



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2023

№ 122

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Капитал» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:183

Руководствуясь пунктом 19 статьи 39.16, статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Капитал» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:183, записей в Едином государственном реестре недвижимости от 09.07.2004 № 51-01/01-14/2004-433 о государственной регистрации права собственности на часть склада готовой продукции – бетонной площадки с кадастровым номером 51:20:0003183:146, от 18.11.2003 № 51-01/01-30/2003-937 о государственной регистрации права собственности на оборудованный участок внутризаводских автодорог и площадок с асфальто-бетонным покрытием с кадастровым номером 51:20:0003183:188, от 08.07.2004 № 51-01/01-14/2004-485 о государственной регистрации права собственности на часть открытого склада для хранения готовой продукции, примыкающего к формовочному цеху № 1 с кадастровым номером 51:20:0003183:193, от 10.11.2004 № 51-01/01-28/2004-999 на часть здания – механический цех с кадастровым номером 51:20:0003183:201, от 17.04.2004 № 51-01/01-8/2004-358 о государственной регистрации права собственности на пристройку к блоку вспомогательных цехов с кадастровым номером 51:20:0003183:207, от 28.11.2003 № 51-01/01-31/2003-1061 о

государственной регистрации права собственности на часть здания – пристроенное здание новой техники с кадастровым номером 51:20:0003183:209, от 26.11.2003 № 51-01/01-31/2003-1060 о государственной регистрации права собственности на здание склада материалов (коттедж) с кадастровым номером 51:20:0003186:610, расположенные по улице Домостроительной, дом 7, за обществом с ограниченной ответственностью «Капитал», сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003186:183, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Капитал» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:183 на основании пункта 19 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявленном виде права.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно пункту 2 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Пунктом 5 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что для приобретения прав на земельный участок все собственники здания, сооружения совместно обращаются в уполномоченный орган.

На земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003186:183 расположено в том числе нежилое здание общей площадью 3047,4 кв.м.

В состав общей площади нежилого здания входят нежилые помещения площадью 1575,1 кв.м, 960,9 кв.м, 154,4 кв.м, принадлежащие на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Капитал», и нежилые помещения площадью 44,6 кв.м и 312,4 кв.м, сведения о правообладателях которых отсутствуют.

Заявления от собственников нежилых помещений площадью 44,6 кв.м и 312,4 кв.м, расположенных в нежилом здании на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003186:183, в комитет имущественных отношений города Мурманска не поступали.

При отсутствии обращения о выкупе участка хотя бы одного из собственников объекта недвижимого имущества участок, на котором расположен объект права, может быть предоставлен всем собственникам

недвижимости только на условиях аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин