# МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПРИКАЗ

от « 24 » сентября 2025 года № 187

**г. Мурманск**

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 01.08.2025 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 11.08.2025 № 165), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

4. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск согласно приложению.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства**
**и благоустройства**
**Мурманской области** **Э.С. Парамонова**

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 24 » сентября 2025 года № 187

# Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

| № п/п | Глава, раздел, пункт, подпункт | Действующая редакция градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск | Предлагаемая редакция градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Глава III, раздел 10, пункт 10.3.7, подпункт 10.3.7.1 (территориальная зона Т-1) | В перечне видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2) | Включить в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2) |
| 2 | Глава III, раздел 10, пункт 10.3.4, подпункт 10.3.4.1 (территориальная зона П-4) | В перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют виды разрешенного использования: «Стационарное медицинское обслуживание» (3.4.2), «Специальное пользование водными объектами» (11.2), «Гидротехнические сооружения» (11.3). В перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют виды разрешенного использования «Религиозное использование» (3.7), «Служебные гаражи» (4.9), «спорт» (5.1) | Включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды использования: «Стационарное медицинское обслуживание» (3.4.2), «Специальное пользование водными объектами» (11.2), «Гидротехнические сооружения» (11.3). Включить в перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования «Религиозное использование» (3.7), «Служебные гаражи» (4.9), «спорт» (5.1) |
| 3 | Глава III, раздел 10, пункт 10.3.6, подпункт 10.3.6.2 (территориальная зона И-1) | 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. | 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 26 м. |

# Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

| № п/п | Кадастровый квартал, земельный участок | Адрес | Существующая территориальная зона | Территориальная зона после внесения изменений |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 51:07:0010101:1 | Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск | Зона военных и режимных объектов (РО), Зона размещения производственных объектов специального назначения (П-4) | Зона размещения производственных объектов специального назначения (П-4) |