



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2025

№ 3780

Об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Руководствуясь статьями 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», постановлением администрации города Мурманска от 25.08.2015 № 2323 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – административный регламент), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Мастер», местонахождение: 183071, город Мурманск, проезд Связи, дом 24, квартира 66, (вх. от 23.06.2025 № 7347) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Мастер» в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10 ЗК РФ, пунктом 2.7.5 административного регламента: разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории выполнена с нарушением предусмотренных пунктом 6 статьи 11.9 ЗК РФ требований к образуемым и измененным земельным участкам, согласно которым образование земельных

участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим, препятствующим рациональному использованию и охране земель, недостаткам, а также нарушать требования, установленные ЗК РФ, другими федеральными законами, и не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости.

В соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003172:1921.

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003172:1921, находящийся в муниципальной собственности города Мурманска, площадью 1047 кв.м, вид разрешенного использования «земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса», предоставлен обществу с ограниченной ответственностью «Мастер» на правах аренды (договор аренды земли от 26.04.2013 № 11395).

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003172:1921 с видом разрешенного использования «земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса» был сформирован для типового функционирования объекта, расположенного на данном участке, в том числе с учетом доступа (прохода, проезда) к нему, следовательно границы земельного участка установлены обоснованно, основания для раздела земельного участка отсутствуют.

Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003172:1921 был сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет 21.11.2012, границы земельного участка согласованы со всеми заинтересованными лицами, в том числе с директором общества с ограниченной ответственностью «Мастер» Господиновым В.П.

2. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мурманска Лебедева И.Н.

**Временно исполняющий полномочия
Главы города Мурманска**

И.Н. Лебедев