

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Мурманска
от 24.06.2025 № 3240

Приложение № 9
к Порядку

Договор на размещение нестационарного торгового объекта
при проведении выездной торговли № _____

«__» _____ 20__ г.

г. Мурманск

Администрация города Мурманска в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» (далее – Администрация), с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый(ое) в дальнейшем «субъект торговли и (или) оказания услуг», а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет субъекту торговли и (или) оказания услуг право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: г. Мурманск, _____, площадью ____ кв.м, в месте под № ____, определенном плане размещения нестационарных торговых объектов на территории города Мурманска при проведении выездной торговли в соответствии с постановлением администрации города Мурманска о проведении массового мероприятия от ____ № ____, а Субъект торговли обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Наименование НТО: _____.

1.3. Ассортиментный перечень товаров и услуг, реализуемых в НТО: _____.

1.4. Период размещения НТО с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.5. Плата за предоставление права на размещение НТО не взимается.

2. Условия размещения НТО

2.1. Функционирование НТО в течение всего срока действия Договора осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712, Порядком организации размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 13.06.2013 № 1462.

2.2. Субъектам торговли и (или) оказания услуг запрещается:

- реконструкция НТО;
- размещение за пределами НТО выносных лотков, ящиков, холодильного и иного торгового оборудования;
- передача или уступка прав по Договору иным лицам;
- осуществление торговой деятельности, оказание услуг в НТО по окончании срока действия Договора;
- самовольное изменение ассортиментного перечня товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте;
- осуществление в НТО лицензируемых видов деятельности;
- осуществление деятельности самозанятыми физическими лицами с нарушением требований Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект торговли и (или) оказания услуг имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Использовать НТО для осуществления торговой деятельности и (или) предоставления услуг на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор.

3.2. Субъект торговли и (или) оказания услуг обязан:

3.2.1. Соблюдать при установке и эксплуатации НТО требования градостроительных регламентов, экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов.

3.2.2. Обеспечить функционирование НТО в течение всего срока действия Договора.

3.2.3. Разместить в общедоступном месте сведения о наименовании субъекта торговли и (или) оказания услуг, ИНН, режим работы.

3.2.4. Обеспечить сохранность торгового оборудования, полученного от Администрации для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг.

3.2.5. Сохранять внешний вид, ассортиментный перечень, местоположение и размеры НТО в течение всего срока действия Договора.

3.2.6. Не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО; обеспечить установку урны, вывоз мусора, уборку снега, посыпку песком (при необходимости) в радиусе трех метров от места размещения НТО.

3.2.7. Переместить НТО при необходимости освобождения места размещения для государственных или муниципальных нужд.

3.2.8. В течение _____ по окончании срока действия Договора (досрочного расторжения Договора) за счет собственных средств демонтировать НТО и передать место размещения НТО по акту приема-передачи Администрации (приложение № 2 к настоящему Договору). В случае получения от Администрации торгового оборудования передать его Администрации по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2.9. В случае поступления в Администрацию информации от ресурсоснабжающих организаций о возникновении аварийной ситуации, которая создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, животным, окружающей среде, имуществу юридических и физических лиц, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, демонтировать НТО в срок, не превышающий двух часов с момента получения уведомления о возникновении аварийной ситуации посредством телефонной связи.

3.2.10. В случае отказа субъекта торговли и (или) оказания услуг от освобождения места размещения от НТО возместить все понесенные Администрацией расходы, связанные с демонтажем НТО, транспортировкой и восстановлением твердого покрытия в месте установки демонтированного НТО.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Досрочно расторгнуть Договор в случае нарушения субъектом торговли и (или) оказания услуг условий Договора.

3.3.2. При неисполнении субъектом торговли и (или) оказания услуг обязанностей по освобождению места размещения НТО от НТО самостоятельно или с привлечением третьих лиц освободить указанное место размещения от НТО.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить субъекту торговли и (или) оказания услуг место размещения НТО в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.4.2. Принять предоставленное субъекту торговли и (или) оказания услуг торговое оборудование, предназначенное для участия в выездной торговле, место размещения НТО по акту приема-передачи по истечении срока действия Договора (в случае досрочного расторжения Договора).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За любой ущерб или вред, причиненный третьим лицам при размещении и эксплуатации НТО, ответственность возлагается на субъекта торговли и (или) оказания услуг.

5. Срок действия Договора. Условия расторжения Договора

5.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

5.2. Основанием для досрочного расторжения Договора Администрацией в одностороннем порядке является неоднократное несоблюдение субъектом торговли и (или) оказания услуг требований пункта 2.2 и пункта 3.2 настоящего Договора, зафиксированное актом о несоблюдении условий Договора на размещение нестационарного торгового объекта при проведении выездной торговли (приложение № 3 к Договору).

5.3. Уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке вручается субъекту торговли и (или) оказания услуг лично либо направляется почтовой корреспонденцией по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым по истечении _____ получения субъектом торговли и (или) оказания услуг уведомления о расторжении Договора.

5.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

5.5. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий _____ его получения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение трех календарных дней известить другую Сторону о наступлении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности служат справки соответствующих компетентных органов.

6.3. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6.4. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 календарных дней.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. В части отношений между Сторонами, не урегулированной положениями настоящего Договора, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, контактных данных она обязана в течение семи рабочих дней со дня изменения письменно известить об этом другую Сторону.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация в лице

М.П.

Субъект торговли
и (или) оказания услуг

М.П.

Акт приема-передачи торгового оборудования

г. Мурманск

«___» _____ 20__ г.

Администрация города Мурманска в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» (далее – Администрация), с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый(ое) в дальнейшем «субъект торговли и (или) оказания услуг», а вместе именуемые Стороны, на основании договора на размещение НТО при проведении выездной торговли от _____ № _____ подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. _____ передает, а _____ принимает следующее торговое оборудование, предназначенное для участия в выездной торговле:

- _____
- _____
- _____
- _____.

2. Стороны претензий к друг другу не имеют.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Администрация в лице

М.П.

Субъект торговли
и (или) оказания услуг

М.П.

Акт приема-передачи места размещения
нестационарного торгового объекта

г. Мурманск

«___» _____ 20__ г.

Администрация города Мурманска в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» (далее – Администрация), с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый(ое) в дальнейшем «субъект торговли и (или) оказания услуг», а вместе именуемые Стороны, на основании договора на размещение НТО при проведении выездной торговли от _____ № _____ подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Субъект торговли и (или) оказания услуг передает, а Администрация принимает место размещения НТО, расположенное по адресу: г. Мурманск, _____, площадью _____ в соответствии с условиями Договора на размещение НТО при проведении выездной торговли.

2. Подписывая настоящий Акт приема-передачи, Стороны подтверждают, что место размещения НТО находится в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по назначению.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Администрация в лице

М.П.

Субъект торговли
и (или) оказания услуг

М.П.

Акт о несоблюдении условий Договора на размещение нестационарного
торгового объекта при проведении выездной торговли

г. Мурманск

«___» _____ 20__ г.

Сотрудниками комитета по экономическому развитию и туризму
администрации города Мурманска в составе:

- _____ (должность)	_____ (Ф.И.О.)
- _____ (должность)	_____ (Ф.И.О.)

оформлен настоящий акт о несоблюдении условий Договора на размещение
НТО при проведении выездной торговли от _____ № _____,
заключенного с субъектом торговли и (или) оказания услуг:

(наименование, ФИО)

выразившийся в:

(суть нарушения и пункты Договора, которые нарушены)

Подписи сотрудников:

_____	_____
(должность)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(должность)	(Ф.И.О.)

С актом ознакомлен: _____

(субъект торговли и (или) оказания услуг)
