Участником **государственной программы Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда»** (далее – региональная программа) может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим требованиям:

* возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году не превышает 35 лет (до достижения 36 лет);
* иметь финансовую возможность, позволяющую получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
* молодая семья должна быть признана нуждающейся в жилом помещении.

Постановку граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении осуществляет отдел предоставления жилья комитета имущественных отношений города Мурманска. Подробную консультацию, бланк заявления и перечень необходимых документов для принятия на учет можно получить по адресу: г. Мурманск, ул. Аскольдовцев, д. 7, часы приема граждан: вторник, четверг с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00) по телефону (8152) 56-12-14, а также на сайте администрации города Мурманска [www.citymurmansk.ru](http://www.citymurmansk.ru) → раздел «структурные подразделения» → «комитет имущественных отношений города Мурманска» → «общая информация» → «предоставление жилья».

Определение платежеспособности семьи осуществляется на основании документов и сведений, представленных в составе заявления, данных о размере имущества, справок с мест работы супругов о доходах и размере удержаний, а также документа, выданного банком или иной организацией, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), о максимально возможной сумме кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи (в случае использования ипотечного жилищного кредита) и документ, свидетельствующий о наличии у семьи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и (или) сертификата на региональный материнский (семейный) капитал.