



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2022

№ 2874

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Центр лыжной подготовки «Норебо» в предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001019:340

Руководствуясь подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2022 № КУВИ-001/2022-166112956 на земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001019:340, заявления от 21.09.2022 общества с ограниченной ответственностью «Центр лыжной подготовки «Норебо» (ИНН 5190088338, ОГРН 1215100004580), адрес местонахождения: Мурманская область, город Мурманск, улица Шмидта, дом 43, офис 510, соглашения от 01.12.2021 № АЗРФ-268/21 об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Центр лыжной подготовки «Норебо» в предварительном согласовании предоставления земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема),

площадью 305988 кв.м для реализации инвестиционного проекта (строительство всесезонного лыжного спортивного центра с комплексом трамплинов) в связи с тем, что схема, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

1.1. Схема не соответствует форме и требованиям к ее подготовке, утвержденным приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ).

Представленная схема не соответствует утвержденной форме (приложение № 2 к Приказу) и требованиям согласно пунктам 4, 6 Приказа (наименование схемы не соответствует утвержденной форме, отсутствует изображение границ исходного земельного участка, отсутствуют сведения о зоне с особыми условиями использования территории ВЛ 35 кВ).

1.2. Разработка схемы выполнена с нарушением предусмотренных пунктом 4 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам, согласно которым не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14, указанный в заявлении объект не относится к основным видам разрешенного использования территориальной зоны Р-2.

1.3. Разработка схемы выполнена с нарушением предусмотренных пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам, согласно которым образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Согласно представленной схеме, образуемый земельный участок предстоит образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001019:340 с видом разрешенного использования «использование лесов», расположенного в территориальной зоне Р-2 (городские леса).

Пунктом 3 статьи 116 Лесного кодекса Российской Федерации установлено, что изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин