



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2022

№ 3682

Об определении ООО «Чистый дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 13.09.2021 № 2336 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: проспект Ленина, дом 9, улица Бондарная, дом 7А, улица Первомайская, дом 2, улица Первомайская, дом 18, улица Первомайская, дом 20, улица Первомайская, дом 24, улица Советская, дом 15 (далее - многоквартирные дома), ООО «Чистый дом» (ИНН 5190086740).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением

Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно договору управления многоквартирным домом, являющемуся приложением к настоящему постановлению, в отношении следующих многоквартирных домов:

2.1. Проспект Ленина, дом 9 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Улица Бондарная, дом 7А согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.3. Улица Первомайская, дом 2 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2.4. Улица Первомайская, дом 18 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2.5. Улица Первомайская, дом 20 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2.6. Улица Первомайская, дом 24 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

2.7. Улица Советская, дом 15 согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А.Ю.) в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его с приложениями в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области и ООО «Чистый дом».

7. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией путем размещения настоящего

постановления с приложением в общедоступных местах многоквартирного дома.

8. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Мурманска от 23.11.2021 № 2981 «Об определении ООО «Чистый Дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск», за исключением пункта 8;

- пункт 1, подпункты 2.1, 2.4 пункта 2 постановления администрации города Мурманска от 25.11.2021 № 2999 «Об определении ООО «ЖИЛЦЕНТР» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск» в части определения управляющей организации ООО «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: проспект Ленина, дом 9, улица Советская, дом 15.

9. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

11. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2022.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска**

В.А. Доцник