

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 23.11.2022 № 3660

Порядок взаимодействия между структурными подразделениями администрации города Мурманска, подведомственными им учреждениями при организации наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в которых проживают граждане, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск

1. Настоящий порядок взаимодействия между структурными подразделениями администрации города Мурманска, подведомственными им учреждениями при организации наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в которых проживают граждане, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, (далее – Порядок) определяет процедуру взаимодействия между структурными подразделениями администрации города Мурманска, подведомственными им учреждениями при организации работы по наблюдению за техническим состоянием многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в которых проживают граждане (далее – наблюдение, МКД соответственно).

2. Наблюдение включает в себя:

- разработку плана наблюдения;
- проведение осмотров МКД на основании планов наблюдений.

3. Планы наблюдений разрабатываются Мурманским муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» (далее – ММКУ УКС) на основании заключений по результатам обследования МКД (далее – заключение), подготовленных в рамках работы межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального и частного жилищного фонда, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации (далее – межведомственная комиссия).

4. Секретарь межведомственной комиссии в течение трех рабочих дней с даты признания МКД аварийными и подлежащими сносу либо с даты утверждения настоящего Порядка в отношении МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу до утверждения настоящего Порядка, направляет в адрес ММКУ УКС заключения, послужившие основанием для признания МКД аварийными и подлежащими сносу, за исключением случаев, когда заключения были подготовлены ММКУ УКС.

5. В отношении МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу

после утверждения настоящего Порядка, ММКУ УКС осуществляет подготовку планов наблюдений по каждому МКД и их направление в муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления» (далее – МКУ «НФУ») в течение семи рабочих дней с даты признания МКД аварийными и подлежащими сносу.

6. План наблюдения должен содержать:

- адрес МКД;
- рекомендуемую периодичность наблюдения МКД.

К плану наблюдения прилагается информация с указанием расположения дефектов, требующих наблюдения.

7. Осмотры общего имущества МКД в соответствии с планами наблюдений осуществляет МКУ «НФУ» с даты признания МКД аварийным и подлежащим сносу до даты поступления в комитет по жилищной политике администрации города Мурманска уведомления от комитета имущественных отношений города Мурманска о расселении граждан из МКД либо по факту поступления информации об отсутствии проживания граждан в МКД.

8. Результаты наблюдения за техническим состоянием МКД фиксируются МКУ «НФУ» в журнале наблюдения.

В журнале наблюдения отражаются следующие сведения:

- наименование организации, осуществляющей наблюдение;
- адрес МКД;
- дата и время проведения наблюдения;
- информация о наличии или отсутствии изменения (динамики) наблюдаемых конструкций МКД;
- информация о выявлении новых дефектов (повреждений) конструкций МКД.

9. При выявлении в ходе наблюдения динамики изменения состояния МКД или его отдельных конструктивных элементов МКУ «НФУ» в течение одного рабочего дня со дня выявления динамики направляет в ММКУ УКС сведения о выявленном факте с приложением копии листов журнала наблюдения и фотофиксации дефектов на дату их выявления.

10. ММКУ УКС при получении сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в течение одного рабочего дня назначает и проводит осмотр МКД с участием представителей МКУ «НФУ».

11. В течение трех рабочих дней со дня проведения осмотра ММКУ УКС:

- подготавливает акт и обеспечивает его подписание лицами, присутствующими на осмотре;
- при отсутствии угрозы жизни и здоровью граждан ММКУ УКС направляет акт в МКУ «НФУ» с корректировкой плана наблюдения (при необходимости).

При выявлении угрозы жизни и здоровью граждан ММКУ УКС направляет акт в администрацию города Мурманска в день проведения осмотра, указанного в пункте 10 настоящего Порядка.
