



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2012

№ 899

Об утверждении положения об установлении нумерации домов на территории муниципального образования город Мурманск

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 № 618, Уставом муниципального образования город Мурманск, Положением о комитете градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 30.12.2009 № 14-187, Положением о ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Мурманск, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 26.03.2012 № 584, **постановляю:**

1. Утвердить положение об установлении нумерации домов на территории муниципального образования город Мурманск согласно приложению.

2. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Пионковская С.С.) в пятидневный срок после принятия решения об установлении нумерации домов на территории муниципального образования города Мурманск уведомлять орган кадастрового учета по Мурманской области о принятом решении.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Червякова Н.Г.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Лыженкова А.Г.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 04.05.2012 № 899

**Положение об установлении нумерации домов на территории
муниципального образования город Мурманск**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об установлении нумерации домов на территории муниципального образования город Мурманск (далее – Положение) определяет порядок установления нумерации домов и регистрации адресов применительно к территории города Мурманска.

1.2. Каждый дом должен иметь уникальный адрес на территории города.

1.3. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Мурманск, Положением о комитете градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 30.12.2009 № 14-187, Положением о ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Мурманск, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 26.03.2012 № 584, Положением об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 № 618.

1.4. Установление нумерации домов осуществляется комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (далее – Комитет).

2. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия.

Установление нумерации домов – это присвоение адреса жилому дому или зданию, являющимся объектами недвижимости.

Дом (объект адресации) – принятое в настоящем Положении обобщенное понятие, включающее в себя:

а) жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

б) здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

Адрес – структурированное описание местонахождения дома, однозначно его определяющее по отношению к местонахождению других домов.

Адресация – система правил, реализующих соответствие адреса(ов) объекту(ам) адресации.

Адресная информация – сведения об адресах домов.

Адресный реестр – систематизированный свод документов о присвоении адресов.

Дежурный (адресный) план – план территории города, содержащий систематически актуализируемые сведения об адресах (Адресный реестр) и пространственном расположении домов, а также сведения реестра элементов улично-дорожной сети (Реестр улиц) и планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, районы, территории).

Заявитель – лицо, обратившееся за присвоением адреса.

Номер дома – реквизит адреса, состоящий из последовательности цифр, с возможным добавлением буквенного индекса (А, Б, В, Г и т.д., исключая буквы Ё, З, Й, Ч, Ъ, Ы, Ъ) и корпуса (обозначается цифрами), используемых для расширения адресного пространства в сложившейся застройке при отсутствии неиспользованных номеров.

Объект незавершенного строительства – дом (здание), строительство которого не завершено.

Ошибочный адрес – адрес, не присвоенный ранее официально, или самовольно присвоенный правообладателем дома и указанный в юридических документах.

Пристройка – часть дома, расположенная вне контура его капитальных наружных стен, являющаяся вспомогательной по отношению к дому и имеющая с ним одну (или более) общую капитальную стену. Может иметь внутреннее сообщение с домом.

Реестр улиц – перечень элементов улично-дорожной сети города Мурманска (автодорог, бульваров, переулков, проездов, проспектов, улиц, шоссе), составленный в соответствии с официально присвоенными наименованиями.

Самовольная постройка – здание, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законодательством РФ, либо созданное без разрешительной документации или с нарушением строительных норм и правил.

Улица – это принятое обобщенное понятие всех элементов улично-дорожной сети города.

Фундамент – основная несущая конструкция дома, служащая его опорой, является объектом незавершенного строительства.

3. Объекты адресации

3.1. Адресации подлежат:

- дома, не имеющие официального адреса, либо имеющие ошибочный адрес;
- дома, строительство которых завершено.

3.2. Адрес не присваивается:

- объектам незавершенного строительства (в т.ч. фундаментам);
- самовольным постройкам.

4. Правила адресации

4.1. Нумерация дома определяется по улице, со стороны которой находится фасад, в соответствии с Реестром улиц города Мурманска.

4.2. Двойная нумерация угловых домов не развивается. Двойные адреса не присваиваются.

4.3. Нумерация дома, расположенного на пересечении улиц различных категорий, устанавливается по улице более высокой категории.

4.4. Нумерация дома, расположенного на пересечении улиц равных категорий, устанавливается по улице, на которую выходит главный фасад дома. В том случае, если на обе равнозначные улицы выходят два равнозначных фасада, нумерация устанавливается по улице, идущей в направлении центра города.

4.5. Номер объекта адресации в сложившейся застройке определяется с учетом дежурного (адресного) плана.

4.6. Дому, расположенному между двумя адресованными объектами, имеющими последовательные номера, присваивается меньший номер соответствующего объекта с добавлением буквенного индекса или корпуса.

4.7. Дому, расположенному в глубине застройки, при отсутствии неиспользованных номеров, присваивается номер ближайшего адресованного объекта с добавлением буквенного индекса или корпуса.

4.8. Пристройка имеет тот же номер, что и дом, в состав которого она входит. Если пристройка имеет другое функциональное назначение, в исключительных случаях может быть адресована как самостоятельный объект.

4.9. При адресации домов, являющимся единственным жилым, промышленным, медицинским, хозяйственным, складским или иным комплексом, нумерация производится по улице, со стороны которой находится главный въезд на территорию комплекса. Нумерация производится от главного въезда на территорию комплекса по часовой стрелке.

4.10. Нумерация домов в новой застройке определяется с учетом схемы планировочной организации земельного участка (генплана).

4.11. Нумерация домов, образующих непрерывный фронт застройки, расположенных на улицах сквозного направления, производится относительно сторон света следующим образом:

- с запада на восток по правой стороне улицы четными номерами, по левой стороне нечетными номерами;

- с юга на север по правой стороне улицы четными номерами, по левой стороне нечетными номерами.

4.12. Нумерация домов, образующих непрерывный фронт застройки, расположенных на улицах кольцевого направления, производится по ходу часовой стрелки (при ориентации от центра города) с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

5. Порядок присвоения (изменения, аннулирования) адреса

5.1. Присвоение адреса производится на основании:

- обращения заявителя;
- разрешения о вводе объекта в эксплуатацию или правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов;
- технического паспорта (при наличии).

5.2. Дому (зданию), строительство которого завершено, адрес присваивается при принятии решения о готовности его к сдаче в эксплуатацию, и в разрешении о вводе объекта в эксплуатацию указывается уже присвоенный адрес. Заявления от правообладателя в данном случае не требуется.

5.3. Процедура присвоения адреса включает в себя:

- выезд специалиста Комитета на местность;
- определение адреса в соответствии с правилами адресации;
- подготовка распорядительного документа.

5.4. Изменение действующих адресов производится в случае переименования улиц(ы) или изменения границ элементов планировочной структуры.

5.5. Аннулирование адреса производится на основании поступления сведений о прекращении существования объекта недвижимости.

5.6. Распорядительным документом о присвоении (изменении, аннулировании) адреса является решение Комитета, утвержденное и зарегистрированное в установленном порядке.

6. Структура адреса

6.1. При описании адреса используются следующие правила:

- реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса;

- разделителем в написании адреса служит знак препинания: запятая.

6.2. Адрес имеет следующую структуру:

- наименование субъекта РФ;
- наименование муниципального образования;

- наименование улицы;
- номер дома (буквенный индекс);
- номер корпуса.

6.3. Именная часть реквизитов адреса должна указываться без искажений и сокращений.

Допускается сокращенное написание реквизитов адреса, обозначающих статус, тип или вид элемента адреса.

Например:

Полный адрес: Мурманская область, город Мурманск, проспект Кольский, дом 106, корпус 4.

Сокращенное написание адреса: Мурманская обл., г. Мурманск, просп. Кольский, д. 106, корп. 4.

6.4. Структура адреса универсальна, легко наращивается необходимыми модулями как в сторону укрупнения, так и в сторону детализации. При утверждении единых требований к структуре адреса, стандарт на структуру адреса подлежит изменению.

7. Регистрация адреса

7.1. Дежурный (адресный) план, включающий в себя Адресный реестр и Реестр улиц, является дополнительным разделом информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД).

Ведется в цифровом (в составе электронной схемы города) и в бумажном виде (масштаб 1:5000).

7.2. Все адресные операции по присвоению (изменению, аннулированию) адреса должны быть зарегистрированы на дежурном (адресном) плане и в Адресном реестре.

7.3. Адресный реестр включает в себя следующие данные:

- вид документа (постановление, решение, письмо);
- наименование органа, присвоившего адрес;
- регистрационный номер документа;
- дата;
- наименование заявителя;
- наименование объекта на дату присвоения адреса;
- наименование улицы;
- номер дома (буквенный индекс);
- номер корпуса.

8. Использование адреса и предоставление сведений

8.1 Решение о присвоении (изменении, аннулировании) адреса Комитет представляет:

- в орган кадастрового учета (для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости);

– предприятиям технической инвентаризации (для учета при оформлении технических и кадастровых паспортов зданий);

– в организации, использующие адресную информацию.

8.2. Предоставление сведений из дежурного (адресного) плана и Адресного реестра (выдача справок, выписок) производится в установленном порядке предоставления сведений из ИСОГД.
