



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2022

№ 2782

#### **Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Севертранс» в предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001007:3584**

Руководствуясь пунктом 19 статьи 39.16, статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Севертранс» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001007:3584, сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001007:3584, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Севертранс» в предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001007:3584 на основании пункта 19 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявленном виде права.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

При создании недвижимого имущества правоустанавливающими документами в соответствии с нормами градостроительного законодательства являются акты об отводе земельного участка для целей строительства объекта

недвижимости, разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта недвижимого имущества в эксплуатацию.

Разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001007:3584 и на ввод объекта в эксплуатацию не выдавались, правоустанавливающие документы на земельный участок для строительства не оформлялись.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости ООО «Севертранс» является собственником объекта недвижимости «Автотехнический центр» с кадастровым номером 51:20:0000000:130, расположенного в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001007:86, 51:20:0001007:3584. При этом основная часть объекта расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001007:86.

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001007:3584 для строительства объекта недвижимости «Автотехнический центр» не предоставлялся.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Сияякаева Р.Р.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**Ю.В. Сердечкин**