

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 29.01.2025 № 269

Порядок формирования перечня дворовых территорий, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов, проведения голосования на портале «Наш Север»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок формирования перечня дворовых территорий, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов, проведения голосования на портале «Наш Север» (далее - Порядок), разработан в целях отбора предложений для включения дворовых территорий в перечень дворовых территорий, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов (далее - Перечень), формирования Перечня по итогам проведения голосования на портале «Наш Север».

1.2. В Порядке используются следующие основные понятия и определения:

- дворовые территории - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- предложение - предложение заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Перечень;

- заинтересованные лица - лица, осуществляющие на территории муниципального образования город Мурманск деятельность по управлению/обслуживанию многоквартирных домов (управляющие/обслуживающие организации (юридические лица, индивидуальные предприниматели), товарищества собственников недвижимости в виде товариществ собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы).

1.3. Прием предложений заинтересованных лиц для включения дворовых территорий в Перечень осуществляется комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска (далее - Комитет).

1.4. Предложения принимаются Комитетом по адресу: 183038, город Мурманск, улица Профсоюзов, дом 20, в рабочие дни: понедельник - четверг с 9.00 до 17.30, пятница и предпраздничные дни - с 9.00 до 16.00; перерыв с 13.00 до 14.00.

1.5. Информирование заинтересованных лиц о начале, об окончании сбора предложений проводится путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет во вкладке «Комитет по жилищной политике/Новости».

1.6. Поступившие предложения рассматриваются и в случае соответствия требованиям, предусмотренным настоящим разделом, выносятся на голосование на портале «Наш Север».

1.7. Для включения дворовой территории в Перечень должны быть соблюдены следующие условия:

1.7.1. В отношении дворовой территории, предлагаемой к включению в Перечень, отсутствует вступивший в законную силу и неисполненный судебный акт о понуждении заинтересованного лица к выполнению работ по благоустройству (ремонту) дворовой территории.

1.7.2. Работы на дворовой территории должны соответствовать следующим условиям:

- общая площадь ямочного ремонта на одной дворовой территории должна быть не менее 10 м²;

- общий объем ямочного ремонта не должен превышать 30 % от общей площади асфальтобетонного покрытия дворового проезда;

- площадь ремонта принимается с учетом необходимости вырубки асфальтобетонного покрытия прямолинейными очертаниями, параллельными и перпендикулярными оси дворового проезда;

- параметры любого из предлагаемых к ямочному ремонту поврежденных участков дворового проезда, в отношении которого планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту, должны быть длиной не менее 15 см, глубиной не менее 5 см согласно «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», утвержденному приказом Росстандарта от 26.09.2017 № 1245-ст.

1.8. Не подлежат включению в Перечень дворовые территории:

- ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов которых запланирован в рамках иных мероприятий государственных и муниципальных программ в текущем году;

- в отношении которых выполнен капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и не истек срок гарантийных обязательств.

1.9. Предложение подается заинтересованным лицом в Комитет по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К предложению прилагаются следующие документы:

а) протокол или копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятым большинством собственников помещений положительным решением по следующим вопросам:

- о согласовании проведения работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома без использования денежных средств собственников помещений дома;

- об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами по вопросу проведения работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома.

Протокол оформляется в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр. Рекомендуемая форма протокола приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку;

б) дефектная ведомость объемов и видов работ по ямочному ремонту дворовых проездов, расположенных на дворовой территории многоквартирного дома, оформленная по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, соответствующая требованиям подпункта 1.7.2 пункта 1.7 Порядка.

К дефектной ведомости прилагаются:

- копия плана придомового земельного участка из технического паспорта многоквартирного дома (при отсутствии - кадастровый паспорт дворовой территории), на котором с привязкой к местности, позволяющей определить расположение поврежденного участка дворового проезда, нанесены, пронумерованы поврежденные участки асфальтобетонного покрытия дворового проезда, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту;

- фотоматериалы, фиксирующие каждый из поврежденных участков асфальтобетонного покрытия дворовых проездов, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту.

В предложении указывается опись документов, прилагаемых к предложению.

Предложение с приложенными документами должно быть прошито, пронумеровано и заверено заинтересованным лицом.

Предложение с приложенными документами предоставляется в двух экземплярах.

1.10. Ответственность за достоверность представленных сведений несет заинтересованное лицо.

1.11. В отношении одной дворовой территории может быть подано одно предложение о включении дворовой территории в Перечень.

1.12. Комитет проверяет представленные для рассмотрения предложения на соответствие требованиям к порядку, срокам сбора и форме подачи предложений в срок не более двух рабочих дней со дня поступления их в Комитет.

1.13. В случае несоответствия требованиям к порядку, срокам сбора и форме подачи предложений предложения рассмотрению не подлежат и возвращаются Комитетом в течение трех рабочих дней с даты поступления заинтересованному лицу.

1.14. Комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска в срок не позднее трех рабочих дней до даты направления администрацией города Мурманска заявки в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области (далее - Минград), установленной

Минградом в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 28.12.2024 № 991-ПП «Об утверждении государственной программы Мурманской области «Формирование современной городской среды» (далее – Постановление № 991-ПП), направляет в Комитет предварительный сметный расчет о стоимости выполнения работ по ямочному ремонту 1 м² асфальтобетонного покрытия дворового проезда.

1.15. Комитет не позднее двух рабочих дней до даты подачи заявки, установленной Минградом в соответствии с Постановлением № 991-ПП, направляет в администрацию города Мурманска заявку по форме согласно приложению № 1 к Правилам предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий, направленных на выполнение работ по ямочному ремонту дворовых проездов за счет средств дорожного фонда (далее – Правила), утвержденным Постановлением № 991-ПП, с приложением документов, указанных в подпунктах а), б) пункта 1.9 настоящего Порядка, в отношении предложений, которые соответствуют требованиям к порядку, срокам сбора и формы подачи предложений, установленным настоящим Порядком, а также предварительного сметного расчета выполнения работ по ямочному ремонту дворовых проездов.

2. Порядок проведения голосования на портале «Наш Север» по территориям, в отношении которых будет осуществлен ямочный ремонт дворовых проездов

2.1. В отношении предложений, которые соответствуют требованиям к порядку, срокам сбора и форме подачи предложений, Комитет организует голосование на портале «Наш Север» в соответствии с настоящим разделом Порядка.

2.2. Информация о сроках голосования размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Мурманска во вкладке «Комитет по жилищной политике/Новости», в социальных сетях, в газете «Вечерний Мурманск».

2.3. Срок голосования составляет не более 14 календарных дней.

2.4. Голосование осуществляется в соответствии с пунктом 9 Правил, утвержденных Постановлением № 991-ПП.

2.5. В течение одного рабочего дня со дня окончания голосования Комитет формирует Перечень и размещает его на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет во вкладке «Комитет по жилищной политике/Новости».

Приложение № 1
к Порядку

Предложение

о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов

Ознакомившись с порядком формирования перечня дворовых территорий, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов, прошу рассмотреть настоящее предложение о включении дворовой территории, расположенной по адресу: г. Мурманск,

(адрес многоквартирного дома)

в перечень дворовых территорий, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту дворовых проездов.

Информация о заинтересованном лице:

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя, ИНН, Ф.И.О. должностного лица/индивидуального предпринимателя)

В отношении дворовой территории не имеется вступившего в законную силу и неисполненного судебного акта о понуждении заинтересованного лица к выполнению работ по благоустройству (ремонту) дворовой территории.

Опись документов

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
и т.д.		

К настоящему предложению прилагаются документы согласно описи (прошиты и пронумерованы) на ___ л. в 1 экз.

_____ /
дата

_____ /
подпись

_____ /
расшифровка

Приложение № 2
к Порядку

Протокол
№ ____ внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № ____ по ул. (пр.)
_____ в форме _____
голосования

« ____ » _____ 20__ г.

г. Мурманск

« ____ » _____ 20__ года по адресу:

в ____ часов ____ минут состоялось внеочередное/годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ____ по улице _____ в форме _____ голосования, в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ). Голосование проводилось с период с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ года.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения № ____,

(для физических лиц указывается Ф.И.О. полностью, для юридических лиц указывается полное наименование, ОГРН, ИНН)

на основании _____

(указываются реквизиты документа,
подтверждающего право собственности на помещение)

Лицо, председательствующее на общем собрании: _____

Секретарь общего собрания: _____

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- _____;

- _____.

Общее количество присутствующих лиц - _____

Общее количество приглашенных лиц - _____

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

- доля собственников - физических лиц - _____ % (_____ м²);

- доля собственников - юридических лиц - _____ % (_____ м²);

- доля собственника - муниципального образования город Мурманск - _____ % (_____ м²);

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило _____ % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно/не правомочно, имеет кворум/не имеет кворум.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома _____ м².

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.

3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч.ч. 2 и 3 ст. 47.1 ЖК РФ.

4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.

5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (при наличии таких документов).

6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (при наличии таких документов).

7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.

2. О согласовании проведения работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома в _____ году без использования денежных средств собственников помещений дома.

3. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами по вопросу проведения работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома.

4. Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование собственников помещений многоквартирного дома
по вопросам повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1 повестки дня «Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов».

Слушали: _____

Предложено: выбрать лицом, председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.) _____, секретарем общего собрания: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.).

Принимать участие в подсчете голосов вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания.

Решили: «ЗА» - _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 2 повестки дня: «О согласовании проведения работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома в ____ году без использования денежных средств собственников помещений дома».

Слушали: _____

Предложено: согласовать проведение работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома в _____ году без использования денежных средств собственников помещений дома.

Решили: «ЗА» - _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
% голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома	«ЗА»							
	«ПРОТИВ»							
	«ВОЗД»							
% голосов от количества голосов, принявших участие в голосовании	«ЗА»							
	«ПРОТИВ»							
	«ВОЗД»							

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, %	_____ %
Площадь в голосовании	_____ (м ²)
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	_____ (м ²)

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № _____, (Ф.И.О.) _____, секретарем: собственника помещения № _____, (Ф.И.О.) _____. Выбрать счетную комиссию в составе председателя и секретаря общего собрания. Принимать участие в подсчете голосов также вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания.

2. Согласовать проведение работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома в _____ г. без использования денежных средств собственников помещений дома.

3. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами по вопросу проведения работ по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома

4. Утвердить место (адрес) хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

Председательствовал на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме:

_____/_____ «___» _____ 20__ года

Секретарь общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

_____/_____ «___» _____ 20__ года

Подсчет голосов провели:

_____/_____ «___» _____ 20__ года

_____/_____ «___» _____ 20__ года

_____/_____ «___» _____ 20__ года

Инициатор общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

_____/_____ «___» _____ 20__ года

(в случае если принято решение об отклонении кандидатур председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, протокол общего собрания подписывается инициатором общего собрания).

Приложение № 3
к Порядку

Дефектная ведомость
объемов и видов работ по ямочному ремонту дворовых
проездов, расположенных на дворовой территории
многоквартирного дома по адресу:
г. Мурманск, _____.

Комиссия в составе:

- представитель заинтересованного лица (не менее двух представителей),

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)

(должность, Ф.И.О. представителя)

(должность, Ф.И.О. представителя)

произвела осмотр технического состояния дворовой территории
многоквартирного дома по адресу:

и установила следующее:

1. Общая площадь асфальтобетонного покрытия дворового проезда - ____
м².

2. Необходим ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия

(указывается количество поврежденных участков)
поврежденного(ых) участка(ов) дворового(ых) проезда(ов), указанного(ых) на
прилагаемой схеме.

3. Общая площадь указанного(ых) на плане (кадастровом паспорте
дворовой территории) _____ поврежденного(ых) участка(ов)
асфальтобетонного покрытия дворового(ых) проезда(ов) составляет м², что
составляет _____ % от общей площади асфальтобетонного покрытия дворового
проезда.

Примечание:

1. Копия плана придомового земельного участка из технического
паспорта многоквартирного дома (при отсутствии - кадастровый паспорт
дворовой территории), на котором с привязкой к местности, позволяющей
определить расположение поврежденного участка дворового проезда,
нанесены, пронумерованы поврежденные участки асфальтобетонного покрытия
дворового проезда, в отношении которых планируется выполнение
мероприятий по ямочному ремонту.

2. Фотоматериалы фиксирующие каждый из поврежденных участков асфальтобетонного покрытия дворовых проездов, в отношении которых планируется выполнение мероприятий по ямочному ремонту.

Подписи членов комиссии:

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)

Представители заинтересованного лица:

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
