



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 31 » июля 2025 года

№ 159

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования городской
округ город-герой Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 03.07.2025 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 20.03.2025 № 45), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

4. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск согласно приложению.

6. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 30.07.2026 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

**И.о. министра градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**

Д.А. Бойко

Приложение
 к приказу Министерства градостроительства
 и благоустройства Мурманской области
 от « 31 » июля 2025 года № 159

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
 муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

№ п/п	Земельный участок	Местоположение	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	3	4	5
1	51:20:0001308	Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Героев рыбачьего	Зона военных и режимных объектов (РО)	Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-3)
2	51:20:0003178:1241	Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, проспект Героев-Североморцев	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1)	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)