



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022

№ 4508

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Южный склон» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003022:201

Руководствуясь пунктом 19 статьи 39.16, статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Южный склон» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003022:201, записей в Едином государственном реестре недвижимости от 02.06.2015 № 51-51/001-51/001/003/2015-6053/2 о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 51:20:0003022:69, от 01.06.2015 № 51-51/001-51/001/003/2015-6057/2 о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 51:20:0003022:70, от 18.03.2011 № 51-51-01/003/2011-437 о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 51:20:0000000:1684, от 20.08.2008 № 51-51-01/038/2008-702 о государственной регистрации права собственности на сети электроснабжения 6 кВ с кадастровым номером 51:20:0000000:2927, от 30.03.2004 № 51-01/01-4/2004-1615 о государственной регистрации права собственности на здание подстанции КТПН 400/6/0,4 кВ с кадастровым номером 51:20:0000000:2816, от 29.03.2004 № 51-01/01-4/2004-1616 о государственной

регистрации права собственности на подъемник лыжный типа «BEBILIFT» с кадастровым номером 51:20:0002021:1437, от 22.03.2004 № 51-01/01-4/2004-1614 о государственной регистрации права собственности на буксировочную канатную дорогу (бугельный подъемник фирмы «Doppelmayer») с кадастровым номером 51:20:0002021:1348, расположенные по Восточно-объездной автодороге, за обществом с ограниченной ответственностью «Южный склон», сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003022:201, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Южный склон» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003022:201 на основании пункта 19 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявлении виде права.

1.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно записей в Едином государственном реестре недвижимости от 02.06.2015 № 51-51/001-51/001/003/2015-6053/2 о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 51:20:0003022:69 (степень готовности 90%), от 01.06.2015 № 51-51/001-51/001/003/2015-6057/2 о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 51:20:0003022:70 (степень готовности 50%), от 18.03.2011 № 51-51-01/003/2011-437 о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 51:20:0000000:1684 (степень готовности 30%) право собственности зарегистрировано за обществом с ограниченной ответственностью «Южный склон».

В соответствии со статьей 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учитывая, что статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации не предусмотрено исключительное право предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здания и сооружения и на которых предусмотрено строительство объектов, земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003022:201 не может быть предоставлен в собственность.

1.2. Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, предусмотрено, что земельные участки, сформированные в том числе из земель, расположенных за красными линиями проспектов, дорог, улиц, проездов, не подлежат предоставлению гражданам и юридическим лицам в собственность.

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003022:201 пересекают красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с королевством Норвегия. Реконструкция автомобильной дороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга - граница с королевством Норвегия. Подъезд к г. Мурманск на участке км 14+297 – км 19+027, Мурманская область» распоряжением Федерального дорожного агентства Росавтодор от 16.10.2019 № 2913-р.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин