

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 31.03.2023 № 1195

Положение
о проведении общегородского конкурса
«Дом, в котором мы живем» в 2023 году

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении общегородского конкурса «Дом, в котором мы живем» в 2023 году (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения общегородского конкурса «Дом, в котором мы живем» в 2023 году (далее – Конкурс), критерии конкурсного отбора, порядок определения и поощрения победителей Конкурса.

1.2. Конкурс проводится на территории муниципального образования город Мурманск.

1.3. Организатором Конкурса является комитет по жилищной политике администрации города Мурманска (далее – Организатор Конкурса).

1.4. Конкурс проводится по следующим номинациям:

- номинация № 1 – на лучшее содержание и благоустройство придомовых территорий «Чистый двор – чистый город» (далее – номинация № 1);

- номинация № 2 – на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома и придомовой территории «Мой дом – моя забота» (далее – номинация № 2);

- номинация № 3 – на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома и придомовой территории «Дом эффективного управления/обслуживания» (далее – номинация № 3).

1.5. Понятия, используемые в настоящем Положении, означают следующее:

- участник Конкурса – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению/обслуживанию многоквартирного дома, ведомственная организация, товарищество собственников недвижимости (далее – ТСН), жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

- объект Конкурса в номинации № 1 – деятельность юридического лица;

- объект Конкурса в номинациях №№ 2, 3 – многоквартирный дом и придомовая территория в городе Мурманске.

2. Цели Конкурса

Целями Конкурса являются:

- благоустройство дворовых территорий города Мурманска и обеспечение их надлежащего санитарно-технического состояния в

соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными Советом депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712 (далее – Правила благоустройства);

- стимулирование работы управляющих/обслуживающих организаций, ТСН, жилищных и жилищно-строительных кооперативов по благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов;

- повышение уровня обслуживания многоквартирных домов города Мурманска;

- выявление эффективно работающих на территории города ТСН, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, управляющих/обслуживающих организаций;

- совершенствование системы самоуправления в жилищной сфере;

- пропаганда положительного опыта объединения граждан для самостоятельного управления и содержания многоквартирных домов.

3. Условия и порядок проведения Конкурса

3.1. Информационное обеспечение Конкурса.

Информация о начале, условиях и итогах проведения Конкурса, соответствующая части 4 статьи 1057 Гражданского кодекса Российской Федерации, размещается Организатором Конкурса на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.citymurmansk.ru), а также публикуется в газете «Вечерний Мурманск».

3.2. Условия участия в Конкурсе в номинации № 1.

Участниками Конкурса в номинации № 1 являются управляющие организации города Мурманска.

3.2.1. Для участия в Конкурсе необходимо заполнить заявку на участие в Конкурсе (далее – Заявка) согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.2.2. Заполненные Заявки направляются сопроводительным письмом Организатору Конкурса.

Заявки принимаются с 05.04.2023 по 21.04.2023 по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20, кабинет № 201, в будние дни с 09.00 до 17.30.

3.2.3. Если на участие в Конкурсе по номинации представлено менее трех Заявок, Конкурс по соответствующей номинации признается несостоявшимся.

3.2.4. Критерии конкурсного отбора определены приложением № 3 к настоящему Положению. Оценка представленных на Конкурс объектов проводится в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению.

3.2.5. Конкурсные осмотры многоквартирных домов управляющих организаций, являющихся участниками Конкурса в номинации № 1, проводятся сотрудниками муниципального казенного учреждения «Новые формы управления» с 02.05.2023 по 04.08.2023.

Осмотры проводятся в объеме не менее 30% от количества многоквартирных домов, находящихся в управлении, но не менее 30

многоквартирных домов. В отношении лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, имеющих в управлении менее 30 многоквартирных домов, обследование проводится в отношении 100% жилищного фонда.

3.3. Условия участия в Конкурсе в номинациях №№ 2, 3.

Участниками Конкурса являются:

- в номинации № 2 – жилищные, жилищно-строительные кооперативы, ТСН города Мурманска;

- в номинации № 3 – управляющие/обслуживающие организации города Мурманска.

3.3.1. Для участия в Конкурсе необходимо заполнить Заявку согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.3.2. Заполненные Заявки направляются сопроводительным письмом Организатору Конкурса.

Заявки принимаются с 03.07.2023 по 21.07.2023 по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20, кабинет № 201, в будние дни с 09.00 до 17.30.

3.3.3. Если на участие в Конкурсе по номинации представлено менее трех Заявок, Конкурс по соответствующей номинации признается несостоявшимся.

3.3.4. Призеры Конкурса, проведенного в 2022 году, получают право участия в настоящем Конкурсе в случае подачи заявок на объекты, не заявлявшиеся в Конкурсе в 2022 году.

3.3.5. Участник Конкурса вправе подать несколько Заявок отдельно по каждому объекту.

3.3.6. Критерии конкурсного отбора определены приложением № 5 к настоящему Положению. Оценка представленных на Конкурс многоквартирных домов и придомовой территории по основным критериям в номинациях №№ 2, 3 проводится в соответствии с приложением № 6 к настоящему Положению.

3.3.7. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в отношении объекта Конкурса вне рамок региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы и муниципальных программ города Мурманска участнику Конкурса присуждаются дополнительные баллы.

Для подтверждения выполнения работ капитального характера необходимо предоставить заверенные надлежащим образом копии следующих документов:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу принятия решения о капитальном ремонте общего имущества;

- договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества;

- акта выполненных работ.

3.3.8. В отношении многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после 2017 года, заявления не принимаются.

4. Конкурсная комиссия

4.1. Оценка представленных на Конкурс Заявок осуществляется конкурсной комиссией, утвержденной в соответствии с постановлением администрации города Мурманска (далее – Конкурсная комиссия).

4.2. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя, секретаря и членов комиссии. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Конкурсной комиссии.

4.3. Конкурсная комиссия правомочна, если на ее заседании присутствуют не менее 50% от количества ее членов. Каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Секретарь Конкурсной комиссии не обладает правом голоса.

4.4. Конкурсная комиссия:

- рассматривает Заявки, проводит осмотр объектов в номинациях №№ 2, 3 и осуществляет оценку объектов Конкурса согласно критериям конкурсного отбора в номинациях №№ 1 - 3;

- определяет победителей Конкурса в номинациях №№ 1 - 3 в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;

- определяет размеры и формы призов в пределах средств, предусмотренных подпрограммой «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск» муниципальной программы города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2023 - 2028 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3521.

4.5. Секретарь Конкурсной комиссии:

- осуществляет прием Заявок;

- ведет протоколы заседаний Конкурсной комиссии;

- осуществляет подписание протоколов заседаний Конкурсной комиссии.

4.6. Оценка объектов в номинации № 1 проводится в период с 10.04.2023 по 18.08.2023.

4.7. Конкурсная комиссия проводит осмотры всех представленных на Конкурс объектов в номинациях №№ 2, 3 Конкурса в течение 20 рабочих дней со дня завершения приема Заявок.

4.8. По результатам осмотра члены Конкурсной комиссии указывают в листе осмотра баллы по каждому критерию конкурсного отбора.

5. Подведение итогов Конкурса

5.1. Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней с даты последнего комиссионного осмотра проводит заседание, на котором подводятся итоги Конкурса.

5.2. Победителями Конкурса признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов по сумме всех критериев.

5.3. Конкурсная комиссия принимает решение простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

5.4. Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол хранится у Организатора Конкурса.

5.5. Итоги Конкурса в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола размещаются в порядке, определенном пунктом 3.1 настоящего Положения.

6. Поощрение победителей Конкурса

6.1. Количество победителей Конкурса, признанных в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения, определяется по количеству призовых мест в каждой номинации:

- первое место;
- второе место;
- третье место.

6.2. В случае если участники Конкурса набрали одинаковое количество баллов, допускается присуждение нескольких вторых и/или третьих мест.

6.3. Победители Конкурса поощряются дипломами и призами, определенными Конкурсной комиссией.

Приложение № 1
к ПоложениюЗаявка на участие в общегородском конкурсе
«Дом, в котором мы живем» в 2023 году (номинация № 1)

Номинация	
Наименование участника	
Ф.И.О. лица, подавшего заявку на участие в Конкурсе, контактный телефон, адрес электронной почты	
Изучив условия и порядок проведения Конкурса, критерии оценки, _____ заявляет о своем участии в Конкурсе. (наименование участника)	
С условиями Конкурса ознакомлены и согласны.	

Приложения на ___ в ___ экз. (в случае необходимости)

Ф.И.О./ должность/ подпись

Дата подачи заявки _____

М.П.

Приложение № 2
к Положению

Заявка на участие в общегородском конкурсе
«Дом, в котором мы живем» в 2023 году (номинации №№ 2, 3)

Номинация	
Наименование участника	
Ф.И.О. лица, подавшего заявку на участие в Конкурсе, контактный телефон, адрес электронной почты	
Адрес объекта Конкурса	
<p>Изучив условия и порядок проведения Конкурса, критерии оценки, _____ заявляет о своем участии в Конкурсе. (наименование участника)</p> <p>С условиями Конкурса ознакомлены и согласны.</p>	

Приложения на ____ в ____ экз. (в случае необходимости)

Ф.И.О./ должность/ подпись

Дата подачи заявки _____

М.П.

Критерии конкурсного отбора в общегородском конкурсе
«Дом, в котором мы живем» в 2023 году (в номинации № 1)

1. Основными критериями оценки являются:

1.1. Наличие/отсутствие фактов привлечения управляющих организаций к административной ответственности за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712 (ст. 2 Закона Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО).

1.2. Наличие/отсутствие фактов неисполнения предписаний органа муниципального жилищного контроля в части содержания придомовой территории (ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

1.3. Наличие/отсутствие замечаний по содержанию придомовых территорий в пересчете на один многоквартирный дом (далее – МКД) к общему количеству обследованных МКД, а именно:

- ненадлежащее санитарное состояние придомовой территории;
- ненадлежащее санитарно-техническое состояние ограждений зеленой зоны;
- отсутствие урн у входных групп и на придомовой территории МКД.

2. Дополнительными критериями оценки являются меры по благоустройству придомовых территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе:

- установка малых архитектурных форм по решению общего собрания собственников помещений в МКД либо при доукомплектовании детских, игровых и спортивных площадок в 2023 году;
 - установка ограждений зеленой зоны по решению общего собрания собственников помещений в МКД;
 - обеспечение надлежащего технического состояния асфальтобетонного покрытия;
 - обеспечение надлежащего санитарно-технического состояния детских, игровых и спортивных площадок.
-

Приложение № 4
к Положению

Оценка представленных на Конкурс объектов в соответствии с основными критериями в номинации № 1

№ п/п	Наименование коэффициента	Числовой показатель коэффициента
1.	Коэффициент соотношения количества протоколов об административном правонарушении за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712 (ст. 2 Закона Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО), к общему количеству МКД, находящихся в управлении	
2.	Коэффициент соотношения количества предписаний органа муниципального жилищного контроля (ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях) к общему количеству МКД, находящихся в управлении	
3.	Коэффициент соотношения количества выявленных замечаний по содержанию придомовых территорий в пересчете на один МКД к общему количеству обследованных МКД	

Балльная оценка участников Конкурса в соответствии с полученными значениями коэффициентов

При значениях K = 0	При значениях K > 0 – 0,2	При значениях K > 0,2 – 0,4	При значениях K > 0,4 – 0,6	При значениях K > 0,6 – 0,8	При значениях K > 0,8
5 баллов	4 балла	3 балла	2 балла	1 балл	0 баллов

Оценка представленных на Конкурс объектов в соответствии с дополнительными критериями в номинации № 1

№ п/п	Меры по благоустройству придомовых территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД	5 баллов	3 балла	0 баллов
1.	Установка малых архитектурных форм по решению общего собрания собственников помещений в МКД либо при доукомплектовании детских, игровых и спортивных площадок в 2023 году	выполнено	выполнено с замечаниями	не выполнено
2.	Установка ограждений зеленой зоны по решению общего собрания собственников помещений в МКД	выполнено в полном объеме	выполнено частично	не выполнено
3.	Обеспечение надлежащего технического состояния асфальтобетонного покрытия	выполнено в полном объеме	выполнено частично	не выполнено
4.	Обеспечение надлежащего санитарно-технического состояния детских, игровых и спортивных площадок	выполнено в полном объеме	выполнено частично	не выполнено

Приложение № 5
к Положению

Критерии конкурсного отбора в общегородском конкурсе
«Дом, в котором мы живем» в 2023 году (в номинациях №№ 2, 3)

1. Основными критериями оценки являются:

1.1. Санитарно-техническое состояние внутридомового общего имущества:

- выполнение работ по косметическому ремонту подъезда;
- санитарно-техническое состояние фасада многоквартирного дома;
- санитарно-техническое состояние крылец (входных групп);
- санитарно-техническое состояние дверных и оконных заполнений в местах общего пользования;
- санитарно-техническое состояние мест общего пользования;
- состояние внутридомовых инженерных сетей.

1.2. Санитарно-техническое состояние придомовой территории:

- наличие урн для мусора;
- санитарно-техническое состояние асфальтобетонного покрытия дворовой территории, тротуаров и пешеходных дорожек;
- санитарное состояние зеленой зоны;
- наличие стационарных ограждений зеленой зоны;
- санитарно-техническое состояние детских, игровых и спортивных площадок;
- санитарно-техническое состояние контейнерной площадки, площадки для крупногабаритного мусора.

1.3. Меры по повышению энергоэффективности:

- наличие освещения с датчиками движения (подкозырькового освещения, освещения лестничных клеток);
- наличие общедомовых приборов учета (далее – ОДПУ) коммунальных ресурсов;
- наличие современных энергосберегающих стеклопакетов в подъездах многоквартирных домов;
- наличие автоматически закрывающихся входных дверей;
- наличие автоматической регулировки подачи теплоносителя (при наличии индивидуального теплового пункта);
- наличие 100% изоляции на внутридомовых инженерных сетях теплоснабжения и водоснабжения в подвальном и чердачном помещениях.

2. Дополнительными критериями оценки являются:

2.1. Работы по капитальному ремонту общего имущества, выполненные в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Положения:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- утепление и (или) ремонт фасада.

2.2. Создание комфортной и безопасной среды:

- наличие системы видеонаблюдения;

- наличие мест для отдыха;

- обеспечение доступной среды для маломобильных групп населения.

Приложение № 6
к Положению

Оценка представленных на Конкурс многоквартирных домов и придомовых территорий
по основным критериям в номинациях №№ 2, 3 согласно 5-балльной системе

№ п/п	Показатели/ количество баллов	5 баллов	4 балла	3 балла	2 балла	1 балл	0 баллов
Санитарно-техническое состояние внутридомового общего имущества:							
1	Выполнение работ по косметическому ремонту подъезда	в 2022 году	в 2021 году	в 2020 году	в 2019 году	в 2018 году	в 2017 году и ранее
2	Санитарно-техническое состояние фасадов	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
3	Санитарно-техническое состояние крылец (входных групп)	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
4	Санитарно-техническое состояние дверных и оконных заполнений в местах общего пользования	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
5	Санитарно-техническое состояние мест общего пользования	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
6	Состояние внутридомовых инженерных сетей	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
Санитарно-техническое состояние придомовой территории:							
1	Наличие урн для мусора	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
2	Санитарно-техническое состояние контейнерной площадки, площадки для крупногабаритного мусора	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний

№ п/п	Показатели/ количество баллов	5 баллов	4 балла	3 балла	2 балла	1 балл	0 баллов
3	Санитарное состояние зеленой зоны	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
4	Наличие стационарных ограждений зеленой зоны	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
5	Санитарно-техническое состояние детских и игровых площадок	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
6	Санитарно-техническое состояние спортивных площадок	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
7	Санитарно-техническое состояние асфальтобетонного покрытия дворовой территории, тротуаров и пешеходных дорожек	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
Меры по повышению энергоэффективности:							
1	Наличие освещения с датчиками движения (подкозырькового освещения, освещения лестничных клеток)	-	-	-	подкозырьковое освещение и освещение лестничных клеток	подкозырьковое освещение или освещение лестничных клеток	отсутствует
2	Наличие ОДПУ коммунальных услуг	Установка ОДПУ на один вид коммунальных услуг = 1 балл					
3	Наличие современных энергосберегающих стеклопакетов в подъездах многоквартирных домов	-	-	-	-	да	нет
4	Наличие автоматически закрывающихся входных дверей	-	-	-	-	да	нет
5	Наличие автоматической регулировки подачи теплоносителя (при наличии индивидуального теплового пункта)	да	-	-	-	-	нет
6	Наличие 100 % изоляции на внутридомовых инженерных сетях теплоснабжения и водоснабжения в подвальном и чердачном помещениях	-	-	-	-	да	нет

**Оценка представленных на Конкурс многоквартирных домов и придомовых территорий
по дополнительным критериям согласно 5-балльной системе**

№ п/п	Показатели/ количество баллов	5 баллов	4 балла	3 балла	2 балла	1 балл	0 баллов
Работы по капитальному ремонту общего имущества, выполненные в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Положения:							
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	3 элемента и более	2 элемента	1 элемент	-	-	нет
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	да	-	-	-	-	нет
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	да	-	-	-	-	нет
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	-	-	да	-	нет
5	Утепление и (или) ремонт фасада	утепление и ремонт	ремонт	-	-	-	нет
Создание комфортной и безопасной среды:							
1	Наличие системы видеонаблюдения	1) все этажи; 2) входная группа; 3) лифт	1) все этажи; 2) входная группа/лифт	1) все этажи	1) этажи (частично)	1) входная группа/лифт	отсутствует
2	Наличие мест для отдыха	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
3	Обеспечение доступной среды для маломобильных групп населения	-	-	да	-	-	нет