«Согласовано»
О "Мурманская ТЭЦ"
директор Шербуров А.Ю.
«» 06. 2026 г.

«Утверждаю»
Директор ООО "РИКДОМ" Тузов А.В.
«05» июня 2026 г.

План подготовки ООО «РИКДОМ» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

режимные и погодные условия: из 16 МКД, находящихся в управлении ООО "РИКДОМ", МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) отсутствуют, 7 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного редним 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С) За предыдущие три отопительных периода не выявлено проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций			Ответственный
Организационные мероприятия			
	Срок		
ы проведения ежегодного обучения и проверку знаний			
ных за ЭУ,	до 30.07.2026		Тузов А.В
ных на ТЭУ,	до 30.07.2026		Тузов А.В.
е актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки		Тузов А.В
аличия (при необходимости актуализации)			
ионно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции ционной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.07.2026		Тузов А.В.
окументации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026		Тузов А.В.
ционных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026		Тузов А.В
ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.07.2026		Тузов А.В.
й для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026		Тузов А.В
ние пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок		Тузов А.В.

Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)

ное ние	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
			Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов теплоных сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узлов учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
			дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ск	пр Ленина	67	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		июль	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	пр.Кольский	20	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		июль	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	ул.Коминтерна	22	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		июль	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	ул.Олега Кошевого	14к2	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		август	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	ул.Книповича	27	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		август	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	ул.Книповича	39к2	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		август	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	пр.Кирова	62	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		июнь	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	пр.Кирова	62А	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		июнь	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	ул.Зои Космодемьянской	7	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		июнь	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	ул.Зои Космодемьянской	9	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		июнь	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	ул.Зои Космодемьянской	11	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		июнь	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	ул.Крупской	42	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		август	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	ул.Крупской	44	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		август	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	ул.Крупской	46	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		август	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	ул.Крупской	48	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		август	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.
ск	ул.Крупской	50	ТС - июль/ ТПУ - июль	август		август	август	август	июль	июнь	июнь	август	август	февраль,июнь, сентябрь	февраль	Тузов А.В.