



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2022

№ 2719

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка
и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: город Мурманск, улица Зеленая, дом 64, признанном
аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6 – 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 30 части 1 статьи 12, пункта 14 части 2 статьи 46 Устава муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, постановления администрации города Мурманска от 12.05.2015 № 1208 «О признании многоквартирного дома расположенного по адресу: город Мурманск, улица Зеленая, дом 64, аварийным и подлежащим сносу» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Изъять для муниципальных нужд с предоставлением предварительного и равноценного возмещения земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001140:8 общей площадью 1768 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: город Мурманск, улица Зеленая, дом 64, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа следующие жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Мурманск, улица Зеленая, дом 64, признанном аварийным и подлежащим сносу, принадлежащие гражданам на праве собственности:

- комнату жилой площадью 17,1 кв.м в трехкомнатной квартире 1 (кадастровый номер 51:20:0001140:1104);
- комнату жилой площадью 16,7 кв.м в трехкомнатной квартире 1 (кадастровый номер 51:20:0001140:1103);

- комнату жилой площадью 21,5 кв.м в трехкомнатной квартире 1 (ранее учтенное право, справка ГОКУ ЦТИ от 15.08.2022 № 8174, договор на бесплатную передачу комнаты в собственность от 30.06.1995, зарегистрированный в комитете по управлению муниципальным имуществом 21.06.1995, рег. № 1065, книга № 23);

- комнату жилой площадью 16,3 кв.м в трехкомнатной квартире 2 (ранее учтенное право, справка ГОКУ ЦТИ от 15.08.2022 № 8174, договор на бесплатную передачу комнаты в собственность от 27.05.1996, зарегистрированный в комитете по управлению муниципальным имуществом 27.05.1996, рег. № 1389, книга № 23);

- комнату жилой площадью 21,2 кв.м в трехкомнатной квартире 2 (кадастровый номер 51:20:0001140:1105);

- комнату жилой площадью 17,4 кв.м в трехкомнатной квартире 3 (кадастровый номер 51:20:0001140:1106);

- две комнаты жилой площадью 37,7 кв.м в трехкомнатной квартире 3 (кадастровый номер 51:20:0001140:1194);

- комнату жилой площадью 16,9 кв.м в трехкомнатной квартире 4 (кадастровый номер 51:20:0001140:1109);

- комнату жилой площадью 21,3 кв.м в трехкомнатной квартире 4 (кадастровый номер 51:20:0001140:1108);

- комнату жилой площадью 17,1 кв.м в трехкомнатной квартире 4 (кадастровый номер 51:20:0001140:1107);

- трехкомнатную квартиру 5 общей площадью 71,6 кв.м (кадастровый номер 51:20:0001140:280);

- трехкомнатную квартиру 6 общей площадью 70,3 кв.м (ранее учтенное право, справка ГОКУ ЦТИ от 15.08.2022 № 8174, договор на бесплатную передачу квартиры в собственность от 25.02.1997, зарегистрированный в комитете по управлению муниципальным имуществом 26.02.1997, рег. № 6082, книга № 15);

- комнату жилой площадью 17,1 кв.м в трехкомнатной квартире 7 (кадастровый номер 51:20:0001140:1110);

- комнату жилой площадью 16,6 кв.м в трехкомнатной квартире 8 (кадастровый номер 51:20:0001140:1102);

- комнату жилой площадью 20,9 кв.м в трехкомнатной квартире 8 (кадастровый номер 51:20:0001140:1111);

- комнату жилой площадью 16,5 кв.м в трехкомнатной квартире 8 (кадастровый номер 51:20:0001140:1101).

3. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Паскал О.Г.) направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня подписания:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

- правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанного адреса – по почтовому

адресу, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии указанного адреса – по месту нахождения помещения.

4. В соответствии с частью 14 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации настоящее постановление может быть обжаловано в суде в течение трех месяцев со дня уведомления правообладателей изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии.

5. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение десяти дней со дня подписания.

6. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня подписания.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин