Участником государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» (далее – региональная программа) может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим требованиям:

* возраст каждого из супругов (либо одного родителя в неполной семье) на день принятия Министерством строительства и территориального развития Мурманской области решения о включении молодой семьи – участником региональной программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
* иметь финансовую возможность, позволяющую получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
* молодая семья должна быть признана нуждающейся в жилом помещении.

Определение платежеспособности семьи осуществляется на основании документов и сведений, представленных в составе заявления, данных о размере имущества, справок с мест работы супругов о доходах и размере удержаний, а также документа, выданного банком или иной организацией, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), о максимально возможной сумме кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи (в случае использования ипотечного жилищного кредита) и документ, свидетельствующий о наличии у семьи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и (или) сертификата на региональный материнский (семейный) капитал.

В Подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также семьи, признанные органами местного самоуправления (комитетом имущественных отношений города Мурманска) нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100361) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Т.е. на каждого члена семьи должно приходиться не более 12 кв.м. общей площади жилого помещения по месту регистрации.

Для признания семьи, нуждающейся в жилом помещении, необходимо обратиться в комитет имущественных отношений города Мурманска (ул.Аскольдовцев, д.7, приемные дни: вторник, четверг с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, тел. для справок 56-12-14).