МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «18» июня 2025 года № 127

г. Мурманск

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 1 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 19.05.2025 **приказываю:**

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказов от 16.06.2021 № 64, от 23.03.2022 № 52, от 02.11.2022 № 190, от 07.12.2022 № 205, от 17.01.2023 № 3, от 27.06.2023 № 85, от 12.09.2023 № 128, от 12.12.2023 № 171, от 07.06.2024 № 103, от 15.08.2024 № 128, от 19.11.2024 № 173, от 28.12.2024 № 207, от 20.03.2025 № 45), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области **Э.С. Парамонова**

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «18» июня 2025 года № 127

Предложения, отклоняемые от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:06:0010101:4275	Российская Федерация, Мурманская область, **городской округ город Мурманск, город** Мурманск, район Росляково, улица Бредова, земельный участок 6	Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в части внесения изменений в территориальную зону размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3) на территориальную зону индивидуальной жилой застройки (Ж-4) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденного приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164.
2	51:20:0003006:58	Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск,	Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3)	В соответствии с частью 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных

		проспект Героев-североморцев		документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в части внесения изменений в территориальную зону размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3) на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденного приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164. Градостроительными регламентами зоны размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3) предусмотрен основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – магазины, что подразумевает под собой размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м).