



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2025

№ 666

Об отказе в переводе жилой части здания – жилого помещения с кадастровым номером 51:20:0002021:2443, расположенного по адресу: город Мурманск, Верхне-Ростинское шоссе, дом 1, в нежилое помещение

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Витали»,
г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 65

Руководствуясь статьей 14, пунктом 2 статьи 22, статьей 23, пунктом 3 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 15.12.2011 № 2537 (далее – Регламент), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Витали» (вх. № 782 от 29.01.2025) **постановляю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Витали» в переводе жилой части здания – жилого помещения с кадастровым номером 51:20:0002021:2443, расположенного по адресу: город Мурманск, Верхне-Ростинское шоссе, дом 1, в нежилое помещение в связи с несоблюдением предусмотренных пунктом 2 статьи 22 ЖК РФ условий перевода помещения.

Согласно пункту 2.7.1 Регламента основанием для отказа в переводе жилого помещения в нежилое является несоблюдение предусмотренных статьей 22 ЖК РФ условий перевода.

Согласно пункту 3 статьи 24 ЖК РФ отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение допускается в случае несоблюдения предусмотренных статьей 22 ЖК РФ условий перевода помещения.

Согласно пункту 2 статьи 22 ЖК РФ перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 31.01.2025 № КУВИ-001/2025-27221858 и техническому паспорту здания (инвентарный № 4646) жилая часть здания с кадастровым номером 51:20:0002021:2443 расположена в подвале, на цокольном этаже, на первом, втором, четвертом, шестом, седьмом, восьмом этажах и частично на третьем, пятом и девятом этажах, доступ к указанной жилой части здания с первого по девятый этажи осуществляется через общую лестничную клетку, которая является общим имуществом многоквартирного дома и обеспечивает доступ к жилым помещениям.

Условия перевода, указанные в пункте 2 статьи 22 ЖК РФ, не соблюдены.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мурманска Лебедева И.Н.

**Глава
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин