

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 11.05.2023 № 1671

Положение
о комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний
период 2023-2024 годов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов (далее – Комиссия) является координирующим органом муниципального образования город Мурманск и создается для решения оперативных вопросов и осуществления контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического и водопроводно-канализационного хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим положением.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Контроль за выполнением мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности.

2.2. Мониторинг подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

2.3. Контроль за созданием запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия:

3.1.1. Рассматривает на своих заседаниях вопросы, связанные с подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

3.1.2. Запрашивает у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в сфере управления/обслуживания многоквартирными(ых) домами(ов), руководителей учреждений социальной сферы, руководителей коммунального комплекса информацию о причинах невыполнения плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, утвержденного настоящим постановлением.

3.1.3. Приглашает на заседания Комиссии руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в сфере управления/обслуживания многоквартирными(ых) домами(ов), в которых выполнение работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов идет неудовлетворительно.

3.1.4. Создает подкомиссии для решения оперативных вопросов по подготовке объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического, электроэнергетического и водопроводно-канализационного хозяйства и социальной сферы муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

3.2. Решения, принимаемые Комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций Комиссии руководители органов местного самоуправления, предприятий и организаций (независимо от форм собственности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с их компетенцией принимают решения, обязательные для исполнения.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии формируется из числа руководителей организаций, ответственных за обеспечение комфортных условий для проживания населения, а также сотрудников структурных подразделений администрации города Мурманска и их подведомственных учреждений и утверждается постановлением администрации города Мурманска.

4.2. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

- утверждает план работы Комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;
- контролирует выполнение принятых решений;
- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Комиссию;
- привлекает для участия в работе Комиссии представителей органов местного самоуправления и заинтересованных организаций, в том числе создает с их участием подкомиссии по направлениям деятельности Комиссии;
- вносит предложения об изменении состава Комиссии и обеспечивает выполнение принятых Комиссией решений.

4.4. Члены Комиссии руководят подкомиссиями по своим направлениям.

4.5. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.7. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины от общего количества членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

4.8. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 11.05.2023 № 1671

Состав

комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний
период 2023-2024 годов

Доцник Валентина Александровна	- первый заместитель главы администрации города Мурманска	- председатель комиссии
Червинко Анжелика Юрьевна	- председатель комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	- заместитель председателя комиссии
Сербина Эрна Валерьевна	- начальник отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	- секретарь комиссии

Члены комиссии:

Березин Александр Александрович	- главный инженер ГОУП «Мурманскводоканал» (по согласованию)
Буртасов Сергей Николаевич	- главный инженер АО «Мурманская ТЭЦ» (по согласованию)
Евсеева Татьяна Валерьевна	- начальник отдела обеспечения деятельности подведомственных учреждений комитета по культуре администрации города Мурманска
Загинайло Вера Станиславовна	- начальник отдела технического надзора муниципального казенного учреждения «Новые формы управления»
Здвижков Андрей Геннадиевич	- заместитель главы администрации города Мурманска - начальник управления Октябрьского административного округа
Зикеев Николай Григорьевич	- заместитель главы администрации города Мурманска - начальник управления Первомайского административного округа

Каменев Александр Викторович	- директор МУП «Североморскводоканал» (по согласованию)
Костин Андрей Александрович	- заместитель главы администрации города Мурманска - начальник управления Ленинского административного округа
Ларина Татьяна Михайловна	- председатель комитета по образованию администрации города Мурманска
Лебедев Алексей Альбертович	- главный инженер АО «Мурманская областная электросетевая компания» (по согласованию)
Маловичко Ростислав Олегович	- заместитель технического директора – начальник отдела промышленной безопасности АО «Мурманоблгаз» (по согласованию)
Мокряк Ярослав Алексеевич	- начальник отдела эксплуатации и ремонтов объектов электросетевого хозяйства РЭС «Североморский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» (по согласованию)
Немова Татьяна Николаевна	- начальник отдела обеспечения деятельности подведомственных учреждений комитета по физической культуре, спорту и охране здоровья администрации города Мурманска
Паскал Ольга Георгиевна	- председатель комитета имущественных отношений города Мурманска
Петина Наталья Евгеньевна	- заместитель начальника (по эксплуатации) ЖКС № 1 (г. Мурманск) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ОСК СФ) (по согласованию)
Печкарева Татьяна Вадимовна	- председатель комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска
Раев Александр Васильевич	- директор муниципального казенного учреждения «Новые формы управления»
Савинов Алексей Сергеевич	- исполняющий обязанности директора МУП «Мурманская управляющая компания» (по согласованию)
Шарапенко Олег Викторович	- заместитель главного инженера по эксплуатации АО «МЭС» (по согласованию)

При невозможности участия в работе членов комиссии производится замена:

Березина А.А.	- Широковым М.С.	- начальником производственно-технического отдела ГОУП «Мурманскводоканал» (по согласованию)
Буртасова С.Н.	- Криулиным П.А.	- заместителем главного инженера АО «Мурманская ТЭЦ» (по согласованию)
Евсеевой Т.В.	- Филютич М.Н.	- консультантом отдела обеспечения деятельности подведомственных учреждений комитета по культуре администрации города Мурманска
Загинайло В.С.	- Гучок Н.А.	- ведущим инспектором муниципального казенного учреждения «Новые формы управления»
Здвижкова А.Г.	- Боянжу А.В.	- заместителем начальника управления Октябрьского административного округа города Мурманска
Зикеева Н.Г.	- Филипповым Е.В.	- заместителем начальника управления Первомайского административного округа города Мурманска
Каменева А.В.	- Сергеенковым А.А.	- главным инженером МУП «Североморскводоканал» (по согласованию)
Костина А.А.	- Саенко П.А.	- заместителем начальника управления Ленинского административного округа города Мурманска
Лариной Т.М.	- Кочневой Н.П.	- заместителем председателя комитета по образованию администрации города Мурманска
Лебедева А.А.	- Хомутовым П.В.	- заместителем главного инженера АО «Мурманская областная электросетевая компания» (по согласованию)
Маловичко Р.О.	- Федоровой О.С.	- заместителем начальника планово-технического отдела АО «Мурманоблгаз» (по согласованию)

	или - Хабаровой Н.А.	- ведущим инженером отдела промышленной безопасности АО «Мурманоблгаз» (по согласованию)
Мокряка Я.А.	- Надточеем П.А.	- ведущим инженером отдела эксплуатации и ремонтов объектов электросетевого хозяйства РЭС «Североморский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» (по согласованию)
Немовой Т.Н.	- Грачевым А.С.	- консультантом отдела обеспечения деятельности подведомственных учреждений комитета по физической культуре, спорту и охране здоровья администрации города Мурманска
Паскал О.Г.	- Декатовой Н.М.	- заместителем председателя комитета имущественных отношений города Мурманска
Петиной Н.Е.	- Мельником О.П.	- начальником котельной № 22 ЖКС № 1 (г. Мурманск) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ОСК СФ) (по согласованию)
Печкаревой Т.В.	- Богдевой А.А.	- заместителем начальника отдела по делам молодежи комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска
Раева А.В.	- Поповой И.В.	- заместителем директора муниципального казенного учреждения «Новые формы управления»
Сербиной Э.В.	- Орловым М.Н.	- консультантом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
Червинко А.Ю.	- Чударовым М.Г.	- заместителем председателя комитета по жилищной политике администрации города Мурманска

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натур. величинах	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.6	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.	0												
1.7	Заготовка материалов на зиму:														
1.7.1	Соль	тонн	48												
1.7.2	Песок	куб.м	1297												
1.8	Заготовка инструментов:														
1.8.1	Метла	шт.	1547												
1.8.2	Скрепки	шт.	807												
1.8.3	Лопаты	шт.	1352												
Коммунальное хозяйство															
Теплоснабжение															
МУП «Мурманская управляющая компания»															
1	Котельные	ед.	2	15.06.2023	30.08.2023	15 200		14 500	700						
1.1	Ремонт производственных зданий	ед.	1	15.06.2023	30.08.2023	2 500		2 500							
1.2	Ремонт дымовых труб	ед.	1	15.06.2023	30.08.2023	8 000		8 000							
1.3	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.	2	15.06.2023	28.06.2023	300			300						
1.4	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	8	15.06.2023	30.08.2023	4 000		4 000							
1.5	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.	7	15.06.2023	28.06.2023	400			400						
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.	400	15.06.2023	30.08.2023	400			400						
3	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн	0,5	15.06.2023	30.08.2023	7 000		5 000	2 000						

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натур. величинах	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
АО «Мурманская ТЭЦ»															
1	Котельные	ед.	3	27.06.2023	07.08.2023										
1.1	Ремонт производственных зданий	ед.	9	01.01.2023	31.12.2023	12 619			12 619						
1.2	Ремонт дымовых труб	ед.	5	27.06.2023	07.08.2023	3 354			3 354						
1.3	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.	2	01.06.2023	31.08.2023	12 856			12 856						
1.4	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	7	09.01.2023	29.12.2023	50 647			50 647						
1.5	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.	18	01.01.2023	31.12.2023	2 500			2 500						
1.6	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	9	27.06.2023	07.08.2023										
1.7	Ремонт насосного оборудования	ед.	3	01.01.2023	31.12.2023										
2	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-трубном исполнении)	м.п.	51759	01.05.2023	30.09.2023										
2.1	Замена ветхих тепловых сетей (в 2-трубном исполнении)	м.п.	481	01.05.2023	30.09.2023	46 609			46 609						
2.2	Ремонт тепловых камер, строительных конструкций	ед.	2	01.06.2023	31.08.2023	4 129			4 129						
2.3	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	51759	27.06.2023	25.07.2023										
2.4	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	51759	08.08.2023	28.08.2023										
2.5	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.	11585	16.05.2023	18.05.2023										
2.6	Испытания по определению гидравлических потерь	м.п.	19876	18.07.2023	20.07.2023										
2.7	Наладка тепловых сетей	м.п.	51759	29.08.2023	12.09.2023										
3	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.	4 485	01.01.2023	15.08.2023	4 485			4 485						
4	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое	ед.	80	01.01.2023	31.12.2023	392			392						

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натур. величинах	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3.1	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	300	01.06.2023	31.10.2023	1 687			1 687						
МУП «Североморскводоканал»															
1	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	316	01.05.2023	01.10.2023	1 090,1			1 090,1						
Электроснабжение															
АО «Мурманская областная электросетевая компания»															
1	Трансформаторные подстанции	ед.	73	02.05.2023	30.09.2023										
2	Электрические сети	м.п.	2030	02.05.2023	30.09.2023										
РЭС «Североморский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»															
1	Трансформаторные подстанции	ед.	33	01.06.2023	01.10.2023										
2	Электрические сети	м.п.	49210	01.06.2023	01.10.2023										
Мурманская дистанция электроснабжения Октябрьской дирекции по энергообеспечению структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД»															
1	Трансформаторные подстанции	ед.	1	01.07.2023	30.07.2023	12,139			12,139						
2	Электрические сети	км	1,49	01.07.2023	30.07.2023	7,2			7,2						
Газоснабжение															
АО «Мурманоблгаз»															
1	Газопроводы (покраска)	м.п.	8497	01.05.2023	01.09.2023	680,523			680,523						
2	Ревизия резервуаров (газораспределительные устройства / редукционные головки)	ед.	290/975	01.05.2023	01.09.2023	965,806			965,806						
3	Запорная арматура (ревизия)	ед.	913	01.05.2023	01.09.2023	648,385			648,385						
4	Текущий ремонт наружного газопровода	км	115	01.05.2023	01.09.2023	140,629			140,629						
5	Резервуары (диагностирование)	ед.	231	01.05.2023	01.09.2023	16 879,151			16 879,151						
6	Технические устройства, газораспределительные устройства / редукционные головки (диагностирование)	ед.	57/206	01.05.2023	01.09.2023	169,854			169,854						

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натур. величинах	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.	257,12	01.05.2023	01.09.2023	257,12			257,12						
Объекты соцкультбыта															
1	Объекты образования	ед.	174	01.06.2023	30.08.2023	81 704,39		81 704,39							
2	Объекты культуры	ед.	18	01.06.2023	30.08.2023	1902		1826	76						
3	Объекты физической культуры и спорта	ед.	7	01.06.2023	30.08.2023										
4	Объекты социального назначения	ед.	2	01.06.2023	30.08.2023	73,5		73,5							

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Мурманска
от 11.05.2023 № 1671

Информация о задолженности населения перед организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, за коммунальные услуги по муниципальному образованию город Мурманск по состоянию на отчетную дату

тыс. руб.

Наименование управляющей организации (ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК)	Наименование РСО	Задолженность населения на _____	Предъявлено населению за отчетный период (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе предъявлено населению в текущем месяце	Оплачено населением в отчетном периоде (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе оплачено населением в текущем месяце	Задолженность населения на конец отчетного периода	% собираемости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Коммунальные услуги - всего								
в том числе								
теплоснабжение и ГВС								
водоснабжение и водоотведение								
электроснабжение								
газоснабжение								

Примечание: при наличии договоров переуступки прав требований (цессии), заключенных с ресурсоснабжающими организациями, задолженность населения указывается в размере суммы, не включенной в договор цессии на отчетную дату.

Приложение № 6
к постановлению администрации
города Мурманска
от 11.05.2023 № 1671

Информация о задолженности населения и взаиморасчетах управляющих организаций
с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги по муниципальному образованию город Мурманск
по состоянию на отчетную дату

тыс. руб.

Потребители	Задолженность потребителей перед РСО на 01.01.2023	Выставлено счетов РСО потребителям за отчетный период (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе выставлено счетов потребителям за текущий месяц	Перечислено потребителями в РСО в отчетном периоде (информация предоставляется нарастающим итогом с начала года)	В том числе перечислено потребителями в РСО в текущем месяце	Задолженность потребителей перед РСО на конец отчетного периода	% перечисления потребителями в РСО
1	2	3	4	5	6	7	8
1. ИКУ (управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК)							
Всего							
в том числе в разрезе ИКУ							
1.							
....							
2. Население при «прямых расчетах»							
Всего							
3. Прочие категории потребителей							
Всего							
из них							
учреждения, финансируемые из муниципального бюджета							
муниципальные унитарные предприятия							
в том числе в разрезе муниципальных унитарных предприятий							
1.							
....							
Итого							

Приложение № 7
к постановлению администрации
города Мурманска
от 11.05.2023 № 1671

Информация о переходе на прямые платежи с населением
по муниципальному образованию город Мурманск по состоянию на отчетную дату

Наименование УО, ТСЖ, ТСН, ЖСК	Количество домов в управлении	В том числе переход на прямые расчеты с РСО			
		теплоснабжение	водоснабжение	электроснабжение	газоснабжение
Итого:					

Приложение № 8
к постановлению администрации
города Мурманска
от 11.05.2023 № 1671

Информация о создании нормативных запасов топлива, о ходе накопления и наличии запасов топлива на котельных теплоснабжающих предприятий

Наименование теплоснабжающей организации; котельная №; вид топлива	Норматив (создание запасов)			Реквизиты приказа Минэнерго и ЖКХ МО об утверждении норматива	Рабочий остаток топлива на котельной	Среднесут. расход топлива на котельной (за неделю)	Ожидаемый приход топлива (в ближайшую неделю)
	Общий	Неснижаемый	Эксплуатационный				
	тыс. тонн	тыс. тонн	тыс. тонн		тыс. тонн	тыс./сутки	тыс. тонн