



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2023

№ 4027

Об отказе в согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения с кадастровым номером 51:20:0002403:2175, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Мира, дом 4 корпус 1

Руководствуясь ст.ст. 14, 25, 26, 27 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 30.09.2019 № 3242 (далее – Регламент), на основании заявления ИП Абрамяна Аветиса Фрунзеевича от 02.10.2023 (далее – заявитель) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать ИП Абрамяну Аветису Фрунзеевичу в согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения с кадастровым номером 51:20:0002403:2175, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Мира, дом 4 корпус 1, в соответствии с проектом общества с ограниченной ответственностью «Севертехпроект» (шифр: 659-2023).

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) согласование переустройства и (или) перепланировки не допускается в случае непредоставления документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2.7.3 Регламента основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является непредоставление документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

В соответствии с пунктом 3 части I постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в проектную документацию обязательно включается раздел «Конструктивные решения». В представленной

заявителем проектной документации отсутствует раздел «Конструктивные решения», несмотря на то, что архитектурными решениями предусмотрена пробивка проема в несущей кирпичной стене и устройство кирпичной стены тамбура.

Помимо этого, в комитет территориального развития и строительства администрации города Мурманска поступили материалы проверки Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области в отношении собственника нежилого помещения с кадастровым номером 51:20:0002403:2175, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Мира, дом 4 корпус 1, для рассмотрения и принятия мер в соответствии со статьей 29 ЖК РФ.

Согласно части 1 статьи 26 ЖК РФ переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления.

В статье 25 ЖК РФ определено, что переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме собственник данного помещения или уполномоченное им лицо представляет документы, указанные в части 2 статьи 26 ЖК РФ, в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме.

Согласно части 5 статьи 26 ЖК РФ орган, осуществляющий согласование, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, либо через многофункциональный центр заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения.

Предусмотренный частью 5 статьи 26 ЖК РФ документ является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (часть 6 статьи 26 ЖК РФ).

На основании пункта 3 части 1 статьи 27 ЖК РФ отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме допускается, в том числе, в случае несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

На основании вышеизложенных положений ЖК РФ не допускаются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 ЖК РФ.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин