

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Мурманска
от 24.06.2025 № 3240

Приложение № 8
к Порядку

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта № _____

«__» _____ 20__ г.

г. Мурманск

Администрация города Мурманска в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» (далее – Администрация), с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый(ое) в дальнейшем «субъект торговли и (или) оказания услуг», а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет субъекту торговли и (или) оказания услуг право на размещение _____ площадью _____ кв.м (наименование НТО) по адресу: г. Мурманск _____ (№ _____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 02.05.2024 № 1611), а субъект торговли и (или) оказания услуг обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Субъект торговли и (или) оказания услуг является владельцем НТО на основании _____.

1.3. Ассортиментный перечень товаров и услуг, реализуемых в НТО: _____.

1.4. НТО размещается на срок, определенный Договором.

1.5. Плата за предоставление права на размещение НТО не взимается.

1.6. Право владения НТО, а также настоящий Договор не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Условия размещения НТО

2.1. В течение всего срока действия Договора функционирование НТО осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712, Порядком организации размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 13.06.2013 № 1462.

2.2. НТО размещается с учетом беспрепятственного подъезда спецтранспорта, автотранспорта к жилым домам, объектам социального назначения, необходимостью доставки грузов в торговые стационарные объекты.

Обслуживание НТО и погрузочно-разгрузочные работы должны быть безопасными для пешеходов и транспорта.

2.3. НТО устанавливается на твердые виды покрытия, допускается расположение НТО на плотном грунтовом покрытии вплотную к границе разделения твердого и грунтового покрытий, если между ними отсутствует ограждение.

2.4. Субъектам торговли и (или) оказания услуг запрещается:

- реконструкция НТО и возведение на землях или земельных участках, предназначенных для размещения НТО, объектов капитального строительства;
- размещение за пределами нестационарных торговых объектов выносных лотков, ящиков, холодильного и иного торгового оборудования;
- передача или уступка прав по Договору на размещение НТО, передача Разрешения иным лицам;
- осуществление торговой деятельности, оказание услуг в нестационарном торговом объекте по окончании срока действия Договора, Разрешения на размещение НТО;
- осуществление торговой деятельности, оказание услуг после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица или прекращение его деятельности в результате реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования или слияния) либо прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или снятия с учета физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;
- самовольное изменение ассортиментного перечня товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте, предусмотренного Схемой размещения;
- осуществление в НТО лицензируемых видов деятельности;
- осуществление деятельности самозанятыми физическими лицами с нарушением требований Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект торговли и (или) оказания услуг имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Использовать НТО для осуществления торговой деятельности и (или) предоставления услуг на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.3. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения НТО, указанному в Договоре, с целью осуществления прав субъекта торговли и (или) оказания услуг, в том числе для его размещения, функционирования, содержания.

3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор.

3.2. Субъект торговли и (или) оказания услуг обязан:

3.2.1. В случае первоначального размещения НТО:

3.2.1.1. Установить НТО в точном соответствии с предварительным актом согласования внешнего вида НТО, выданным Комитетом по решению комиссии по согласованию внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Мурманск (далее – Комиссия по согласованию внешнего вида НТО).

3.2.1.2. В целях замены Предварительного акта согласования внешнего вида НТО в течение шести месяцев со дня заключения Договора обратиться в Комиссию по согласованию внешнего вида НТО для получения Акта согласования внешнего вида НТО.

3.2.2. При установке и эксплуатации НТО соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов.

3.2.3. Сохранять внешний вид, ассортиментный перечень, местоположение и размеры НТО в течение всего срока действия Договора.

3.2.4. Установить информационную табличку с указанием организационно-правовой формы и фирменного наименования, ИНН, режима работы, адреса (для юридических лиц).

3.2.5. Обеспечить НТО осветительным оборудованием и урной.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО, обеспечивать вывоз мусора, уборку снега и посыпку песком (при необходимости) в радиусе трех метров от места размещения НТО.

3.2.7. В случае конструктивного объединения с другими НТО обеспечить его демонтаж без причинения ущерба другим НТО.

3.2.8. В течение 14 рабочих дней со дня окончания срока действия Договора (со дня досрочного расторжения Договора) за счет собственных средств демонтировать НТО и передать место его размещения по акту приема-передачи места размещения НТО (приложение № 1 к Договору) Администрации.

3.2.9. В случае поступления в Администрацию информации от ресурсоснабжающих организаций о возникновении аварийной ситуации,

которая создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, животным, окружающей среде, имуществу юридических и физических лиц, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, демонтировать НТО в срок, не превышающий двух часов с момента получения уведомления о возникновении аварийной ситуации посредством телефонной связи.

3.2.10. В случае отказа субъекта торговли и (или) оказания услуг от освобождения места размещения от НТО возместить все понесенные Администрацией расходы, связанные с демонтажем НТО, транспортировкой и восстановлением твердого покрытия в месте установки демонтированного НТО.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения субъектом торговли и (или) оказания услуг условий Договора.

3.3.2. При неисполнении субъектом торговли и (или) оказания услуг обязанности по освобождению места размещения от НТО самостоятельно или с привлечением третьих лиц освободить указанное место размещения от НТО.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить субъекту торговли и (или) оказания услуг место для размещения НТО в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.4.2. Принять место размещения НТО по акту приема-передачи в течение 14 рабочих дней со дня окончания срока действия Договора (со дня досрочного расторжения Договора).

3.4.3. В случае необходимости освобождения места размещения НТО для государственных или муниципальных нужд предложить субъекту торговли и (или) оказания услуг иное место размещения.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За любой ущерб или вред, причиненный третьим лицам при размещении и эксплуатации НТО, ответственность возлагается на субъекта торговли и (или) оказания услуг.

5. Срок действия Договора. Условия расторжения Договора

5.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20__ г.
по «___» _____ 20__ г.

5.2. Основания для досрочного расторжения Договора Администрацией в одностороннем порядке с уведомлением субъекта торговли и (или) оказания услуг:

5.2.1. Неоднократное несоблюдение субъектом торговли и (или) оказания услуг требований пункта 2.4 и пункта 3.2 настоящего Договора, зафиксированное актом о несоблюдении условий Договора на размещение НТО (приложение № 2 к Договору).

5.2.2. Отказ субъекта торговли и (или) оказания услуг от перемещения НТО на иное место размещения при необходимости освобождения места размещения для государственных или муниципальных нужд.

5.3. Уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке вручается субъекту торговли и (или) оказания услуг лично либо направляется почтовой корреспонденцией по адресу, указанному в договоре. Договор считается расторгнутым по истечении пяти календарных дней со дня получения субъектом торговли и (или) оказания услуг уведомления о расторжении Договора.

5.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

5.5. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий пять рабочих дней со дня его получения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение трех календарных дней известить другую Сторону о наступлении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности служат справки соответствующих компетентных органов.

6.3. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6.4. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. В части отношений между Сторонами, не урегулированной положениями настоящего Договора, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, контактных данных она обязана в течение семи рабочих дней со дня изменения письменно известить об этом другую Сторону.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация в лице

М.П.

Субъект торговли
и (или) оказания услуг

М.П.

Акт приема-передачи места размещения
нестационарного торгового объекта № _____

г. Мурманск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация города Мурманска в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» (далее – Администрация), с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый(ое) в дальнейшем «субъект торговли и (или) оказания услуг», а вместе именуемые Стороны, подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Субъект торговли и (или) оказания услуг передает, а Администрация принимает место размещения НТО, расположенное по адресу: г. Мурманск, _____ (№ _____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 02.05.2024 № 1611).

2. Подписывая настоящий Акт приема-передачи Стороны подтверждают, что место размещения НТО находится в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по назначению.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Администрация в лице

М.П.

Субъект торговли
и (или) оказания услуг

М.П.

Акт о несоблюдении условий Договора на размещение
нестационарного торгового объекта № _____

г. Мурманск

« ____ » _____ 20__ г.

Сотрудниками комитета по экономическому развитию и туризму администрации города Мурманска в составе:

- _____ (должность)	_____ (Ф.И.О.)
- _____ (должность)	_____ (Ф.И.О.)

оформлен настоящий акт о несоблюдении условий Договора на размещение НТО от _____ № _____, заключенного с субъектом торговли и (или) оказания услуг: _____,
(наименование, ФИО)

выразившийся в:

(суть нарушения и пункты Договора, которые нарушены)

Подписи сотрудников:

_____	_____
(должность)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(должность)	(Ф.И.О.)

С актом ознакомлен: _____

(субъект торговли и (или) оказания услуг)

