



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2024

№ 4214

#### **Об отказе в согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения с кадастровым номером 51:20:0003210:2766, расположенного по адресу: город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 62**

Руководствуясь ст.ст. 14, 25, 26, 27 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 30.09.2019 № 3242 (далее – Регламент), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Фарватер» (далее – заявитель) (вх. № 13320 от 18.11.2024) **постановляю:**

1. Отказать заявителю в согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения с кадастровым номером 51:20:0003210:2766, расположенного по адресу: город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 62, в соответствии с проектом общества с ограниченной ответственностью «Вариант» (шифр: 01/11/2024).

1.1. Согласно пункту 1 части 1 статьи 27 ЖК РФ согласование переустройства и (или) перепланировки не допускается в случае непредоставления документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

Пунктом 15 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», определен состав раздела 5 проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»:

- а) подраздел «Система электроснабжения»;
- б) подраздел «Система водоснабжения»;

- в) подраздел «Система водоотведения»;
- г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- д) подраздел «Сети связи»;
- е) подраздел «Система газоснабжения».

В представленной заявителем проектной документации отсутствуют подразделы «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Система электроснабжения», несмотря на то что проектом предусмотрено устройство диспетчерского пункта в многоквартирном доме.

Также в проектной документации отсутствует раздел обоснованных проектных решений и мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность.

В проектной документации не указана категория помещений по пожарной и взрывопожарной опасности и не предоставлены соответствующие расчеты, оформляемые в свободной форме в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.2. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 27 ЖК РФ отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме допускается, в том числе в случае несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

Согласно подпункту 3 пункта 2.7.3 Регламента основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения требованиям законодательства.

В соответствии с пунктом 6.4.28 СП 54.13330.2022 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003» помещение электрощитовой (в том числе для оборудования связи, автоматизированной системы управления электроснабжением, диспетчеризации и телевидения) должно иметь вход непосредственно с улицы или из поэтажного внеквартирного коридора (холла).

Представленный проект общества с ограниченной ответственностью «Вариант» не соответствует вышеуказанным требованиям законодательства.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настояще постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Лебедева И.Н.

**Глава  
города Мурманска**

**Ю.В. Сердечкин**