



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2025

№ 1168

Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования город Мурманск

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Мурманской области от 02.04.2020 № 163-ПП «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, **постановляю:**

1. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования город Мурманск согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Минко К.А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мурманска Лебедева И.Н.

**Глава
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 26.03.2025 № 1168

Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории муниципального образования город Мурманск

1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования город Мурманск разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ) и устанавливает общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования город Мурманск (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия формируется в соответствии с частями 1-4 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

1.3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования город Мурманск.

2. Полномочия Согласительной комиссии

2.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

2.1.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, обладающих смежными земельными участками на праве:

- собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными предприятиями или учреждениями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или

муниципальным предприятиям или учреждениям, органам государственной власти в постоянное (бессрочное) пользование);

- аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более пяти лет).

2.1.2. Подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.1.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.1.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав Согласительной комиссии, полномочия членов Согласительной комиссии

3.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

- Министерства имущественных отношений Мурманской области;
- Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области;
- Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республике Карелия (по согласованию);
- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;
- комитета территориального развития и строительства администрации города Мурманска;
- комитета имущественных отношений города Мурманска;
- саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

3.2. Председателем Согласительной комиссии является Глава города Мурманска либо уполномоченное им лицо.

3.3. Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением администрации города Мурманска. Замена членов Согласительной комиссии осуществляется по решению сформированного ее органа.

3.4. Председатель Согласительной комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;
- председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

- распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;
- назначает дату заседания Согласительной комиссии;
- осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

3.5. В отсутствие председателя Согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

3.6. Секретарь Согласительной комиссии:

- ведет протокол заседания Согласительной комиссии, оформляет протокол заседания Согласительной комиссии;
- готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;
- информирует членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;
- выполняет иные связанные с деятельностью Согласительной комиссии поручения председателя Согласительной комиссии или заместителя председателя Согласительной комиссии.

3.7. Члены Согласительной комиссии обязаны:

- принимать участие в подготовке заседаний Согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя Согласительной комиссии;
- принимать участие в заседаниях Согласительной комиссии.

3.8. Заседание Согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов Согласительной комиссии.

3.9. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

3.10. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены Согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Согласительной комиссии.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения постановлением администрации города Мурманска карты-плана территории.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в

границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.3. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42.7 Закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения первого заседания.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

4.5. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Законом № 221-ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

4.8. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, а также если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу

судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

- спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.9 По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244, а также оформляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.10. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и заключение Согласительной комиссии оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в администрации города Мурманска.

4.11. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.
