"Согласовано"
АО „Мурманская ТЭЦ"
мастер участка Шарабурин А.Ю.
"03" 06 2026г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "УК Жилсервис"
В. П. Фирсов
"___" _____2026г.

План подготовки ООО «УК Жилсервис» к отопительному периоду 2026 -2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из 6 МКД, находящихся в управлении, нет МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено ____ проблем на системах теплоснабжения, произошло ____ аварийных ситуаций.		ответственный
	Организационные мероприятия		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	**Срок**	
1.1.	ответственных за ЭУ;		
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 18.08.2026	Фирсов В.П.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	до 18.08.2026	Фирсов В.П.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	на дату проверки	Прямые договора с населением
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО		
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Фирсов В.П.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026	Фирсов В.П.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2026	Фирсов В.П.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026	Фирсов В.П.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	до 01.07.2026	Фирсов В.П.
5.		в соответствии с графиком проверок	Фирсов В.П.

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Бондарная	10А	июнь	июль	не требуется		нач.отопит	-	нет в налич	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	-	Фирсов В. П
2	Мурманск	Верхне-Ростинское.ш	31/1	июнь	июль	не требуется	-	нач.отопит	до 31.08	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	-	Фирсов В. П

3	Мурманск	Г.Рыбачьего	37	июнь	июль	не требуется	февраль	нач.отопит	до 31.08	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь		Фирсов В. П
4	Мурманск	З.Космодемьянской	23а	июнь	июль	не требуется	-	нач.отопит	до 31.08	нет в налич	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	-	Фирсов В. П
5	Мурманск	Ломоносова	9/2	июнь	июль	не требуется	май	нач.отопит	-	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	июль	Фирсов В. П
6	Мурманск	Орликовой	13	июнь	июль	не требуется	май	нач.отопит	-	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	июль	Фирсов В. П
7	Мурманск	Орликовой	18	июнь	июль	не требуется	май	нач.отопит	-	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	июль	Фирсов В. П
8	Мурманск	Пономарева	9/1	июнь	июль	не требуется	май	нач.отопит	-	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	июль	Фирсов В. П
9	Мурманск	Шабалина	25а	июнь	июль	не требуется	-	нач.отопит	до 31.08	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	-	Фирсов В. П
10	Мурманск	Щербакова	26	июнь	июль	не требуется	август	нач.отопит	до 31.08	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	-	Фирсов В. П
11	Мурманск	Ленина	73	июнь	июль	не требуется	-	нач.отопит	до 31.08	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	июль	Фирсов В. П
12	Мурманск	П.Зори	12	июнь	июль	не требуется	апрель	нач.отопит	-	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	июль	Фирсов В. П
13	Мурманск	П.Зори	14	июнь	июль	не требуется	апрель	нач.отопит	-	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	июль	Фирсов В. П
14	Мурманск	П.Зори	16	июнь	июль	не требуется	апрель	нач.отопит	-	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	июль	Фирсов В. П
15	Мурманск	П.Зори	18	июнь	июль	не требуется	апрель	нач.отопит	-	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	июль	Фирсов В. П
16	Мурманск	Тетральный Бульвар	9	июнь	июль	не требуется	май	нач.отопит		31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	июль	Фирсов В. П
17	Мурманск	Журбы	5	июнь	июль	не требуется	-	нач.отопит		31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	-	Фирсов В. П
18	Мурманск	Г.Рыбачьего	73	июнь	июль	не требуется	-	нач.отопит		31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	31.07.26г.	август	март,июнь	-	Фирсов В. П