

Строительство объекта с котельными установками и вспомогательным технологическим оборудованием на улице Фестивальной в городе Мурманске.

Прочие работы:

- разработка проектной документации;

- разработка научно-проектной документации по капитальному ремонту перекрытия и помещений 4 подъезда объекта культурного наследия по улице Володарского, дом 3;

- ремонт сетей водоснабжения и водоотведения в муниципальных квартирах;

- установка и подключение газового оборудования в жилой квартире маневренного фонда по улице Марата, дом 16, квартира 13;

- ремонт газопроводов муниципальных квартир;

- ремонт межпанельных швов;

- проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по капитальному ремонту перекрытия и помещений 4 подъезда объекта культурного наследия многоквартирного дома 3 по улице Володарского;

- инженерно-геологические изыскания (обследование фундаментов) здания 2 по улице Молодежной;

- вынос в натуру линий регулирования застройки и создание геодезической разбивочной основы для строительства котельной по улице Фестивальной;

- предпроектная проработка, разработка проектной документации на строительство котельной на улице Фестивальной;

- технологическое присоединение к сетям теплоснабжения, электроснабжения котельной по улице Фестивальной;

- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание, электроснабжение и техническое обслуживание ОПС объектов незавершенного строительства;

- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;

- обеспечение безопасности объектов незавершенного строительства, пустующих жилых помещений;

- экспертные оценки, авторский надзор, проверка достоверности определения сметной стоимости, технологические присоединения, инженерные изыскания, лабораторные испытания, отбор проб, экспертиза.

Устранение аварий на муниципальных, на бесхозяйных до передачи их в эксплуатацию и на обладающих признаками бесхозяйных сетях и объектах коммунального назначения.

Демонтаж рекламных конструкций с кровель и фасадов многоквартирных жилых домов и объектов незавершенного строительства.

Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

2. В 2019 году.

Капитальный ремонт объектов:

- капитальный ремонт 4 подъезда многоквартирного жилого дома 10 по улице Володарского;

- капитальный ремонт чердачного перекрытия и помещений 4 подъезда многоквартирного дома 3 по улице Володарского;

- капитальный ремонт системы электроснабжения жилого дома 16 по улице Молодежной в жилом районе Росляково;

- капитальный ремонт многоквартирного жилого дома 6 корпус 1 по улице Свердлова (аварийно-восстановительные работы).

Капитальный и текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

Строительство объекта с котельными установками и вспомогательным технологическим оборудованием на улице Фестивальной в городе Мурманске.

Прочие работы:

- разработка проектной документации;

- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание, электроснабжение и техническое обслуживание ОПС объектов незавершенного строительства;

- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;

- обеспечение безопасности объектов незавершенного строительства, пустующих жилых помещений;

- экспертные оценки, авторский надзор, проверка достоверности определения сметной стоимости, технологические присоединения, инженерные изыскания, лабораторные испытания, отбор проб, экспертиза.

Устранение аварий на муниципальных, на бесхозяйных до передачи их в эксплуатацию и на обладающих признаками бесхозяйных сетях и объектах коммунального назначения.

Текущий ремонт коммунальных муниципальных сетей.

Демонтаж рекламных конструкций с кровель и фасадов многоквартирных жилых домов и объектов незавершенного строительства.

Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

3. В 2020 году.

Капитальный ремонт объектов:

- капитальный ремонт многоквартирного жилого дома 6 корпус 1 по улице Свердлова (аварийно-восстановительные работы);

- капитальный ремонт 4-го подъезда многоквартирного жилого дома 10 по улице Володарского.

Аварийно-восстановительные работы в многоквартирном доме 78 по улице Зеленой.

Капитальный и текущий ремонт муниципальных квартир, помещений, комнат и мест общего пользования.

Прочие работы:

- разработка проектной документации;

- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание, электроснабжение и техническое обслуживание ОПС объектов незавершенного строительства;

- содержание земельных участков, переданных в безвозмездное пользование;

- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;

- обеспечение безопасности объектов незавершенного строительства, пустующих жилых помещений;

- экспертные оценки, авторский надзор, проверка достоверности определения сметной стоимости, технологические присоединения, инженерные изыскания, лабораторные испытания, отбор проб, экспертиза.

Устранение аварий на муниципальных, на бесхозяйных до передачи их в эксплуатацию и на обладающих признаками бесхозяйных сетях и объектах коммунального назначения.

Текущий ремонт коммунальных муниципальных сетей.

Демонтаж рекламных конструкций с кровель и фасадов многоквартирных жилых домов и объектов незавершенного строительства.

Капитальный и текущий ремонт объектов.

Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

4. В 2021 году.

Капитальный ремонт объектов:

- капитальный ремонт 1-го подъезда многоквартирного жилого дома 6 корпус 1 по улице Свердлова;

- капитальный ремонт фасада 1-го подъезда многоквартирного жилого дома 6 корпус 1 по улице Свердлова;

- капитальный ремонт жилого помещения по улице Лесной, дом 8, квартира 13.

Аварийно-восстановительные работы 1-го подъезда многоквартирного жилого дома 6 корпус 1 по улице Свердлова.

Строительство котельной по улице Фестивальной.

Капитальный и текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

Ремонт стропил в чердачных помещениях многоквартирных жилых домов 81, 83, 85 по проспекту Ленина.

Прочие работы:

- разработка проектной документации;

- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- обследования многоквартирных жилых домов;

- содержание, электроснабжение и техническое обслуживание ОПС объектов незавершенного строительства;

- содержание земельных участков, переданных в безвозмездное пользование;

- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;

- обеспечение безопасности объектов незавершенного строительства, пустующих жилых помещений;

- экспертные оценки, авторский надзор, проверка достоверности определения сметной стоимости, технологические присоединения, инженерные изыскания, лабораторные испытания, отбор проб, экспертиза.

Устранение аварий на муниципальных, на бесхозяйных до передачи их в эксплуатацию и на обладающих признаками бесхозяйных сетях и объектах коммунального назначения.

Капитальный и текущий ремонт коммунальных муниципальных сетей.

Демонтаж рекламных конструкций с кровель и фасадов многоквартирных жилых домов и объектов незавершенного строительства.

Капитальный и текущий ремонт объектов.

Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

5. В 2022 году.

Капитальный и текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

Прочие работы:

- разработка проектной документации;

- обследования многоквартирных жилых домов;

- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание, электроснабжение и техническое обслуживание ОПС объектов незавершенного строительства;

- содержание земельных участков, переданных в безвозмездное пользование;

- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;

- обеспечение безопасности объектов незавершенного строительства, пустующих жилых помещений;

- экспертные оценки, авторский надзор, проверка достоверности определения сметной стоимости, технологические присоединения, инженерные изыскания, лабораторные испытания, отбор проб, экспертиза.

Устранение аварий на муниципальных, на бесхозяйных до передачи их в эксплуатацию и на обладающих признаками бесхозяйных сетях и объектах коммунального назначения.

Реконструкции теплотрассы на объекте: «Котельная по улице Фестивальная, дом 10 в городе Мурманске (дублер)».

Капитальный и текущий ремонт коммунальных муниципальных сетей.

Демонтаж рекламных конструкций с кровель и фасадов многоквартирных жилых домов и объектов незавершенного строительства.

Капитальный и текущий ремонт объектов.

Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

6. В 2023 году.

Капитальный и текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

Прочие работы:

- разработка проектной документации;

- обследования многоквартирных жилых домов;

- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание, электроснабжение и техническое обслуживание ОПС объектов незавершенного строительства;

- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;

- обеспечение безопасности объектов незавершенного строительства, пустующих жилых помещений;

- экспертные оценки, авторский надзор, проверка достоверности определения сметной стоимости, технологические присоединения, инженерные изыскания, лабораторные испытания, отбор проб, экспертиза.

Устранение аварий на муниципальных, на бесхозяйных до передачи их в эксплуатацию и на обладающих признаками бесхозяйных сетях и объектах коммунального назначения.

Капитальный и текущий ремонт коммунальных муниципальных сетей.

Демонтаж рекламных конструкций с кровель и фасадов многоквартирных жилых домов и объектов незавершенного строительства.

Капитальный и текущий ремонт объектов.

Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

7. В 2024 году.

Капитальный и текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

Прочие работы:

- разработка проектной документации;

- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание, электроснабжение и техническое обслуживание ОПС объектов незавершенного строительства;

- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;

- обеспечение безопасности объектов незавершенного строительства, пустующих жилых помещений;

- экспертные оценки, авторский надзор, проверка достоверности определения сметной стоимости, технологические присоединения, инженерные изыскания, лабораторные испытания, отбор проб, экспертиза.

Устранение аварий на муниципальных, на бесхозяйных до передачи их в эксплуатацию и на обладающих признаками бесхозяйных сетях и объектах коммунального назначения.

Демонтаж рекламных конструкций с кровель и фасадов многоквартирных жилых домов и объектов незавершенного строительства.

Капитальный и текущий ремонт объектов.

Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего,  тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Всего по подпрограмме: | 1 510 195,7 | 282 596,5 | 306 838,7 | 211 569,0 | 166 096,7 | 229 197,6 | 161 994,1 | 151 903,1 |
| в том числе за счет: | | | | | | | | |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 1 510 195,7 | 282 596,5 | 306 838,7 | 211 569,0 | 166 096,7 | 229 197,6 | 161 994,1 | 151 903,1 |

5. Оценка эффективности подпрограммы, риски ее реализации

Реализация подпрограммы позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий, обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан и восстановить утраченный эстетический облик города Мурманска.

В результате реализации подпрограммы к 2025 году предполагается:

1. Устранить критический износ объектов недвижимости.
2. Снизить количество объектов, нуждающихся в капитальном и текущем ремонте.

Существует ряд внешних рисков, которые способны повлиять на реализацию подпрограммы: изменение действующего законодательства, сокращение бюджетного финансирования. Следствием указанных причин может явиться итоговое изменение как количественных, так и финансовых показателей выполнения мероприятий подпрограммы. Механизм минимизации рисков – оперативное реагирование на изменение законодательства, своевременная корректировка распределения средств.

Внутренние риски при реализации подпрограммы:

- при размещении муниципального заказа согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» часть муниципальных контрактов может быть не заключена в связи с отсутствием заявок. Проведение повторных процедур приведёт к изменению сроков исполнения программных мероприятий;

- заключение муниципальных контрактов с организациями, которые окажутся неспособными исполнить обязательства по контрактам.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление технической документации.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.