



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025

№ 1513

#### **Об отказе индивидуальному предпринимателю Погосяну Араику Рубеновичу в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003043:8**

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.16, статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 8 постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2021 № 91 «Об утверждении Правил предоставления управляющей компанией Арктической зоны Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 25.01.2023 № 180, на основании заявления резидента Арктической зоны Российской Федерации индивидуального предпринимателя Погосяна Араика Рубеновича о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003043:8, сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003043:8, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, **постановляю:**

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Погосяну Араику Рубеновичу в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003043:8 по следующему основанию.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, если разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка.

Из заявления индивидуального предпринимателя Погосяна Араика Рубеновича следует, что заявитель испрашивает земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003043:8 для реализации инвестиционного проекта «Строительство предприятия торговли».

Вместе с тем, согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003043:8 – «Жилой дом».

2. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мурманска Лебедева И.Н.

**Глава  
города Мурманска**

**Ю.В. Сердечкин**