



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 21 » ноября 2024 года

№ 176

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования городской
округ город-герой Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 07.08.2024 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.06.2024 № 103), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской

округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.06.2024 № 103), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

4. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск согласно приложению № 1.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулов А.А.).

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 21 » ноября 2024 года № 176

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Часть III, раздел 10, статья 10.3., пункт 10.3.3., подпункт 10.3.3.1. (территориальная зона П-3)	В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Складские площадки»	Вид разрешенного использования «Складские площадки» внести в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
2	Часть III, раздел 10, статья 10.3., пункт 10.3.3., подпункт 10.3.3.1. (территориальная зона П-3)	В перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств»	Вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» внести в перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 21 » ноября 2024 года № 176

Предложения, отклоняемые от внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2 51:20:00032.10:2	3 Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Александра Невского	4 Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3)	5 Включение в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3) вида разрешенного использования «Стоянка транспорта общего пользования» будет противоречить положениям части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой градостроительные регламенты устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон
2	51:20:002072:148	Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, проспект Ленина	Общественно-деловая зона исторического центра города (ЦИ)	Градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон Правилами землепользования и застройки, могут включать в себя различные виды разрешенного использования с учетом особенностей градостроительного развития соответствующей территории и возможности сочетания таких видов разрешенного использования. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам. Включение вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства создаст потенциальную опасность объектам

				культурного наследия, расположенным в границах рассматриваемой территориальной зоны.
--	--	--	--	--
