



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2023

№ 3960

Об отказе в согласовании перепланировки нежилого помещения с кадастровым номером 51:20:0003046:833, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Октябрьская, дом 40

Руководствуясь ст. ст. 14, 25, 26, 27, 36, 40 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 30.09.2019 № 3242 (далее – Регламент), на основании заявления Мурманской региональной благотворительной общественной организации помощи незащищенным слоям населения «Социальное начало» от 21.09.2023 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать Мурманской региональной благотворительной общественной организации помощи незащищенным слоям населения «Социальное начало» в согласовании перепланировки нежилого помещения с кадастровым номером 51:20:0003046:833, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Октябрьская, дом 40, в соответствии с проектом ООО «МЭК» (шифр: 31/56-2023).

Согласно п. 2 ст. 26 ЖК РФ получателями муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица, владеющие нежилыми помещениями на праве собственности (далее – заявитель).

Мурманская региональная благотворительная общественная организация помощи незащищенным слоям населения «Социальное начало» владеет нежилым помещением на основании аренды (согласно выписке из ЕГРН от 25.09.2023). Собственником нежилого помещения является муниципальное образование город Мурманск в лице комитета имущественных отношений города Мурманска.

Таким образом, заявление подано ненадлежащим лицом, что является нарушением требований ст. 26 ЖК РФ, п. 1.2.1, 2.6.1 Регламента.

Согласно п. 1 ст. 27 ЖК РФ согласование переустройства и (или) перепланировки не допускается в случае непредоставления документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

Согласно подп. 1 п. 2.7.3 Регламента основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является непредоставление документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

Согласно п. 3 ст. 36, п. 2 ст. 40 ЖК РФ уменьшение размера общего имущества возможно только с согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе при реконструкции, переустройстве, перепланировке помещений, если такие реконструкция, переустройство, перепланировка невозможны без присоединения к ним части общего имущества.

Таким образом, демонтаж оконного проема и устройство на его месте дверного проема являются реконструкцией и ведут к уменьшению размера общего имущества, и, следовательно, возможны только с согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В представленных документах отсутствует согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме, что является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин