



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 21 » ноября 2024 года

№ 175

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования  
городской округ город-герой Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 31.10.2024 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.11.2024 № 173), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

6. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса российской Федерации в срок до 21.11.2025 года

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулов А.А.).

**И.о. заместителя Губернатора  
Мурманской области - министра  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**

**Приложение**  
к приказу Министерства градостроительства  
и благоустройства Мурманской области  
от « 21 » ноября 2024 года № 175

**Проект внесения изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город-герой Мурманск**

№ п/п	Земельный участок	Местоположение	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1.	2	3	4	5
1	51:20:0003050:679	Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Коминтерна	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1)	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т-1)

**Проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город-герой Мурманск**

№ п/п	Глава, раздел, пункт, подпункт	Действующая редакция текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск	Предлагаемая редакция текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск
1	2	3	4
1	Глава II, раздел 10, пункт 10.3.5, подпункт 10.3.5.1 (Территориальная зона И-1)	В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют виды: «Бытовое обслуживание» и «Магазины»	Включить в состав основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Бытовое обслуживание» и «Магазины»