

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 03.05.2024 № 1633

Изменения

в приложение к постановлению администрации города Мурманска
от 15.12.2011 № 2537 «Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения
в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»

1. В пункте 2.4.4 слова «извещения о назначении приемочной комиссии» заменить словами «уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки».

2. Пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Для подтверждения завершения переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ, оформления Акта приемочной комиссии Заявитель предоставляет уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки (приложение № 6 к настоящему Административному регламенту) с приложением к нему следующих документов:

- копии технического плана переводимого помещения, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- актов освидетельствования скрытых работ, оформленных согласно требованиям СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства»;

- документов, подтверждающих соответствие объекта техническим условиям и подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

- схемы, отображающей расположение объекта переустройства и (или) перепланировки, расположение сетей инженерно-технического обеспечения, выполненных в соответствии с проектной документацией, и планировочную организацию земельного участка для ее размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства и (или) перепланировки и иных работ).».

3. В пункте 2.6.3 слова «Извещение о назначении приемочной комиссии» заменить словами «Уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки».

4. Пункт 2.7.1 дополнить новым абзацем 7 следующего содержания:

«- несоответствие технического плана переводимого помещения требованиям законодательства.».

5. В абзаце 6 пункта 3.1.1 слова «извещения о назначении приемочной комиссии» заменить словами «уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки».

6. В названии подраздела 3.6 слова «извещения о назначении приемочной

комиссии» заменить словами «уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки».

7. Пункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Комитет уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки в связи с завершением проведения переустройства и (или) перепланировки для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения согласно приложению № 6 к настоящему Административному регламенту (далее – уведомление о завершении, объект соответственно).».

8. В пункте 3.6.2 слово «извещения» заменить словами «уведомления о завершении».

9. В пункте 3.6.3 слово «извещения» заменить словами «уведомления о завершении».

10. В абзаце 2 пункта 3.6.4 слово «извещении» заменить словами «уведомлении о завершении».

11. В абзаце 6 пункта 3.6.5 слово «извещении» заменить словами «уведомлении о завершении».

12. Подраздел 3.6 дополнить новым пунктом 3.6.6 следующего содержания:

«3.6.6. Муниципальный служащий, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в установленном порядке в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня подписания Акта приемочной комиссии с выводами приемочной комиссии о приемке выполненных работ, направляет в электронной форме в рамках межведомственного взаимодействия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение с приложением к такому заявлению Акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и Постановления о переводе, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.

В случае возврата прилагаемых к такому заявлению документов, приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основаниям, предусмотренным статьей 25, частью 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», муниципальный служащий Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, запрашивает документы, необходимые для устранения причин возврата документов без рассмотрения или приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе запрашивает у заявителя (уполномоченного им лица) технический

план переводимого и (или) перепланируемого помещения для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.»

13. Приложение № 1 к Административному регламенту после слов «(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Настоящим даю согласие на обработку своих персональных данных, указанных в данном заявлении и предоставленных мною в документах, в том числе сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), уничтожение персональных данных, с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

_____ 20__ г. _____
(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)».

14. В приложении № 6 к Административному регламенту слова «Извещение о назначении приемочной комиссии» заменить словами «Уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки».
