

**Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства в кадастровом квартале номер 51:06:0010101 в районе дома 7 по улице Приморской (масштаб 1:2000)**

**Каталог координат границ
земельного участка МСК-51**

№	X	Y
1	653063,19	1448208,07
2	653085,57	1448226,98
3	653095,75	1448242,11
4	653136,7	1448240,62
5	653124,65	1448266,4
6	653117,73	1448275,57
7	653066,72	1448295,35
8	653040,33	1448303,04
9	653018,08	1448305,64
10	653004,1	1448298,17
11	652984,27	1448284,84
12	652978,58	1448269,41
13	652958,53	1448268,61
14	652951,19	1448256,21
15	652950,96	1448246,77
16	652972,74	1448246,25
17	652972,51	1448236,73
18	652994,12	1448223,42
19	653018,41	1448223,53
20	653016,29	1448208,37

Вид объекта: некапитальные гаражи

Кадастровый номер квартала:51:06:0010101
Площадь земельного участка:10 953 кв.м

Местоположение объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково, улица Приморская, дом 7

Решение Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712
"О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Мурманск и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска".

Требования к внешнему виду объекта:

1. Высота гаража должна быть на 0,5 м выше наиболее высокого подвижного состава, но не более 4,5 м, ширина 4 - 4,5 м, длина 6 - 8 м.

В ряду гаражей должны размещаться гаражи одного типоразмера и конфигурации кровли.
2. Окраска гаражных строений должна быть выполнена в единой цветовой гамме.
Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений.

Требования к содержанию территории:

- Гаражные кооперативы, правообладатели гаражей (некапитальных гаражей) обеспечивают надлежащее санитарное состояние их территорий, в том числе водоохранных зон водных объектов.
- Ответственность за санитарное содержание земельного участка, гаражных строений гаражного кооператива возлагается на председателя гаражного кооператива, правообладателей гаражей.
- Гаражные кооперативы, правообладатели гаражей (некапитальных гаражей) обязаны:
 - проводить регулярную уборку территории;
 - обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;
 - обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных строений с названием гаражного кооператива и указанием номеров гаражных строений;
 - оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов, а также места для установки емкости для сбора горюче-смазочных материалов;
 - обеспечивать сбор и вывоз отходов, не допуская захламления территории;
 - обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;
 - обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытий поверхности, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.
- Запрещается:
 - складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений;
 - складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражных кооперативов;
 - использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;
 - выдвигать или перемещать снег, считаемый с территории гаражного кооператива, на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды и придомовые территории;
 - сжигать листву, отходы производства и потребления;
 - строительство и эксплуатация гаражей (некапитальных гаражей) с отступлением от проекта, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатации строений в неустановленном порядке.

Срок размещения объекта: 10 лет



**Ситуационный план
М 1:10000**



Условные обозначения

- Поворотные точки
Граница допустимого размещения
некапитальных гаражей
Границы смежных земельных участков
Граница ЗОУИТ



51:00-6.257 - Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря

51:00-6.260 - Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Баренцева моря