

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от 28.01.2025 № 9

**Задание на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов Российской Федерации и органов местного
самоуправления**

**Размещение комплексной жилой застройки с объектами инженерного
и транспортного обеспечения**

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|------------------|---|--|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАСТОР» (ООО «СЗ «Кастор»); ОГРН 1245100002290, 15.05.2024; адрес: Мурманская область, г.о. город Мурманск, г. Мурманск, ул. Траловая, д. 1, помещ./офис 4/306 e-mail: sprepin.s@gmail.com |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Средства ООО «СЗ «Кастор» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | 1) жилая застройка переменной этажности; 2) сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; 4) стоянки, дороги и проезды; 5) благоустройство территории. Площадь территории проектирования проекта планировки: 20,7 га. Площадь застройки многоэтажными жилыми домами: 6,06 га. |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка | Муниципальное образование городской округ город-герой Мурманск |

| | | |
|----|---|---|
| | документации по планировке территории | |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Состав документации по планировке территории в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Земельные участки в границах ул. Ломоносова, ул. Морская, пр-кт Кольский, пр-д Лыжный г. Мурманска суммарной ориентировочной площадью: 206 115 кв. м. (20,7 га) в кадастровом квартале 51:20:0001012 будут образованы из земельных участков с кадастровыми номерами: 51:20:0001012:12, 51:20:0001012:13, 51:20:0001012:128, 51:20:0001012:129, 51:20:0001012:130, 51:20:0001012:131, 51:20:0001012:133, 51:20:0001012:134 |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории |

Схема границ проектирования

