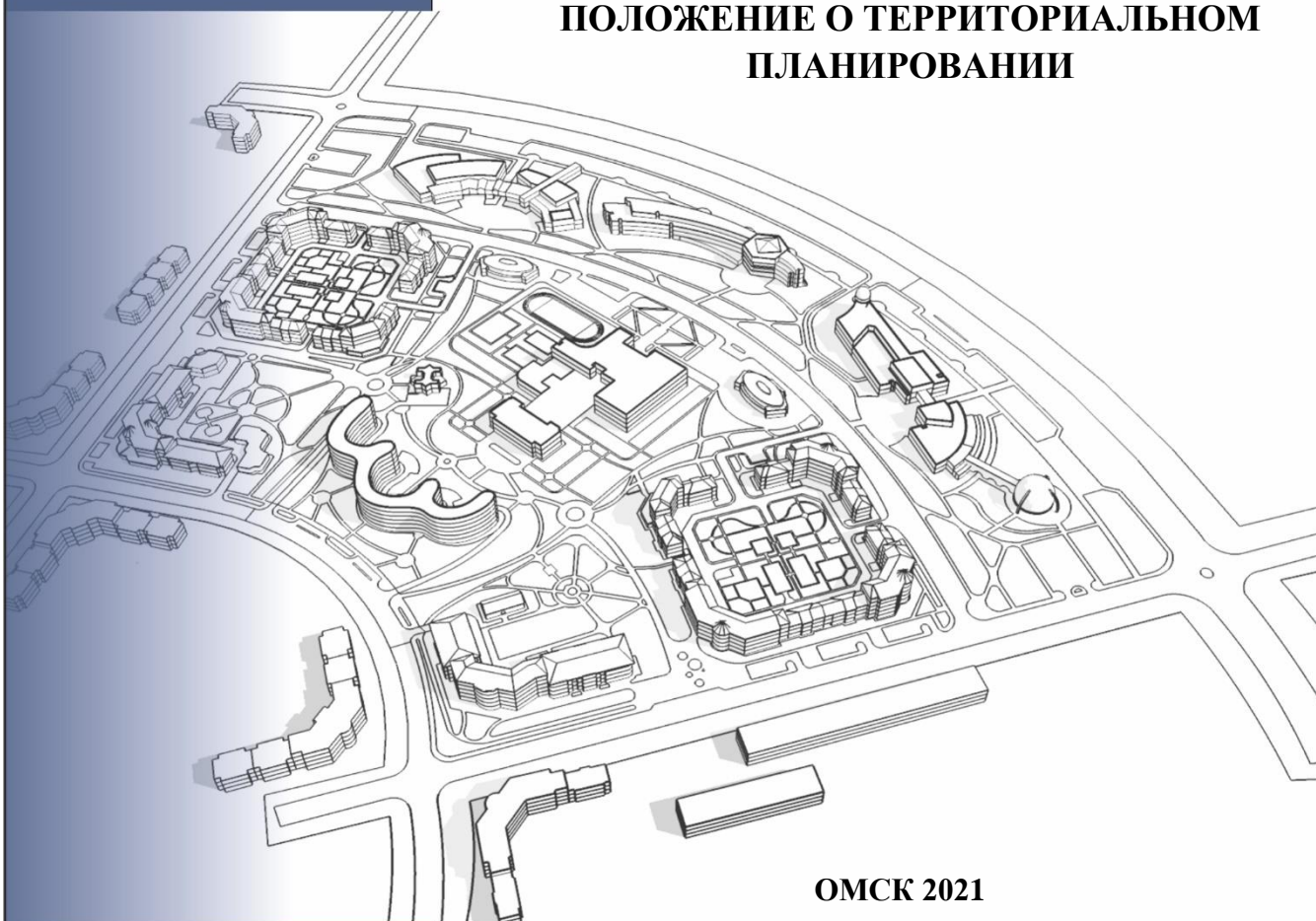


**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ МУРМАНСК**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ
МУРМАНСК**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**



ОМСК 2021



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

Оглавление

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	3
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	21

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Актуализацией генерального плана предусмотрены следующие сроки его реализации: первая очередь – 2030 г.; расчетный срок – 2042 г.

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>							
1	МБДОУ №38	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
2	МБДОУ №73	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
3	МБДОУ №109	Дошкольная образовательная организация	95 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
4	Дошкольная образовательная организация южнее ул. Капитана Орликовой и ул. Зеленой	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
5	Дошкольная	Дошкольная	200 мест	Зона	Планируемый к	Расчетный	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	образовательная организация в районе «Озерный»	образовательная организация		специализированной общественной застройки	размещению	срок	установление ЗОУИТ
6	Дошкольная образовательная организация севернее ул. Шевченко	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
7	Дошкольная образовательная организация южнее ул. Шевченко (кадастровый номер земельного участка 51:20:0001317:95)	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
8	Дошкольная образовательная организация южнее территории Долина Уюта	Дошкольная образовательная организация	110 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
9	Дошкольная образовательная организация (юго-восточная часть 178 микрорайона)	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
10	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	севернее ул. Шевченко			застройки			
11	Дошкольная образовательная организация (севернее 301 микрорайона)	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
12	Дошкольная образовательная организация на Западном берегу Кольского залива по ул. Лесная	Дошкольная образовательная организация	75 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
13	Дошкольная образовательная организация по ул. Новосельской, Заречной и Печенгской	Дошкольная образовательная организация	120 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
14	Дошкольная образовательная организация в районе Абрам-Мыс	Дошкольная образовательная организация	110 мест	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
15	МБДОУ № 14	Дошкольная образовательная организация	120 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
16	МАДОУ № 32	Дошкольная	195 мест	Зона	Планируемый к	1 очередь	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
		образовательная организация		специализированной общественной застройки	реконструкции		установление ЗОУИТ
17	Общеобразовательная организация в районе «Озерный»	Общеобразовательная организация	400 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
18	МБОУ прогимназия № 40 (проезд Капитана Тарана, д. 1)	Общеобразовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
19	Общеобразовательная организация на Западном берегу Кольского залива по ул. Лесная	Общеобразовательная организация	75 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
20	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	500 мест	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
21	Общеобразовательная организация по ул. Марата	Общеобразовательная организация	определить проектом	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
22	Общеобразовательная организация южнее территории Долина Уюта	Общеобразовательная организация	280 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
23	Общеобразовательная организация (178 микрорайон)	Общеобразовательная организация	280 мест	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
24	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	110 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
25	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	800 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
26	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	800 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
27	Общеобразовательная организация севернее ул. Шевченко	Общеобразовательная организация	400 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
28	МБОУ ДО «Детская школа искусств №3»	Организация дополнительного образования	520 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
29	МБОУ ДО "Детская музыкальная школа №5"	Организация дополнительного образования	207 мест	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
30	МБУ ДО "Детская	Организация	188 мест	Зона застройки	Планируемый к	1 очередь	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	художественная школа"	дополнительного образования		многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	реконструкции		установление ЗОУИТ
31	МБОУ ДО "Детская школа искусств №1"	Организация дополнительного образования	380 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
32	Молодежный центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	300 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
33	МБУК "Дом культуры "Первомайский" (ул. Зои Космодемьянской, 2А)	Объект культурно-досугового (клубного) типа	240 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
34	МБУК "Дом культуры "Первомайский" (ул. Лесная, 39)	Объект культурно-досугового (клубного) типа	360 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
35	Центр детского чтения МБУК «Центральная детская библиотека города Мурманска» (ул. Калинина, 38)	Объект культурно-просветительного назначения	30 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
36	Молодежный центр	Объект культурно-	определить проектом	Зона исторической	Планируемый к	1 очередь	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	(ул. Ленинградская, 26)	досугового (клубного) типа		застройки	реконструкции		установление ЗОУИТ
37	Многофункциональный комплекс по ул. Капитана Пономарева	Объект культурно-досугового (клубного) типа	300 мест	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
38	Центр культурного развития	Объект культурно-досугового (клубного) типа	391 место	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
39	Бассейн	Спортивное сооружение	275 кв. м площади зеркала воды и вместимостью 32 чел.	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
40	Спортивный комплекс «Снежинка» (12 км автоподъезда к г. Мурманску)	Объект спорта	30 чел.	Зона отдыха	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
41	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ул. Старостина, д. 13, к. 1)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	40 чел.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
42	Лыжная трасса	Объект спорта	-	Зона отдыха	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
43	Водно-спортивная база по	Объект спорта	-	Зона специализированной	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	ул. Смирнова (земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001601:6)			общественной застройки			ЗОУИТ
44	Водно-спортивная база по ул. Смирнова (земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001601:151)	Объект спорта	-	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
45	Бассейн	Спортивное сооружение	275 кв. м площади зеркала воды и вместимостью 32 чел.	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
46	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Шевченко	Физкультурно-оздоровительный комплекс	40 чел.	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
47	Спортивно-развлекательный центр с размещением катка, аквапарка, фитнесзалов и бассейном по ул. Полярные Зори	Объект спорта	каток на 72 посещения в смену, аквапарк на 120 мест, фитнес-зал и бассейн на 40 чел.	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
48	Физкультурно-оздоровительный и развлекательный центр в районе горы Горелая	Физкультурно-оздоровительный комплекс	80 чел.	Зона отдыха	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
49	Стадион гимназии № 8 (пересечение ул. Полярные Зори и ул. Гвардейской)	Спортивное сооружение	-	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
50	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Физкультурно-оздоровительный комплекс	80 чел.	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
51	Аквапарк (ул. Рогозерская)	Спортивное сооружение	370 чел.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
Объекты общественного пространства							
52	Зона отдыха у озера Окуневое	Парк культуры и отдыха	1 объект	Зона отдыха	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
53	Парк в районе горы Горелая	Парк культуры и отдыха	1 объект	Зона отдыха	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
54	Парковая зона у озера Большое	Парк культуры и отдыха	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
				бульвары, городские леса)			
55	Парк на озере Семеновское	Парк культуры и отдыха	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
56	Зона отдыха на озере Среднее	Парк культуры и отдыха	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
57	Зона отдыха у озера Глубокое	Парк культуры и отдыха	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
58	Зона отдыха у ручья Чистый	Парк культуры и отдыха	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
				бульвары, городские леса)			
59	Бульвар с детскими игровыми площадками и спортивными площадками	Парк культуры и отдыха	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
60	Сквер у храма Спаса на водах	Парк культуры и отдыха	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
Объекты производства							
61	Полигон для складирования снега	Иные объекты обращения с отходами	1 объект	Производственная зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ 100 м
62	Полигон для складирования снега	Иные объекты обращения с отходами	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ 100 м
Объекты транспортной инфраструктуры							
б/н	Магистральные улицы общегородского значения	Магистральные улицы общегородского значения	протяженность – 16,1 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
б/н	Магистральные улицы общегородского значения	Магистральные улицы общегородского значения	протяженность – 4,4 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Магистральные улицы районного значения	Магистральные улицы районного значения	протяженность – 3,0 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Магистральные улицы районного значения	Магистральные улицы районного значения	протяженность – 8,7 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	протяженность – 3,5 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	протяженность – 47,6 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Велосипедные дорожки	Велосипедные дорожки	протяженность – 5,6 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
63	Внеуличный пешеходный переход	Внеуличный пешеходный переход	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
64	Внеуличный пешеходный переход	Внеуличный пешеходный переход	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
65	Транспортная развязка в разных уровнях	Транспортная развязка в разных уровнях	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
66	Транспортная развязка в разных уровнях	Транспортная развязка в разных уровнях	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
67	Мост	Автодорожный мост	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
68	Мост	Автодорожный мост	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
69	Мост	Автодорожный мост	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
70	Мост	Автодорожный мост	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
71	Мост	Автодорожный мост	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
72	Мост	Автодорожный мост	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
73	Мост	Автодорожный мост	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
74	Мост	Автодорожный мост	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
75	Мост	Автодорожный	1 объект	Зона транспортной	Планируемый к	Расчетный	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
		мост		инфраструктуры	размещению	срок	установление ЗОУИТ
76	Мост	Автомобильный мост	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
Объекты инженерной инфраструктуры							
77	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	1 объект, мкр. Абрам-Мыс	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	СЗЗ- 100 м
78	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	1 объект, мкр. Росляково	Производственная зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 100 м
79	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	1 объект, Южные КОС	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	СЗЗ- 100 м
80	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	1 объект, мкр. Дровяное	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 100 м
81	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
82	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
83	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	1 объект	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
				мансардный)			
84	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	1 объект	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
85	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	1 объект	Производственная зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
86	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
87	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
88	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
89	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	1 объект	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
90	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
91	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские	Планируемый к размещению	1 очередь	СЗЗ- 15 м

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
				леса)			
92	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
93	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
94	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Производственная зона	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
95	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Производственная зона	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
96	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
97	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
98	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
99	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
100	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
101	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Расчетная СЗЗ
102	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Производственная зона	Планируемый к размещению	1 очередь	Расчетная СЗЗ
103	Источник тепловой	Источник тепловой	1 объект	Производственная	Планируемый к	1 очередь	Расчетная СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	энергии	энергии		зона	реконструкции		
104	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
105	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Расчетная СЗЗ
106	Теплоэлектроцентр аль (ТЭЦ)	Теплоэлектроцентр аль (ТЭЦ)	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
107	ТП 35 кВ	Электрическая подстанция 35 кВ	1 объект	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Расчетный срок	ОЗ- 15 м
108	Электрическая подстанция ООО «ПАРК» 35 кВ	Электрическая подстанция 35 кВ	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый к размещению	1 очередь	ОЗ- 15 м
109	ПС 35/6 кВ №335	Электрическая подстанция 35 кВ	1 объект	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Планируемый к реконструкции	1 очередь	ОЗ- 15 м
110	ПС 110/35/6 кВ №64	Электрическая подстанция 110 кВ	1 объект	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	ОЗ- 20 м
111	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Расчетная СЗЗ
б/н	ВЛ 35 кВ от опоры №40 М-41 для технологического присоединения потребителя ООО «ПАРК»	Линии электропередачи 35 кВ	0,63 км	-	Планируемый к размещению	1 очередь	ОЗ-15 м

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
б/н	ВЛ 35 кВ М-12/33 с переводом на класс напряжения 110 кВ	Линии электропередачи 35 кВ	5,3 км	-	Планируемый к реконструкции	1 очередь	ОЗ-20 м
б/н	КЛ 35 кВ для ПС №335А	Линии электропередачи 35 кВ	0,45 км	-	Планируемый к размещению	1 очередь	ОЗ-15 м
б/н	ВЛ 35 кВ до ТП 35 кВ	Линии электропередачи 35 кВ	0,4 км	-	Планируемый к размещению	Расчетный срок	ОЗ-15 м
б/н	Канализация напорная	Канализация напорная	6,8	-	Планируемый к размещению	Расчетный срок	ОЗ- 3 м
б/н	Канализация самотечная	Канализация самотечная	36,4	-	Планируемый к размещению	Расчетный срок	ОЗ- 3 м
б/н	Канализация самотечная	Канализация самотечная	3,0	-	Планируемый к размещению	Расчетный срок	ОЗ- 3 м
б/н	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	13,2 км	-	Планируемый к реконструкции (ОЗ-3 м)	Расчетный срок	ОЗ- 3 м
б/н	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	21,6 км	-	Планируемый к размещению (ОЗ-3 м)	Расчетный срок	ОЗ- 3 м

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилые зоны, в том числе:	1478.5	16 эт	2000
1.1	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	205.1	3 эт.	1400
	объекты местного значения:			
1.1.1	объекты образования – 3 объекта, строительство			
1.1.2	понижительная подстанция (ПС) 35 кВ – 1 объект, строительство			
1.1.3	канализационная насосная станция (КНС) – 1 объект, строительство			
1.2	<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</i>	254.6	4 эт.	1800
	объекты местного значения:			
1.2.1	канализационная насосная станция (КНС) – 1 объект, строительство			
1.3	<i>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</i>	13,1	8 эт.	2000
	объекты местного значения:			
1.3.1	объекты образования – 1 объект, строительство			
1.4	<i>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)</i>	1005,7	16 эт.	2000
	объекты местного значения:			
1.4.1	объекты образования – 2 объекта, реконструкция			
1.4.2	понижительная подстанция (ПС) 35 кВ – 1 объект, реконструкция			
1.4.3	источник тепловой энергии (котельная) – 1 объект, реконструкция			
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	697,3	7 эт.	4000
2.1	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	280,8		
	объекты регионального значения:			
2.1.1	объекты здравоохранения – 1 объект, строительство – 1			
2.1.2	объекты культуры – 2 объекта, строительство			
2.1.3	понижительная подстанция (ПС) 150 кВ – 1 объект, строительство			
	объекты местного значения:			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
2.1.5	объекты культуры – 1 объект, строительство			
2.1.6	объекты спорта - 2 объекта, строительство			
2.1.7	канализационная насосная станция (КНС) – 1 объект, строительство			
2.1.8	источник тепловой энергии (котельная) – 1 объект, реконструкция			
2.2	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	358,4		
	объекты регионального значения:			
2.2.1	объекты образования – 2 объекта, строительство			
2.2.2	объекты здравоохранения – 3 объекта, из них: строительство – 1, реконструкция - 2			
2.2.3	объекты социального обслуживания – 2 объекта, строительство			
2.2.4	объекты культуры – 2 объекта, из них: строительство – 1, реконструкция - 1			
2.2.5	объекты спорта – 1 объект, реконструкция			
	объекты местного значения:			
2.2.6	объекты образования – 25 объектов, из них: строительство – 17, реконструкция - 9			
2.2.7	объекты спорта - 8 объектов, из них: строительство – 7, реконструкция - 1			
2.2.8	объекты культуры – 4 объекта, из них: строительство – 1, реконструкция - 3			
2.3	<i>Зона исторической застройки</i>	58,1	7 эт.	4000
	объекты местного значения:			
2.3.1	объекты культуры – 1 объект, реконструкция			
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	2703,9	3 эт.	2000
3.1	<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</i>	318,4	3 эт.	2000
3.2	<i>Производственная зона</i>	801,9	3 эт.	2000
	объекты местного значения:			
3.2.1	очистные сооружения (КОС) мкр. Росляково – 1 объект, строительство			
3.2.2	канализационная насосная станция (КНС) – 1 объект, строительство			
3.2.3	источник тепловой энергии (котельная) – 3 объекта, реконструкция			
3.2.4	источник тепловой энергии (котельная) – 1 объекта, строительство			
3.3	<i>Коммунально-складская зона</i>	44,4	3 эт.	2000
3.4	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	78,5	-	-
	объекты регионального значения:			
3.4.1	понижительная подстанция (ПС) 150 кВ – 1 объект, строительство			
	объекты местного значения:			
3.4.2	понижительная подстанция (ПС) 110 кВ – 1 объект, строительство			
3.4.3	очистные сооружения (КОС) мкр. Абрам-Мыс – 1 объект, строительство			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
3.4.4	очистные сооружения (КОС) Южные – 1 объект, строительство			
3.4.5	очистные сооружения (КОС) мкр. Дровяное – 1 объект, строительство			
3.4.5	очистные сооружения (КОС) мкр. Дровяное – 1 объект, строительство			
3.4.6	источник тепловой энергии (котельная) – 4 объекта, реконструкция			
3.4.7	источник тепловой энергии (котельная) – 2 объекта, строительство			
3.5	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	1460,7	-	-
объекты регионального значения:				
3.5.1	понижительная подстанция (ПС) 150 кВ – 1 объект, реконструкция			
3.5.2	вертолетная площадка санавиации – 1 объект, строительство			
объекты местного значения:				
3.5.3	внеуличный пешеходный переход – 2 объекта			
3.5.4	понижительная подстанция (ПС) 35 кВ – 1 объект, строительство			
3.5.5	канализационная насосная станция (КНС) – 6 объектов, строительство			
3.5.6	источник тепловой энергии (котельная) – 1 объект, реконструкция			
3.5.7	тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) – 1 объект, строительство			
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе	6741,7	-	-
4.1	<i>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</i>	6161,2	-	-
объекты регионального значения:				
4.1.1	объекты общественного пространства – 7 объектов, строительство			
объекты местного значения:				
4.1.2	канализационная насосная станция (КНС) – 2 объекта, строительство			
4.2	<i>Зона отдыха</i>	580,6	-	-
объекты местного значения:				
4.2.1	объекты спорта – 3 объекта, строительство			
4.2.2	объекты общественного пространства – 2 объекта, строительство			
5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	14,9	-	-
5.1	<i>Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</i>	0,7	-	-
5.2	<i>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</i>	14,2	-	-
6	Зоны специального назначения	243,5	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	том числе:			
6.1	<i>Зона кладбищ</i>	33,7	-	-
6.2	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>	210,4	-	-
объекты местного значения:				
7	Зона режимных территорий	2648,7	-	-
8	Зона акваторий	2096,9	-	-
10	Иные зоны городского округа	186,7	-	-