

**Документация по планировке территории в границах
земельных участков 51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1457,
51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1528 и земель кадастрового
квартала 51:20:0001308 в городе Мурманске**

Проект межевания территории

**Документация по планировке территории в границах
земельных участков 51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1457,
51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1528 и земель кадастрового
квартала 51:20:0001308 в городе Мурманске**

Проект межевания территории

Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение. Цели и задачи проекта.....	2
2. Проект межевания территории.....	3
2.1. Характеристика территории проектирования	3
2.2. Основные проектные решения.....	3
2.3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	5
2.4. Предложения по установлению публичных сервитутов	9
Приложение. «Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-51)».....	12

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории подготовлен в соответствии с договором от 10.07.2024 г. № 79-ШБЛ-2-24 на выполнение работ по подготовке и утверждению проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Мурманская область, городской округ город-герой Мурманск, город Мурманск, улица Шабалина, кадастровые номера земельных участков: 51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1528, заключенным между ООО «СЗ «ПРОЕКТ-С-79» и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 24.12.2024 г. № 201.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала) с целью организации рационального использования территории путем определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства – многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) и необходимых объектов общественного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Характеристика территории проектирования

Проект межевания выполнен для территории, расположенной в южной части города Мурманска по улице Шабалина и улице Героев Рыбачьего, в границах земельных участков 51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1478 и 51:20:0001308:1528.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 6,1 га.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 к настоящей текстовой части.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая съемка в масштабе 1:1000;
- Генеральный план муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденный приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 16.12.2024 № 191;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденный Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 №14, в редакции Приказа от 28.12.2024 №207;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 31.10.2022 № 187;
- сведения об учтенных в едином государственном реестре недвижимости (далее также – ЕГРН) земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минстроя России, правительства Мурманской области и администрации города Мурманска, а также иных документов, регулирующих градостроительную деятельность и земельно-имущественные отношения.

Проект межевания территории выполнен на основе цифровых топографических карт. Графические материалы подготовлены в масштабе 1:1000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo. Набор пространственных данных проекта межевания содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Подготовка графической части проекта межевания выполнена в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК 51).

2.2. Основные проектные решения

Проект межевания территории подготовлен на основе решений проекта планировки территории, расположенной в границах земельных участков 51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1528

В проекте межевания территории предусмотрено образование земельных участков для планируемых объектов капитального строительства и территорий общего пользования – элементов озеленения и благоустройства, проездов и иных территорий общего пользования, не подлежащих застройке, выделяемых с целью обеспечения беспрепятственного доступа к объектам капитального строительства, расположенным внутри элемента планировочной структуры.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, установленным в проекте планировки, внутриквартальным проездам, естественным

границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Размеры земельных участков определены с учетом градостроительных регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

При подготовке проекта межевания территории к каждому земельному участку обеспечен проезд (проход) с территорий общего пользования.

Образование отдельных земельных участков под инженерные сети в проекте межевания территории не предусмотрено. Размещение и реконструкция инженерных сетей будет осуществляться на земельных участках (территориях) общего пользования на основании разрешения на использование земельных участков (земли).

Проектные решения по межеванию территории представлены на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, устанавливаемые в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, условные номера образуемых земельных участков.

2.3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
Образуемые земельные участки			Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1528. Изменение вида разрешенного использования
01	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Обслуживание жилой застройки (2.7)	6628	
02	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Обслуживание жилой застройки (2.7)	2227	
03	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Обслуживание жилой застройки (2.7)	6877	
04	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Обслуживание жилой застройки (2.7)	8226	
05	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Обслуживание жилой застройки (2.7)	2739	
06	Стоянка транспортных средств (4.9.2), Хранение автотранспорта (2.7.1), Благоустройство территории (12.0.2)	5968	
07	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство территории (12.0.2)	404	
08	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство территории (12.0.2)	55	
09	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство территории (12.0.2)	54	
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство территории (12.0.2)	54	
Земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования			
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	6987	
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0),	4370	

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида разрешенного использования)	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
	Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	5849	
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Спорт (5.1)	5635	
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2203	
16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	665	
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2539	
ИТОГО		61480	

Примечания:

1) Приведенный в таблице 1 способ образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться (раздел, объединение, перераспределение) при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на чертеже межевания территории, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов.

2) Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов.

3) Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земель, право собственности на которые не разграничено между собой (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 июня 2023 г. N 14-5368-ТГ/23 О разъяснении вопросов, касающихся перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) допускается в следующих случаях:

- все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;
- все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;
- границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапывания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Таблица 2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков, в том числе, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования (система координат – МСК-51)

Земельный участок с условным номером 01

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634912.62	1442987.04	42° 59' 2"	5.43
2	634916.59	1442990.74	90° 27' 2"	96.66
3	634915.83	1443087.4	145° 58' 57"	6.31
4	634910.6	1443090.93	209° 43' 45"	13.61
5	634898.78	1443084.18	180° 13' 50"	49.69
6	634849.09	1443083.98	269° 33' 32"	97.41
7	634848.34	1442986.57	0° 25' 8"	64.28

Земельный участок с условным номером 02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634981.56	1442958.64	90° 29' 28"	47.82
2	634981.15	1443006.46	141° 19' 34"	6.35
3	634976.19	1443010.43	180° 22' 18"	46.25
4	634929.94	1443010.13	270° 25' 31"	25.6
5	634930.13	1442984.53	332° 49' 0"	6.22
6	634935.66	1442981.69	325° 36' 14"	4.73
7	634939.56	1442979.02	316° 42' 15"	8.56
8	634945.79	1442973.15	316° 54' 40"	14.42
9	634956.32	1442963.3	325° 58' 8"	6.06
10	634961.34	1442959.91	335° 59' 52"	7.3
11	634968.01	1442956.94	345° 33' 50"	5.21
12	634973.06	1442955.64	352° 50' 11"	3.69
13	634976.72	1442955.18	35° 33' 36"	5.95

Земельный участок с условным номером 03

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	635086.09	1442974.96	57° 18' 36"	10.65
2	635091.84	1442983.92	65° 39' 20"	7.16
3	635094.79	1442990.44	67° 31' 6"	8.6
4	635098.08	1442998.39	72° 8' 46"	7.8
5	635100.47	1443005.81	76° 1' 7"	7.62
6	635102.31	1443013.2	81° 22' 13"	9.73
7	635103.77	1443022.82	139° 14' 40"	5.64
8	635099.5	1443026.5	177° 55' 4"	55.05
9	635044.49	1443028.5	178° 17' 14"	14.39
10	635030.11	1443028.93	270° 20' 54"	18.1
11	635030.22	1443010.83	180° 24' 5"	37.1
12	634993.12	1443010.57	214° 9' 10"	7.21
13	634987.15	1443006.52	270° 37' 35"	48.48
14	634987.68	1442958.04	331° 37' 9"	6.77
15	634993.64	1442954.82	0° 23' 26"	77.77
16	635071.41	1442955.35	52° 34' 2"	10.79
17	635077.97	1442963.92	53° 39' 55"	13.7

Земельный участок с условным номером 04

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	635022.79	1443038.77	44° 30' 24"	5.75
2	635026.89	1443042.8	90° 25' 38"	87.17
3	635026.24	1443129.97	106° 39' 45"	13.39
4	635022.4	1443142.8	119° 12' 20"	5.53
5	635019.7	1443147.63	180° 15' 31"	48.75
6	634970.95	1443147.41	230° 31' 8"	6.1
7	634967.07	1443142.7	270° 39' 52"	18.97
8	634967.29	1443123.73	209° 48' 55"	27.21
9	634943.68	1443110.2	270° 25' 48"	71.96
10	634944.22	1443038.24	0° 23' 11"	78.57

Земельный участок с условным номером 05

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	635013.41	1443153.71	49° 7' 43"	8.74
2	635019.13	1443160.32	106° 19' 20"	21.1
3	635013.2	1443180.57	90° 25' 52"	25.25
4	635013.01	1443205.82	155° 42' 3"	9.16
5	635004.66	1443209.59	179° 58' 1"	34.65
6	634970.01	1443209.61	270° 0' 0"	4.28
7	634970.01	1443205.33	179° 9' 55"	5.49
8	634964.52	1443205.41	270° 26' 8"	46.04
9	634964.87	1443159.37	315° 22' 55"	8.49
10	634970.91	1443153.41	0° 24' 16"	42.5

Земельный участок с условным номером 06

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	635040.25	1443208	58° 42' 48"	12.17
2	635046.57	1443218.4	83° 11' 26"	19.15
3	635048.84	1443237.41	155° 45' 34"	108.61
4	634949.81	1443282	250° 35' 39"	5.6
5	634947.95	1443276.72	158° 5' 38"	25.38
6	634924.4	1443286.19	289° 32' 19"	85.55
7	634953.01	1443205.57	359° 12' 13"	11.51
8	634964.52	1443205.41	359° 9' 55"	5.49
9	634970.01	1443205.33	90° 0' 0"	4.28
10	634970.01	1443209.61	359° 58' 1"	34.65
11	635004.66	1443209.59	335° 42' 3"	9.16
12	635013.01	1443205.82	335° 46' 11"	20.64
13	635031.83	1443197.35	67° 55' 22"	4.63
14	635033.57	1443201.64	43° 35' 39"	9.22

Земельный участок с условным номером 07

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634920.45	1442935.95	52° 49' 52"	9.96
2	634926.47	1442943.89	142° 49' 38"	40.5
3	634894.2	1442968.36	232° 49' 52"	9.96
4	634888.18	1442960.42	322° 49' 38"	40.5

Земельный участок с условным номером 08

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634888.61	1443094.87	119° 39' 33"	9.11
2	634884.1	1443102.79	209° 42' 12"	5.15
3	634879.63	1443100.24	279° 23' 24"	5.21
4	634880.48	1443095.1	322° 43' 45"	4.57
5	634884.12	1443092.33	29° 29' 49"	5.16

Земельный участок с условным номером 09

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634959.08	1443140.58	113° 1' 53"	9
2	634955.56	1443148.86	202° 50' 51"	6
3	634950.03	1443146.53	293° 5' 55"	9.02
4	634953.57	1443138.23	23° 5' 53"	5.99

Земельный участок с условным номером 10

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	635041.26	1443042.53	90° 12' 16"	8.41
2	635041.23	1443050.94	180° 0' 0"	6.41
3	635034.82	1443050.94	270° 28' 15"	8.52
4	635034.89	1443042.42	0° 59' 22"	6.37

Земельный участок с условным номером 11

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------------	---	---	-------------------	-------

1	634930.13	1442984.53	90° 25' 31"	25.6
2	634929.94	1443010.13	90° 25' 46"	28.01
3	634929.73	1443038.14	0° 23' 43"	14.49
4	634944.22	1443038.24	90° 25' 48"	71.96
5	634943.68	1443110.2	122° 8' 28"	12.52
6	634937.02	1443120.8	203° 22' 16"	15.25
7	634923.02	1443114.75	213° 7' 53"	39.81
8	634889.68	1443092.99	119° 38' 47"	2.16
9	634888.61	1443094.87	209° 29' 49"	5.16
10	634884.12	1443092.33	142° 43' 45"	4.57
11	634880.48	1443095.1	99° 23' 24"	5.21
12	634879.63	1443100.24	29° 42' 12"	5.15
13	634884.1	1443102.79	119° 37' 55"	32.68
14	634867.94	1443131.2	110° 9' 20"	73.19
15	634842.72	1443199.91	203° 23' 7"	18.95
16	634825.33	1443192.39	291° 6' 14"	66.96
17	634849.44	1443129.92	269° 33' 49"	45.94
18	634849.09	1443083.98	0° 13' 50"	49.69
19	634898.78	1443084.18	29° 43' 45"	13.61
20	634910.6	1443090.93	325° 58' 57"	6.31
21	634915.83	1443087.4	270° 27' 2"	96.66
22	634916.59	1442990.74	222° 59' 2"	5.43
23	634912.62	1442987.04	180° 25' 8"	64.28
24	634848.34	1442986.57	269° 38' 50"	12.99
25	634848.26	1442973.58	11° 1' 18"	19.09
26	634867	1442977.23	270° 51' 3"	4.04
27	634867.06	1442973.19	0° 32' 25"	50.91
28	634917.97	1442973.67	351° 0' 26"	4.41
29	634922.33	1442972.98	55° 58' 4"	13.94

Земельный участок с условным номером 12

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	635041.28	1443038.97	90° 19' 19"	3.56
2	635041.26	1443042.53	180° 59' 22"	6.37
3	635034.89	1443042.42	90° 28' 15"	8.52
4	635034.82	1443050.94	0° 0' 0"	6.41
5	635041.23	1443050.94	90° 13' 43"	37.6
6	635041.08	1443088.54	95° 51' 3"	42.67
7	635036.73	1443130.99	97° 13' 7"	24.27
8	635033.68	1443155.07	99° 53' 3"	33.26
9	635027.97	1443187.84	67° 54' 30"	10.26
10	635031.83	1443197.35	155° 46' 11"	20.64
11	635013.01	1443205.82	270° 25' 52"	25.25
12	635013.2	1443180.57	286° 19' 20"	21.1
13	635019.13	1443160.32	229° 7' 43"	8.74
14	635013.41	1443153.71	180° 24' 16"	42.5
15	634970.91	1443153.41	135° 22' 55"	8.49
16	634964.87	1443159.37	90° 26' 8"	46.04
17	634964.52	1443205.41	179° 12' 13"	11.51
18	634953.01	1443205.57	289° 29' 35"	8.39
19	634955.81	1443197.66	200° 3' 16"	25.4
20	634931.95	1443188.95	293° 5' 4"	46.11
21	634950.03	1443146.53	22° 50' 51"	6
22	634955.56	1443148.86	293° 1' 53"	9
23	634959.08	1443140.58	203° 5' 53"	5.99
24	634953.57	1443138.23	293° 3' 18"	9.42
25	634957.26	1443129.56	203° 24' 12"	22.05
26	634937.02	1443120.8	302° 8' 28"	12.52
27	634943.68	1443110.2	29° 48' 55"	27.21
28	634967.29	1443123.73	90° 39' 52"	18.97
29	634967.07	1443142.7	50° 31' 8"	6.1
30	634970.95	1443147.41	0° 15' 31"	48.75
31	635019.7	1443147.63	299° 12' 20"	5.53
32	635022.4	1443142.8	286° 39' 45"	13.39
33	635026.24	1443129.97	270° 25' 38"	87.17
34	635026.89	1443042.8	224° 30' 24"	5.75

35	635022.79	1443038.77	0° 37' 11"	18.49
----	-----------	------------	------------	-------

Земельный участок с условным номером 13

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	635071.41	1442955.35	180° 23' 26"	77.77
2	634993.64	1442954.82	151° 37' 9"	6.77
3	634987.68	1442958.04	90° 37' 35"	48.48
4	634987.15	1443006.52	34° 9' 10"	7.21
5	634993.12	1443010.57	0° 24' 5"	37.1
6	635030.22	1443010.83	90° 20' 54"	18.1
7	635030.11	1443028.93	358° 17' 14"	14.39
8	635044.49	1443028.5	357° 55' 4"	55.05
9	635099.5	1443026.5	319° 14' 40"	5.64
10	635103.77	1443022.82	81° 46' 7"	12.01
11	635105.49	1443034.71	178° 17' 45"	64.23
12	635041.29	1443036.62	90° 14' 38"	2.35
13	635041.28	1443038.97	180° 37' 11"	18.49
14	635022.79	1443038.77	180° 23' 11"	78.57
15	634944.22	1443038.24	180° 23' 43"	14.49
16	634929.73	1443038.14	270° 25' 46"	28.01
17	634929.94	1443010.13	0° 22' 18"	46.25
18	634976.19	1443010.43	321° 19' 34"	6.35
19	634981.15	1443006.46	270° 29' 28"	47.82
20	634981.56	1442958.64	215° 33' 36"	5.95
21	634976.72	1442955.18	172° 50' 11"	3.69
22	634973.06	1442955.64	165° 33' 50"	5.21
23	634968.01	1442956.94	155° 59' 52"	7.3
24	634961.34	1442959.91	145° 58' 8"	6.06
25	634956.32	1442963.3	136° 54' 40"	14.42
26	634945.79	1442973.15	136° 42' 15"	8.56
27	634939.56	1442979.02	145° 36' 14"	4.73
28	634935.66	1442981.69	152° 49' 0"	6.22
29	634930.13	1442984.53	235° 58' 4"	13.94
30	634922.33	1442972.98	340° 37' 13"	4.22
31	634926.31	1442971.58	333° 0' 38"	3.02
32	634929	1442970.21	318° 42' 11"	7.77
33	634934.84	1442965.08	317° 15' 53"	5.01
34	634938.52	1442961.68	316° 12' 56"	5
35	634942.13	1442958.22	318° 33' 22"	10.03
36	634949.65	1442951.58	327° 56' 26"	6.73
37	634955.35	1442948.01	334° 26' 24"	6.88
38	634961.56	1442945.04	343° 25' 4"	8.9
39	634970.09	1442942.5	350° 50' 49"	7.92
40	634977.91	1442941.24	0° 21' 0"	81.83
41	635059.74	1442941.74	320° 0' 2"	1.14
42	635060.61	1442941.01	53° 0' 55"	17.95

Земельный участок с условным номером 14

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	635049.37	1442928.9	37° 4' 23"	3.95
2	635052.52	1442931.28	46° 1' 17"	4.36
3	635055.55	1442934.42	51° 18' 30"	5.6
4	635059.05	1442938.79	54° 54' 15"	2.71
5	635060.61	1442941.01	140° 0' 2"	1.14
6	635059.74	1442941.74	180° 21' 0"	81.83
7	634977.91	1442941.24	170° 50' 49"	7.92
8	634970.09	1442942.5	163° 25' 4"	8.9
9	634961.56	1442945.04	154° 26' 24"	6.88
10	634955.35	1442948.01	147° 56' 26"	6.73
11	634949.65	1442951.58	138° 33' 22"	10.03
12	634942.13	1442958.22	136° 12' 56"	5
13	634938.52	1442961.68	137° 15' 53"	5.01
14	634934.84	1442965.08	138° 42' 11"	7.77
15	634929	1442970.21	153° 0' 38"	3.02
16	634926.31	1442971.58	160° 37' 13"	4.22
17	634922.33	1442972.98	171° 0' 26"	4.41

18	634917.97	1442973.67	180° 32' 25"	50.91
19	634867.06	1442973.19	270° 42' 11"	6.52
20	634867.14	1442966.67	323° 42' 14"	88.27
21	634938.28	1442914.42	182° 30' 12"	30.68
22	634907.63	1442913.08	242° 28' 54"	11.56
23	634902.29	1442902.83	0° 57' 13"	57.08
24	634959.36	1442903.78	38° 40' 43"	4.75
25	634963.07	1442906.75	28° 15' 12"	4.1
26	634966.68	1442908.69	23° 54' 40"	4.54
27	634970.83	1442910.53	16° 52' 17"	6.37
28	634976.93	1442912.38	3° 33' 25"	7.41
29	634984.33	1442912.84	351° 39' 42"	9.72
30	634993.95	1442911.43	2° 27' 33"	8.16
31	635002.1	1442911.78	20° 16' 38"	8.66
32	635010.22	1442914.78	33° 25' 41"	8.5
33	635017.31	1442919.46	21° 3' 34"	7.46
34	635024.27	1442922.14	13° 4' 32"	7.96
35	635032.02	1442923.94	7° 8' 14"	5.88
36	635037.85	1442924.67	14° 51' 3"	7.34
37	635044.94	1442926.55	27° 56' 41"	5.01
Внутренний контур				
38	634920.45	1442935.95	52° 49' 52"	9.96
39	634926.47	1442943.89	142° 49' 38"	40.5
40	634894.2	1442968.36	232° 49' 52"	9.96
41	634888.18	1442960.42	322° 49' 38"	40.5

Земельный участок с условным номером 15

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	635068.02	1442930.99	55° 21' 56"	85.83
2	635116.8	1443001.61	352° 18' 2"	4.7
3	635121.46	1443000.98	96° 12' 30"	20.62
4	635119.23	1443021.48	186° 8' 14"	0.94
5	635118.3	1443021.38	95° 32' 25"	13.05
6	635117.04	1443034.37	178° 18' 50"	11.56
7	635105.49	1443034.71	261° 46' 7"	12.01
8	635103.77	1443022.82	261° 22' 13"	9.73
9	635102.31	1443013.2	256° 1' 7"	7.62
10	635100.47	1443005.81	252° 8' 46"	7.8
11	635098.08	1442998.39	247° 31' 6"	8.6
12	635094.79	1442990.44	245° 39' 20"	7.16
13	635091.84	1442983.92	237° 18' 36"	10.65
14	635086.09	1442974.96	233° 39' 55"	13.7
15	635077.97	1442963.92	232° 34' 2"	10.79
16	635071.41	1442955.35	233° 0' 55"	17.95
17	635060.61	1442941.01	234° 54' 15"	2.71
18	635059.05	1442938.79	231° 18' 30"	5.6
19	635055.55	1442934.42	226° 1' 17"	4.36
20	635052.52	1442931.28	217° 4' 23"	3.95
21	635049.37	1442928.9	207° 56' 41"	5.01

22	635044.94	1442926.55	194° 51' 3"	7.34
23	635037.85	1442924.67	187° 8' 14"	5.88
24	635032.02	1442923.94	193° 4' 32"	7.96
25	635024.27	1442922.14	201° 3' 34"	7.46
26	635017.31	1442919.46	213° 25' 41"	8.5
27	635010.22	1442914.78	200° 16' 38"	8.66
28	635002.1	1442911.78	182° 27' 33"	8.16
29	634993.95	1442911.43	171° 39' 42"	9.72
30	634984.33	1442912.84	183° 33' 25"	7.41
31	634976.93	1442912.38	196° 52' 17"	6.37
32	634970.83	1442910.53	203° 54' 40"	4.54
33	634966.68	1442908.69	208° 15' 12"	4.1
34	634963.07	1442906.75	218° 40' 43"	4.75
35	634959.36	1442903.78	0° 56' 23"	48.17
36	635007.52	1442904.57	18° 49' 32"	14.38
37	635021.13	1442909.21	44° 24' 43"	19.29
38	635034.91	1442922.71	3° 55' 38"	17.52
39	635052.39	1442923.91	24° 22' 10"	17.16

Земельный участок с условным номером 16

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	635007.52	1442904.57	180° 56' 23"	48.17
2	634959.36	1442903.78	180° 57' 13"	57.08
3	634902.29	1442902.83	241° 58' 56"	1.23
4	634901.71	1442901.74	332° 32' 58"	13.6
5	634913.78	1442895.47	62° 10' 33"	2.44
6	634914.92	1442897.63	354° 54' 46"	23.68
7	634938.51	1442895.53	0° 57' 42"	44.69
8	634983.19	1442896.28	18° 48' 56"	25.7

Земельный участок с условным номером 17

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	634848.26	1442973.58	89° 38' 50"	12.99
2	634848.34	1442986.57	89° 33' 32"	97.41
3	634849.09	1443083.98	89° 33' 49"	45.94
4	634849.44	1443129.92	111° 6' 14"	66.96
5	634825.33	1443192.39	275° 33' 60"	76.8
6	634832.78	1443115.95	273° 11' 57"	19.71
7	634833.88	1443096.27	280° 1' 27"	24.47
8	634838.14	1443072.17	270° 36' 13"	31.33
9	634838.47	1443040.84	266° 16' 9"	41.19
10	634835.79	1442999.74	275° 47' 0"	28.18
11	634838.63	1442971.7	11° 2' 48"	9.81

2.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут может устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

- проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок ;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предложения по установлению публичных сервитутов для размещения планируемых инженерных коммуникаций формируются в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 3.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и Постановления правительства Мурманской области от 10.06.2016 №285-ПП «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Мурманской области».

Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для которых в соответствии с вышеуказанными документами не требуется разрешение на строительство, может осуществляться без предоставления участков и установления сервитутов. Строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется на основании разрешения на размещение объекта в соответствии с Постановлением правительства Мурманской области от 14.04.2016 г. №160-ПП «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области».

В настоящем проекте межевания территории даны предложения по установлению публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения линии связи. Границы публичного сервитута для линии связи определены в пределах нормативной охранной зоны в размере – 2 метра в каждую сторону.

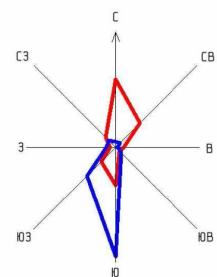
Таблица 3. Ведомость координат границ публичного сервитута (система координат – МСК-51)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	635071.41	1442955.35	52° 35' 41"	3.64
2	635073.62	1442958.24	90° 43' 12"	69.24
3	635072.75	1443027.47	177° 51' 28"	4.01
4	635068.74	1443027.62	270° 43' 30"	71.92
5	635069.65	1442955.71	239° 15' 52"	0.43
6	635069.43	1442955.34	0° 17' 22"	1.98

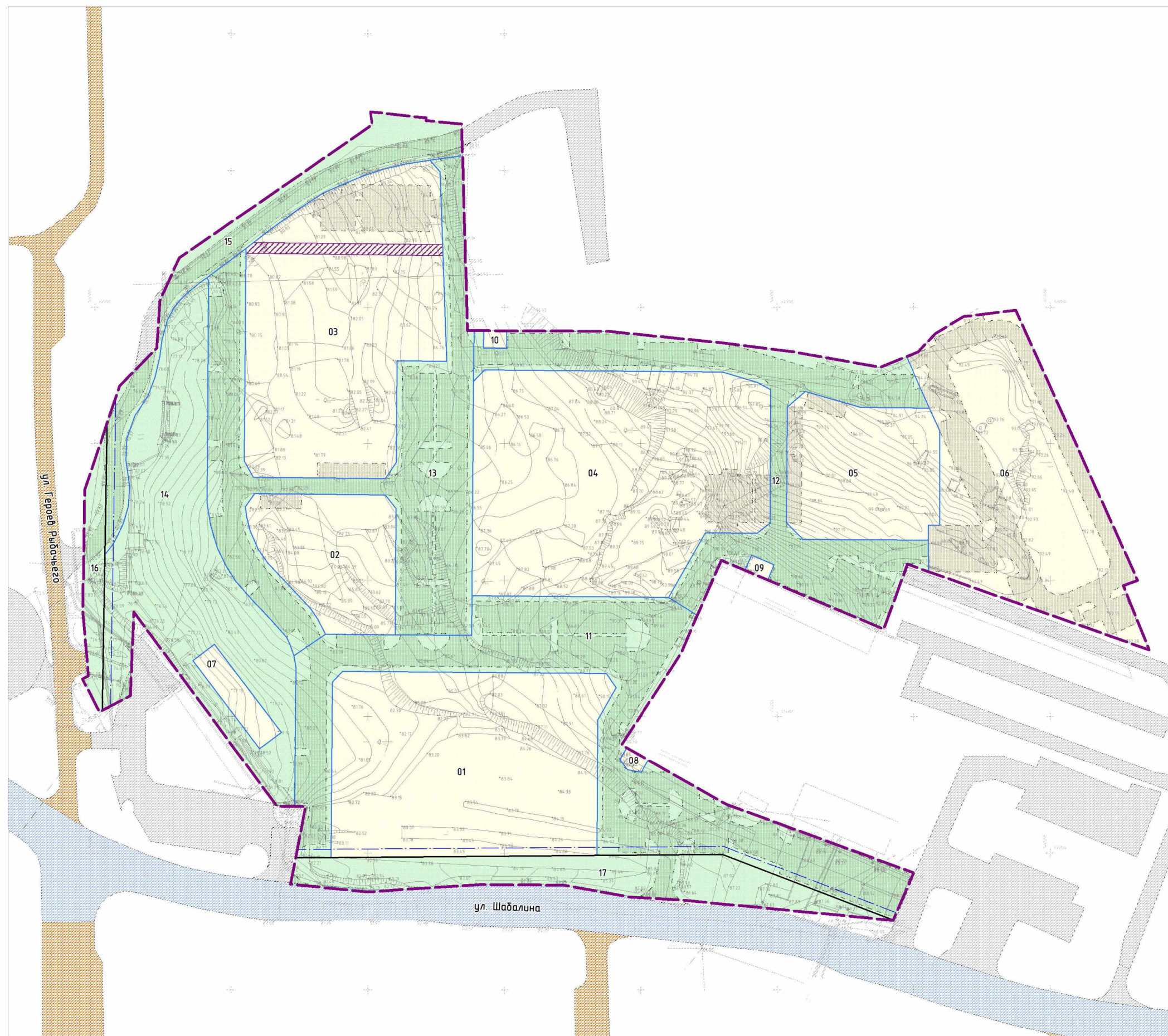
Границы и площадь публичного сервитута для размещения линии связи могут быть уточнены на местности или после разработки рабочей документации.

**ПРИЛОЖЕНИЕ. «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В
ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (СИСТЕМА
КООРДИНАТ – МСК-51)»**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	635068.02	1442930.99	55° 21' 56"	85.83
2	635116.8	1443001.61	352° 18' 2"	4.7
3	635121.46	1443000.98	96° 12' 30"	20.62
4	635119.23	1443021.48	186° 8' 14"	0.94
5	635118.3	1443021.38	95° 32' 25"	13.05
6	635117.04	1443034.37	178° 17' 55"	75.78
7	635041.29	1443036.62	90° 13' 54"	51.92
8	635041.08	1443088.54	95° 51' 3"	42.67
9	635036.73	1443130.99	97° 13' 7"	24.27
10	635033.68	1443155.07	99° 53' 3"	33.26
11	635027.97	1443187.84	67° 53' 58"	14.94
12	635033.59	1443201.68	43° 29' 58"	9.18
13	635040.25	1443208	58° 42' 48"	12.17
14	635046.57	1443218.4	83° 13' 13"	19.14
15	635048.83	1443237.41	155° 45' 26"	108.6
16	634949.81	1443282	250° 29' 51"	5.6
17	634947.94	1443276.72	158° 5' 7"	25.37
18	634924.4	1443286.19	289° 32' 4"	93.94
19	634955.81	1443197.66	200° 3' 16"	25.4
20	634931.95	1443188.95	293° 4' 55"	64.56
21	634957.26	1443129.56	203° 23' 25"	37.31
22	634923.02	1443114.75	213° 6' 30"	6.83
23	634917.3	1443111.02	213° 8' 10"	32.98
24	634889.68	1443092.99	119° 38' 17"	43.96
25	634867.94	1443131.2	110° 9' 10"	19.62
26	634861.18	1443149.62	110° 9' 24"	53.57
27	634842.72	1443199.91	203° 23' 7"	18.95
28	634825.33	1443192.39	275° 33' 60"	76.8
29	634832.78	1443115.95	273° 11' 57"	19.71
30	634833.88	1443096.27	280° 1' 27"	24.47
31	634838.14	1443072.17	270° 36' 13"	31.33
32	634838.47	1443040.84	266° 16' 9"	41.19
33	634835.79	1442999.74	275° 47' 0"	28.18
34	634838.63	1442971.7	11° 1' 48"	28.9
35	634867	1442977.23	270° 45' 34"	10.56
36	634867.14	1442966.67	323° 41' 15"	4.73
37	634870.95	1442963.87	323° 42' 24"	73.52
38	634930.21	1442920.35	323° 41' 27"	10.01
39	634938.28	1442914.42	182° 30' 12"	30.68
40	634907.63	1442913.08	242° 28' 23"	12.79
41	634901.72	1442901.74	332° 31' 48"	13.59
42	634913.78	1442895.47	62° 10' 33"	2.44
43	634914.92	1442897.63	354° 54' 46"	23.68
44	634938.51	1442895.53	0° 57' 42"	44.69
45	634983.19	1442896.28	18° 49' 9"	40.08
46	635021.13	1442909.21	44° 25' 15"	17.49
47	635033.62	1442921.45	44° 19' 33"	1.8
48	635034.91	1442922.71	3° 55' 38"	17.52
49	635052.39	1442923.91	24° 22' 10"	17.16



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1528
И ЗЕМЕЛЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:20:0001308 В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1 000



ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
М 1: 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- 01 Условный номер образуемого земельного участка

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

- Для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линий связи

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Проезды

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Проезды

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Квартал

Примечания

- Перечень и сведения о видах разрешенного использования, площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в основной части (текстовой части) проекта межевания территории.
- Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
- Элементы планировочной структуры установлены в соответствии с приказом, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1528
И ЗЕМЕЛЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:20:0001308 В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб	1:1 000	Директор	Кожурков О.В.	Подпись	
Шифр		Руч. проекта	Лозбиненко П.Н.	Подпись	
Дата				Лист	ПМ 01