



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025

№ 2523

Об отказе в переводе жилых помещений 1 – 20 дома 18 по улице Фадеев Ручей в городе Мурманске в нежилые помещения для использования в качестве временного проживания

Заказчики: ООО «Старвэй»,
г. Мурманск, ул. Софы Перовской, д. 18, офис 27.

Руководствуясь статьей 14, пунктами 1 и 4 статьи 22, статьей 23, пунктом 3 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 15.12.2011 № 2537, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Старвэй» (вх. № 4037 от 15.04.2025) (далее – заявитель) **постановляю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Старвэй» в переводе жилых помещений 1 – 20 дома 18 по улице Фадеев Ручей в городе Мурманске в нежилые помещения для использования в качестве временного проживания в связи с несоблюдением предусмотренных пунктами 1 и 4 статьи 22 ЖК РФ условий перевода помещения.

Пунктом 1 статьи 22 ЖК РФ установлено, что перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований ЖК РФ и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В представленных заявителем для рассмотрения документах приложена проектная документация «Реконструкция здания бывшего ДОУ детский сад под жилой дом (квартиры-студии) Улица Фадеев Ручей, дом №20, Первомайский административный округ, города Мурманска» (шифр 2-2016-04-АР), несмотря на то, что переводимые жилые помещения предполагается использовать в

качестве помещений для временного проживания (хостел, гостиница и т.п. – объекты с массовым пребыванием людей). Представленная проектная документация на реконструкцию нежилого здания бывшего дошкольного общеобразовательного учреждения детского сада под многоквартирный дом не представляет возможным понять соответствие переводимых помещений требованиям законодательства, предъявляемым к объектам с массовым пребыванием людей: требованиям технических регламентов, в том числе требованиям механической, пожарной и иной безопасности, требованиям к обеспечению доступа инвалидов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Условия перевода, указанные в пункте 1 статьи 22 ЖК РФ, не соблюdenы.

2. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мурманска Лебедева И.Н.

**Глава
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин