

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от 28.01.2025 № 9

**Задание на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов Российской Федерации и органов местного
самоуправления**

Размещение комплексной жилой застройки с объектами инженерного
и транспортного обеспечения

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАСТОР» (ООО «СЗ «Кастор»); ОГРН 1245100002290, 15.05.2024; адрес: Мурманская область, г.о. город Мурманск, г. Мурманск, ул. Траловая, д. 1, помещ./офис 4/306 e-mail: sprepin.s@gmail.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «СЗ «Кастор»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1) жилая застройка переменной этажности; 2) сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; 4) стоянки, дороги и проезды; 5) благоустройство территории. Площадь территории проектирования проекта планировки: 20,7 га. Площадь застройки многоэтажными жилыми домами: 6,06 га.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Муниципальное образование городской округ город-герой Мурманск

	документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки в границах ул. Ломоносова, ул. Морская, пр-кт Кольский, пр-д Лыжный г. Мурманска суммарной ориентировочной площадью: 206 115 кв. м. (20,7 га) в кадастровом квартале 51:20:0001012 будут образованы из земельных участков с кадастровыми номерами: 51:20:0001012:12, 51:20:0001012:13, 51:20:0001012:128, 51:20:0001012:129, 51:20:0001012:130, 51:20:0001012:131, 51:20:0001012:133, 51:20:0001012:134
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

Схема границ проектирования

