

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 14.02.2023 № 605

Изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 15.01.2014 № 77 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат молодым и многодетным семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2018 - 2024 годы» (в ред. постановлений от 07.05.2014 № 1347, от 22.09.2014 № 3023, от 13.01.2015 № 30, от 20.03.2015 № 755, от 15.06.2015 № 1569, от 18.12.2015 № 3537, от 19.05.2016 № 1360, от 10.01.2017 № 15, от 01.06.2017 № 1670, от 17.10.2017 № 3364, от 13.12.2017 № 3944, от 13.02.2018 № 362, от 24.01.2019 № 197, от 20.03.2019 № 1014, от 06.05.2020 № 1123, от 26.10.2020 № 2453, от 27.05.2021 № 1418, от 06.05.2022 № 1153)

1. В наименовании приложения слова «2018 - 2024 годы» заменить словами «2023 - 2028 годы».

2. Пункт 1.1 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.1. Настоящий порядок предоставления социальных выплат молодым и многодетным семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2023 - 2028 годы (далее – Порядок) разработан в целях реализации на территории города Мурманска государственной программы Мурманской области «Комфортное жильё и городская среда» (далее – региональная Программа), утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП, и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2023 - 2028 годы муниципальной программы города Мурманска «Жилищная политика» на 2023 - 2028 годы (далее – Подпрограмма), утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3532.».

3. Абзац второй раздела 2 изложить в новой редакции:

«- молодая семья – семья, брак которой заключен в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо неполная семья, состоящая из одного родителя, воспитывающие ребенка (детей), в возрасте до 35 лет;».

4. Абзац седьмой раздела 2 изложить в новой редакции:

«- социальная выплата – бюджетные средства, предоставляемые молодым и многодетным семьям, а также молодым семьям, достигшим возраста 36 лет, которые являются участниками Подпрограммы или региональной Программы, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (участникам Подпрограммы – за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск, участникам региональной

Программы и молодым семьям, достигшим возраста 36 лет, – за счет средств областного бюджета в виде субсидии на условиях долевого финансирования целевых расходов, предназначенных для предоставления семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, и бюджета муниципального образования город Мурманск);».

5. Абзац 11 раздела 2 изложить в новой редакции:

«- исполнитель Подпрограммы – комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска (далее – Комитет);».

6. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.2. Комиссия оценивает соответствие семьи требованиям Подпрограммы или региональной Программы и принимает следующие решения:

- о включении (отказе во включении) семьи в список очередников молодых или многодетных семей на подачу документов на участие в Подпрограмме, а также об исключении молодой или многодетной семьи из списка очередников молодых (многодетных) семей на подачу документов на участие в Подпрограмме;

- о включении (отказе во включении) молодой (многодетной) семьи в список участников Подпрограммы или региональной Программы;

- об исключении молодых или многодетных семей из списков семей – участников Подпрограммы или региональной Программы (за исключением случаев, когда молодая или многодетная семья добровольно, в письменной форме отказалась от участия в Подпрограмме или региональной Программе или была снята с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении на основании постановления администрации города Мурманска);

- о предоставлении (отказе в предоставлении) молодой (многодетной) семье – участнику Подпрограммы или региональной Программы дополнительной социальной выплаты;

- об отказе в выдаче Свидетельства, а также о замене ранее выданного Свидетельства, о продлении срока Свидетельства;

- об отказе в перечислении средств социальной выплаты молодой (многодетной) семье – участнику Подпрограммы или региональной Программы, а также молодым семьям, достигшим возраста 36 лет.

Также Комиссия решает иные вопросы, возникающие во время реализации молодой (многодетной) семьей права на получение социальной выплаты.».

7. Пункт 4.2 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.2. Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении осуществляется отделом предоставления жилья комитета имущественных отношений города Мурманска в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2018 - 2024 годы муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018 - 2024 годы и государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной

среды проживания населения региона», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 15.05.2015 № 1276.».

8. В пункте 4.3 раздела 4 слова «ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» заменить словами «федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».

9. В подпункте 4.4.5 пункта 4.4 раздела 4 абзац третий, сноску 1 и абзац пятый исключить.

10. В пункте 4.5 раздела 4 слова «2018 - 2024 годы» заменить словами «2023 - 2028 годы».

11. В пункте 4.8 раздела 4 слова «в 10-дневный срок» заменить словами «в течение пяти рабочих дней».

12. В подпункте 4.9.2 пункта 4.9 раздела 4 слова «в алфавитном порядке» заменить словами «по дате регистрации заявления, поданного семьей для признания семьи нуждающейся в жилом помещении».

13. Абзац седьмой пункта 4.10 раздела 4 изложить в новой редакции:

«- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, регионального материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».».

14. Пункт 4.11 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.11. После устранения причин, послуживших основанием для отказа во включении молодой (многодетной) семьи в список участников Подпрограммы или региональной Программы, семья может повторно обратиться с заявлением на участие в Подпрограмме или региональной Программе в соответствии с настоящим Порядком.».

15. В пункте 4.12 раздела 4 слова «5 дней» заменить словами «трех рабочих дней».

16. Пункт 4.14 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.14. Списки семей – участников Подпрограммы или региональной Программы утверждаются постановлениями администрации города Мурманска на основании решений Комиссии согласно протоколам ее заседаний.

Списки молодых и многодетных семей – участников Подпрограммы утверждаются ежегодно в срок не позднее 1 октября текущего года.

Сроки утверждения списка семей – участников региональной Программы устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Мурманской области.

Основаниями для внесения изменений в список (в том числе исключения из списка) молодых (многодетных) семей – участников Подпрограммы или региональной Программы являются случаи, если:

- молодая (многодетная) семья представила подтверждающие документы об изменении состава семьи в Комитет (рождение (усыновление) ребенка (детей) – для участников региональной Программы, заключение (расторжение) брака, смерть члена семьи), а также об изменении персональных данных членов молодой или многодетной семьи;

- молодой (многодетной) семьей направлено в Комитет заявление об исключении из списков молодых (многодетных) семей – участников Подпрограммы или региональной Программы;

- молодая (многодетная) семья улучшила свои жилищные условия, в связи с чем не является нуждающейся в жилом помещении;

- молодая (многодетная) семья снята с учета в качестве нуждающейся в жилом помещении на территории города Мурманска;

- молодая (многодетная) семья получила государственную поддержку, связанную с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов;

- возраст одного из членов молодой семьи или одного родителя в неполной семье превышает 35 лет.».

17. Пункт 4.15 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.15. После доведения до Комитета показателей сводной бюджетной росписи в соответствии с письмом управления финансов администрации города Мурманска, но не позднее трех месяцев с начала календарного года, Комитет осуществляет подготовку и утверждение постановления администрации города Мурманска об утверждении списков молодых (многодетных) семей – претендентов на получение социальных выплат по Подпрограмме с указанием размеров таких выплат в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым и многодетным семьям – участникам Подпрограммы в бюджете муниципального образования город Мурманск на текущий финансовый год.

Списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по региональной Программе формируются на основании выписки из утвержденного Министерством строительства Мурманской области списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

Списки молодых семей, достигших возраста 36 лет, утверждаются постановлением администрации города Мурманска в сроки, установленные нормативными правовыми актами Правительства Мурманской области.

Актуализация списка молодых семей, достигших возраста 36 лет, проводится в случаях изменения состава семьи (заключения (расторжения) брака, смерти члена семьи), а также персональных данных членов семьи, добровольного отказа семьи от участия в региональной Программе (получения Свидетельства или социальной выплаты), выезда семьи на постоянное жительство в другое муниципальное образование, отсутствия нуждаемости семьи в жилом помещении на основании постановления администрации города Мурманска).».

18. Пункт 4.16 раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.16. При изменении состава семьи в случаях, предусмотренных пунктами 4.14 и 4.15 настоящего Порядка, в период после признания семьи участником Подпрограммы или региональной Программы до выдачи Свидетельства, семья предоставляет в Комитет заявление о данном факте в произвольной форме с копиями соответствующих подтверждающих документов, а именно:

- свидетельства о расторжении брака;
- свидетельства о смерти члена семьи;
- свидетельства о заключении брака и документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, на нового члена семьи (супруга или супругу);
- свидетельства о рождении ребенка (для участников региональной Программы).

В случае изменения персональных данных членов семьи участники Подпрограммы или региональной Программы, а также молодые семьи, достигшие возраста 36 лет, предоставляют в Комитет заявление о данном факте в произвольной форме с копиями соответствующих подтверждающих документов.

В случае если у молодой семьи – участника Подпрограммы в период с даты подачи заявления на участие в Подпрограмме до даты принятия решения о включении семьи в список участников Подпрограммы родился (был усыновлен) ребенок, семья предоставляет в Комитет заявление о данном факте в произвольной форме с копиями соответствующих подтверждающих документов.».

19. В пункте 4.17 раздела 4 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «десяти рабочих дней» и слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение 60 дней».

20. Пункт 5.4 раздела 5 изложить в новой редакции:

«5.4. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи Свидетельства, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия, за исключением случаев:

- изменения состава семьи (расторжения брака, смерти члена семьи);
- когда сумма остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом при перечислении средств социальной выплаты в счет погашения основной суммы долга и/или уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту

(займу) на приобретение жилья (строительство индивидуального жилого дома), на уплату цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения (строительство жилого дома), на уплату цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) меньше размера социальной выплаты.».

21. В пункте 6.3 раздела 6:

- в абзаце первом слова «молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты по региональной Программе» исключить;

- дополнить новым третьим абзацем следующего содержания:

«Оформление и выдача Свидетельства молодым семьям – участникам региональной Программы производится на основании списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, утвержденного Министерством строительства Мурманской области, в срок до 1 марта года предоставления субсидии.».

22. В пункте 6.9 раздела 6 слова «30 календарных дней» заменить словами «10 рабочих дней».

23. В пункте 7.5 раздела 7 слова «до 5-го числа» заменить словами «до 10 числа».

24. В пункте 8.3 раздела 8 слова «14 рабочих дней» заменить словами «семи рабочих дней».

25. В пункте 8.5 раздела 8 слова «14 рабочих дней» заменить словами «семи рабочих дней».

26. В пункте 8.7 раздела 8:

- в абзаце первом слова «Жилое помещение не может быть приобретено у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).» исключить;

- в абзаце втором слова «В случае приобретения индивидуального жилого дома с земельным участком за счет средств социальной выплаты оплачивается только стоимость жилого дома.» заменить словами «В случае приобретения семьей индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.»;

- абзац третий после слов «Допускается включение в собственники приобретаемого жилья» дополнить словами «супруга (супруги), не учитываемого при расчете размера социальной выплаты,».

27. В приложениях №№ 2, 3 и 9 к Порядку слова «2018 - 2024 годы» заменить словами «2023 - 2028 годы».

28. В приложении № 8 к Порядку слова «ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» заменить словами «федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в

реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».
