



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025

№ 2022

Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003204:45

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003204:45 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету территориального развития и строительства администрации города Мурманска (Бублева И.О.) обеспечить опубликование в газете «Вечерний Мурманск» и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет схемы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, после ее утверждения.

3. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее

постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Минко К.А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Срок действия настоящего постановления - десять лет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мурманска Лебедева И.Н.

**Глава
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин

Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003204:45 (масштаб 1:1000)

Вид объекта: некапитальные гаражи

Кадастровый номер земельного участка: 51:20:0003204:45

Площадь земельного участка: 7256 кв.м

Местонахождение объекта: ул. Инженерная, автогаражный потребительский кооператив "Автоторадок № 196"

Решение Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712

"О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Мурманск и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска".

Требования к внешнему виду объекта:

1. Высота гаража должна быть на 0,5 м выше наиболее высокого подлинного состава, но не более 4,5 м.

ширина 4 - 4,5 м, длина 6 - 8 м.

В ряду гаражей должны размещаться гаражи одного типа/размера и конфигурации кровли.

2. Окраска гаражных строений должна быть выполнена в единой цветовой гамме.

Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений.

Требования к содержанию территории:

1. Гаражные кооперативы, правообладатели гаражей (некапитальных гаражей) обеспечивают надлежащее санитарное состояние

их территорий, в том числе водоохранных зон водных объектов.

2. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, гаражных строений гаражного кооператива возлагается

на председателя гаражного кооператива, правообладателей гаражей.

3. Гаражные кооперативы, правообладатели гаражей (некапитальных гаражей) обязаны:

- проводить регулярную уборку территории;

- обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и окраску гаражных строений;

- обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных строений с названием гаражного кооператива и указанием

номеров гаражных строений;

- оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов, и также

места для установки емкостей для сбора горюче-смазочных материалов;

- обеспечивать сбор и вывоз отходов, не допуская захламления территории;

- обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;

- обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытий поверхности, малых архитектурных форм,

других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.

4. Запрещается:

- складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений;

- складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражного кооператива;

- использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;

- выдвигать, или перемещать снег, считающийся с территории гаражного кооператива, на проезжую часть, тротуары,

внутриквартальные проезды и придомовые территории;

- сжигать дрова, отходы производства и потребления;

- строительство и эксплуатация гаражей (некапитальных гаражей) с отступлением от проекта, в том

числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатации строений в неустоявшемся порядке.

Срок размещения объекта: 10 лет



**Каталог координат
границ земельного
участка
МСК-51**

№	X	Y
1	647704.82	1441912.41
2	647674.5	1441888.99
3	647622.09	1441848.44
4	647670.29	1441769.25
5	647644.32	1441765.31
6	647630.89	1441781.05
7	647574.29	1441857.27
8	647575.48	1441858.19
9	647577.8	1441860
10	647576.93	1441861.12
11	647580.32	1441863.78
12	647580.93	1441863.01
13	647603.93	1441879.76
14	647604.57	1441878.88
15	647607.27	1441880.82
16	647606.63	1441881.7

№	X	Y
17	647677.11	1441932.52
18	647685.12	1441937.95

Условные обозначения:

граница земельного участка

границы смежных земельных участков

установленные красные линии

**Ситуационный план
М 1:10000**

