

СОИ ДАСОВАНО
 АО "Мурманская ТЭЦ"
 15.08.2026г. Шереметев А.В.

План подготовки ООО «ЖЭУ-3» к отопительному периоду 2026-2027 годов

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «ЖЭУ-3»
 Колесников Е.О.
 19 мая 2026г.

Сметные, рабочие и прочие условия на 28 МКД, включаются в управление. 5 МКД с закрытой сетевой теплоснабжением (по мере возможности), _____ тарифированных МКД. Отделение подает заявку в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в расчете 9 месяцев с учетом командировки температур до -30.0С. За предоставление при отопительный период будет выдана 4 пробам на сетях теплоснабжения, провозить 4 аварийных случая.

Организационные мероприятия

1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний ответственных за ЭУ.	Срок	
1.1	ответственных за ЭУ.	до 01.08.2026	Путягин А.В.
1.2	ответственных за ТЭУ.	до 01.08.2026	Путягин А.В.
2	Составление актов приема расчетов с ЕТО (ТСО) заключение соглашения об управлении, администрировании, эксплуатации с РСО	на дату проверки	Путягин А.В.
3	Проверка наличия (при необходимости доукомплектование)		
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Путягин А.В.
3.2	нормы документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Путягин А.В.
3.3	инструкций по эксплуатации ТЭУ	до 01.07.2026	Путягин А.В.
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2026	Путягин А.В.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026	Путягин А.В.
4	Формирование пакета документов (в т.ч. офер, контракт, оферты и оформления актов, выполнение описанного акта для каждого МКД) и направление его в административное ведомство для учета и готовности МКД к ОИП, а также контроль за исполнением и комплексной подготовкой готовности МКД и своевременным уведомлением дирекции компании	в соответствии с графиком проверок	Путягин А.В.
5			

Техническое мероприятие (планируется период (или дата) проведения работ)

№ п/п	Место	Адрес	Место	Технологические мероприятия														Ответственный
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Деаэрификация систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и герметизация водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС	Надзор результатов потребления тепловой энергии, ВДЭС и ТЭС, установка и пломбирование приборов учета	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и режим регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка систем контроля, управления трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, запорных устройств	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для подключения потребителей	Проверка технической готовности объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКЭС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Мурманск	Октябрьская	8	28.07.2026	28.07.2026	-	-	28.07.2026	28.07.2026	-	28.07.2026	28.07.2026	28.07.2026	28.07.2026	15.06-30.06	30.02.2026	30.02.2026	Путягин А.В.
2	Мурманск	Октябрьская	10	28.07.2026	28.07.2026	-	-	28.07.2026	28.07.2026	-	28.07.2026	28.07.2026	28.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	20.02.2026	Путягин А.В.
3	Мурманск	Октябрьская	14	29.07.2026	29.07.2026	-	-	29.07.2026	29.07.2026	-	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	20.02.2026	Путягин А.В.
4	Мурманск	Октябрьская	16	29.07.2026	29.07.2026	-	-	29.07.2026	29.07.2026	-	29.07.2026	29.07.2026	29.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	20.02.2026	Путягин А.В.
5	Мурманск	Октябрьская	28	17.07.2026	17.07.2026	-	-	17.07.2026	17.07.2026	-	17.07.2026	17.07.2026	17.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	20.02.2026	Путягин А.В.

