



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2025

№ 6049

Об отказе индивидуальному предпринимателю Сивоконь Ирине Фаиковне в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:1161

Руководствуясь пунктом 19 статьи 39.16, статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», на основании заявления индивидуального предпринимателя Сивоконь Ирины Фаиковны от 13.10.2025 о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:1161, записей в Едином государственном реестре недвижимости от 28.04.2025 № 51:20:0003186:288-51/028/2025-11, от 25.03.2025 № 51:20:0003186:288-51/028/2025-8 о государственной регистрации права общей долевой собственности на гаражный бокс с кадастровым номером 51:20:0003186:288, имеющий местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Промышленная, дом 10 (доли в праве ½, ½), за Сивоконь Ириной Фаиковной, сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003186:1161, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Сивоконь Ирине Фаиковне в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым

номером 51:20:0003186:1161 по основаниям, предусмотренным пунктами 14 и 19 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, если разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка.

Из заявления индивидуального предпринимателя Сивоконь Ирины Фаиковны следует, что заявитель испрашивает земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003186:1161 с целью использования под объект недвижимости гаражный бокс.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:1161 – «объекты складского назначения различного профиля».

Вместе с тем, актом обследования земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:1161 от 18.09.2025 установлено, что на земельном участке гаражный бокс с кадастровым номером 51:20:0003186:288, под который индивидуальный предприниматель Сивоконь Ирина Фаиковна испрашивает земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003186:1161, отсутствует.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Наличие у Сивоконь Ирины Фаиковны права реестрового собственника объекта в силу части 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации не предоставляет ей исключительного права на приобретение права пользования земельным участком под фактически отсутствующим объектом.

2. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мурманска Лебедева И.Н.

**Временно исполняющий полномочия
Главы города Мурманска**

И.Н. Лебедев