

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 23.07.2025 № 4014

Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой
заключения концессионного соглашения, предложения об изменении
заключенного концессионного соглашения

1. Общие положения

1.1 Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, предложения об изменении заключенного концессионного соглашения (далее – Порядок) определяет особенности взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования город Мурманск и индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон 115-ФЗ), обратившихся в порядке, установленном частями 4.2 - 4.4, 4.6 - 4.10, 4.12 статьи 37 Закона 115-ФЗ, с предложением о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения (далее - инициатор заключения концессионного соглашения, предложение), по вопросам рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений, а также предложений по изменению ранее заключенных концессионных соглашений, за исключением концессионных соглашений, предлагаемых к заключению либо заключенных в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

1.2. В Порядке используются понятия, предусмотренные Законом 115-ФЗ.

2. Рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения

2.1. В случае если концессионное соглашение планируется к реализации с участием средств областного бюджета, рассмотрение предложения о заключении такого концессионного соглашения осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком взаимодействия исполнительных органов Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета,

концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

2.2. Органом по рассмотрению предложения является структурное подразделение администрации города Мурманска с правом юридического лица, осуществляющее управление в сфере, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее – Отраслевой орган).

2.3. Датой поступления предложения считается дата регистрации поступившего предложения в администрации города Мурманска, а в случае, предусмотренном частью 4.3-1 статьи 37 Закона 115-ФЗ, дата регистрации в администрации города Мурманска поступившего официального письма о направлении предложения на рассмотрение от иных органов и организаций.

2.4. Глава города Мурманска в течение десяти рабочих дней направляет поступившее в адрес администрации города Мурманска предложение о заключении концессионного соглашения в Отраслевой орган.

2.5. Отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, оформленного в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения»:

а) рассматривает предложение на соответствие:

- требованиям статьи 10 Закона 115-ФЗ;
- требованиям статьи 37 Закона 115-ФЗ;

б) направляет предложение о заключении концессионного соглашения с указанием своей позиции о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта соглашения в адрес руководителя рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования город Мурманск в форме концессионных соглашений (далее - Рабочая группа), для оценки на заседаниях Рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков при реализации концессионного соглашения.

2.6. По результатам рассмотрения предложения на заседаниях Рабочей группы члены Рабочей группы готовят в части своей компетенции и направляют в адрес секретаря Рабочей группы мотивированные заключения о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

В случае направления информации о нецелесообразности заключения концессионного соглашения такой отказ подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

Секретарь Рабочей группы на основании заключений членов Рабочей группы готовит сводное заключение. Сводное заключение передается секретарем Рабочей группы председателю Рабочей группы для рассмотрения на заседании Рабочей группы. По итогам рассмотрения сводного заключения Рабочая группа принимает решение о:

1) целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;

2) нецелесообразности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с обоснованием нецелесообразности заключения концессионного соглашения;

3) целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях.

Решение Рабочей группы направляется секретарем Рабочей группы в администрацию города Мурманска.

Общий срок рассмотрения предложения Рабочей группой не может превышать 15 календарных дней.

2.7. Общий срок рассмотрения предложения не должен превышать 30 календарных дней со дня его поступления.

3. Отказ в заключении концессионного соглашения

В случае принятия Рабочей группой решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2.6 настоящего Порядка, администрация города Мурманска в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего сводного заключения Рабочей группы издает постановление о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

Подготовку и согласование проекта указанного постановления осуществляет Отраслевой орган.

Копия указанного постановления направляется Отраслевым органом инициатору заключения концессионного соглашения в течение двух рабочих

дней со дня издания указанного постановления.

4. Заключение концессионного соглашения на представленных инициатором условиях

4.1. В случае принятия Рабочей группой решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 2.6 настоящего Порядка, администрация города Мурманска в течение трех рабочих дней со дня поступления сводного заключения Рабочей группы издает постановление о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях.

Подготовку и согласование проекта указанного постановления осуществляет Отраслевой орган.

Отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня издания указанного постановления направляет его копию инициатору заключения концессионного соглашения.

4.2. Постановление, указанное в пункте 4.1 настоящего Порядка, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

4.3. Отраслевой орган в течение десяти календарных дней со дня издания постановления администрации города Мурманска, указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка, размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в данном предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

4.4. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения предложения на официальном сайте заявки о готовности к участию в конкурсе не поступили, Отраслевой орган в срок не более трех рабочих дней со дня окончания подачи заявок размещает уведомление об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионных соглашений.

Уведомление об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе подписывается руководителем Отраслевого органа или лицом, исполняющим его обязанности.

В случае создания комиссии по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе уведомление об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе подписывается лицом, предусмотренным положением

о комиссии.

4.5. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения предложения на официальном сайте заявки о готовности к участию в конкурсе поступили, Отраслевой орган в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Законом 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, готовым к участию в конкурсе.

Протокол рассмотрения заявок подписывается руководителем Отраслевого органа или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицами, присутствующими при рассмотрении заявок.

В случае создания комиссии по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе протокол рассмотрения заявок подписывается лицом, предусмотренным положением о комиссии.

Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе должен содержать в том числе перечень лиц, готовых участвовать в конкурсе, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Законом 115-ФЗ к концессионеру и этим лицам.

Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

4.6. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения предложения на официальном сайте заявки о готовности к участию в конкурсе не поступили либо по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе ни одна заявка не признана соответствующей требованиям Закона 115-ФЗ, концессионное соглашение заключается с инициатором заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (измененном предложении и измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом 115-ФЗ.

Постановление администрации города Мурманска о заключении концессионного соглашения издается в течение 30 календарных дней со дня окончания подачи заявок о готовности к участию в конкурсе с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

Подготовка и согласование проекта соответствующего постановления осуществляется Отраслевым органом.

Отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня издания указанного постановления направляет его копию инициатору заключения концессионного соглашения.

4.7. В случае если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе установлено, что хотя бы одно лицо, представившее

такую заявку, соответствует установленным требованиям и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, администрация города Мурманска в срок, не превышающий 45 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, издает постановление о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Закона 115-ФЗ.

Подготовка и согласование проекта соответствующего постановления осуществляется Отраслевым органом.

Отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня издания указанного постановления направляет его копию инициатору заключения концессионного соглашения, а также лицам, чьи заявки признаны соответствующими установленным требованиям.

4.8. Отраслевой орган обеспечивает организацию, подготовку и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона 115-ФЗ.

4.9. По итогам проведения конкурса концессионное соглашение заключается с учетом положений статьи 36 Закона 115-ФЗ.

5. Заключение концессионного соглашения на иных условиях

5.1. В случае принятия Рабочей группой решения, предусмотренного подпунктом 3 пункта 2.6 настоящего Порядка, администрация города Мурманска в течение трех рабочих дней со дня поступления сводного заключения Рабочей группы издает постановление о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях.

Подготовку и согласование проекта указанного постановления осуществляет Отраслевой орган.

Отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня издания указанного постановления направляет его копию инициатору заключения концессионного соглашения.

5.2. В постановление, указанное в пункте 5.1 настоящего Порядка, включается информация о сроках и порядке проведения переговоров в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее - переговоры). Переговоры проводятся в соответствии с разделом 6 настоящего Порядка.

5.3. После урегулирования всех разногласий лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет проект измененного предложения о заключении концессионного соглашения и проект измененного концессионного соглашения в Отраслевой орган.

5.4. Отраслевой орган в срок, не превышающий два рабочих дня, рассматривает измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения и направляет в адрес руководителя Рабочей группы заключение о соответствии либо о несоответствии измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения согласованным по итогам переговоров условиям.

5.5. Рабочая группа в срок, не превышающий семь рабочих дней, рассматривает измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения и с учетом заключения Отраслевого органа о соответствии либо о несоответствии измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения согласованным по итогам переговоров условиям принимает одно из следующих решений:

- о повторном проведении переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения;
- о согласовании измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения;
- о невозможности заключения концессионного соглашения с инициатором заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

5.6. В случае если Рабочей группой принято решение о повторном проведении переговоров, администрация города Мурманска в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения издает соответствующее постановление с указанием информации о сроках и порядке проведения переговоров.

Подготовка и согласование проекта указанного постановления осуществляется Отраслевым органом.

Переговоры проводятся в соответствии с разделом 6 настоящего Порядка.

5.7. Если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров, администрация города Мурманска на основании решения Рабочей группы в течение семи календарных дней со дня принятия такого решения либо получения от инициатора заключения концессионного соглашения отказа от ведения переговоров издает постановление о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа.

Подготовка и согласование проекта указанного постановления осуществляется Отраслевым органом.

Отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня издания указанного постановления направляет его копию инициатору заключения концессионного

соглашения.

5.8. В случае если Рабочей группой принято решение о согласовании проекта измененного предложения о заключении концессионного соглашения и проекта измененного концессионного соглашения, лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Отраслевой орган согласованное Рабочей группой измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения с учетом требований, предусмотренных частью 4.8-3 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

Администрация города Мурманска в течение трех рабочих дней со дня получения измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения издает постановление о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с инициатором заключения концессионного соглашения с указанием в том числе информации о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

Подготовка и согласование проекта указанного постановления осуществляется Отраслевым органом.

Отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня издания указанного постановления направляет его копию инициатору заключения концессионного соглашения.

Отраслевой орган в течение десяти календарных дней со дня издания постановления администрации города Мурманска размещает на официальном сайте указанное постановление и измененное предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, готовых к участию в конкурсе.

5.9. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения предложения на официальном сайте заявки о готовности к участию в конкурсе не поступили, Отраслевой орган в срок не более трех рабочих дней со дня окончания подачи заявок размещает уведомление об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе.

Уведомление об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе подписывается руководителем Отраслевого органа или лицом, исполняющим его обязанности.

В случае создания Отраслевым органом комиссии по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе уведомление об отсутствии заявок

о готовности к участию в конкурсе подписывается лицом, предусмотренным положением о комиссии.

5.10. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения предложения на официальном сайте поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Отраслевой орган в срок не более десяти рабочих дней рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Законом 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, готовым к участию в конкурсе.

Протокол рассмотрения заявок подписывается руководителем Отраслевого органа или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицами, присутствующими при рассмотрении заявок.

В случае создания Отраслевым органом комиссии по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе протокол рассмотрения заявок подписывается лицом, предусмотренным положением о комиссии.

5.11. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе должен содержать в том числе перечень лиц, готовых участвовать в конкурсе, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Законом 115-ФЗ к концессионеру и этим лицам.

5.12. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе размещается Отраслевым органом на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

5.13. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения предложения на официальном сайте заявки о готовности к участию в конкурсе не поступили либо по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе ни одна заявка не признана соответствующей требованиям Закона 115-ФЗ, концессионное соглашение заключается с инициатором заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (измененном предложении и измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом 115-ФЗ.

Администрация города Мурманска в течение 30 календарных дней со дня окончания подачи заявок о готовности к участию в конкурсе издает постановление с решением о заключении концессионного соглашения с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

Подготовка и согласование проекта указанного постановления осуществляется Отраслевым органом.

Отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня издания указанного постановления направляет его копию инициатору заключения концессионного соглашения.

5.14. В случае если по результатам рассмотрения заявок о готовности

к участию в конкурсе установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует установленным требованиям и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, администрация города Мурманска в срок, не превышающий 45 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, издает постановление о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Закона 115-ФЗ.

Подготовка и согласование проекта указанного постановления осуществляется Отраслевым органом.

Отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня издания указанного постановления направляет его копию инициатору заключения концессионного соглашения, а также лицам, чьи заявки признаны соответствующими установленным требованиям.

5.15. Отраслевой орган обеспечивает организацию, подготовку и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона 115-ФЗ.

5.16. По итогам проведения конкурса концессионное соглашение заключается с учетом положений статьи 36 Закона 115-ФЗ.

6. Проведение переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения

6.1. Переговоры с инициатором заключения концессионного соглашения проводятся в форме совещаний с привлечением членов Рабочей группы, в том числе посредством видео-конференц-связи, в целях обсуждения условий концессионного соглашения.

6.2. Предложения инициатора заключения концессионного соглашения по корректировке предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения при необходимости могут выноситься на заседания Рабочей группы для одобрения и (или) вынесения замечаний.

6.3. Переговоры проводятся в срок, не превышающий 90 календарных дней со дня принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях.

Переговоры завершаются принятием Рабочей группой решения о согласовании проекта измененного предложения о заключении концессионного соглашения и проекта измененного концессионного соглашения либо решения о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

6.4. По постановлению администрации города Мурманска, принимаемому на основании решения Рабочей группы, срок переговоров может быть продлен на срок до 90 календарных дней, но не более 270 календарных дней суммарно.

6.5. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

7. Внесение изменений в заключенное концессионное соглашение

7.1. Внесение изменений в подписанное концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

7.1.1. В случае если концессионное соглашение реализуется с участием средств областного бюджета, заключение дополнительного соглашения к концессионному соглашению осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком взаимодействия исполнительных органов Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

7.1.2. В случае если по концессионному соглашению предусмотрено казначейское сопровождение, внесение изменений, предусмотренных нормативными правовыми актами, регулирующими казначейское сопровождение, в том числе в части условий казначейского сопровождения, осуществляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к подписанному концессионному соглашению.

7.2. Проект дополнительного соглашения к подписанному концессионному соглашению подлежит согласованию в порядке, предусмотренном пунктами 2.4 – 2.7 настоящего Порядка.

7.3. В случае если дополнительным соглашением изменяются условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, администрация города Мурманска издает постановление о внесении изменений в концессионное соглашение.

Подготовка и согласование проекта указанного постановления осуществляется Отраслевым органом.

7.4. Получение согласия антимонопольного органа, предусмотренного частью 3 статьи 13 и статьей 43 Закона 115-ФЗ, обеспечивает концедент или концессионер, выступающие с инициативой изменения концессионного соглашения.
