

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001317:351 согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14, расположен в пределах территориальной зоны Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4 установлен предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

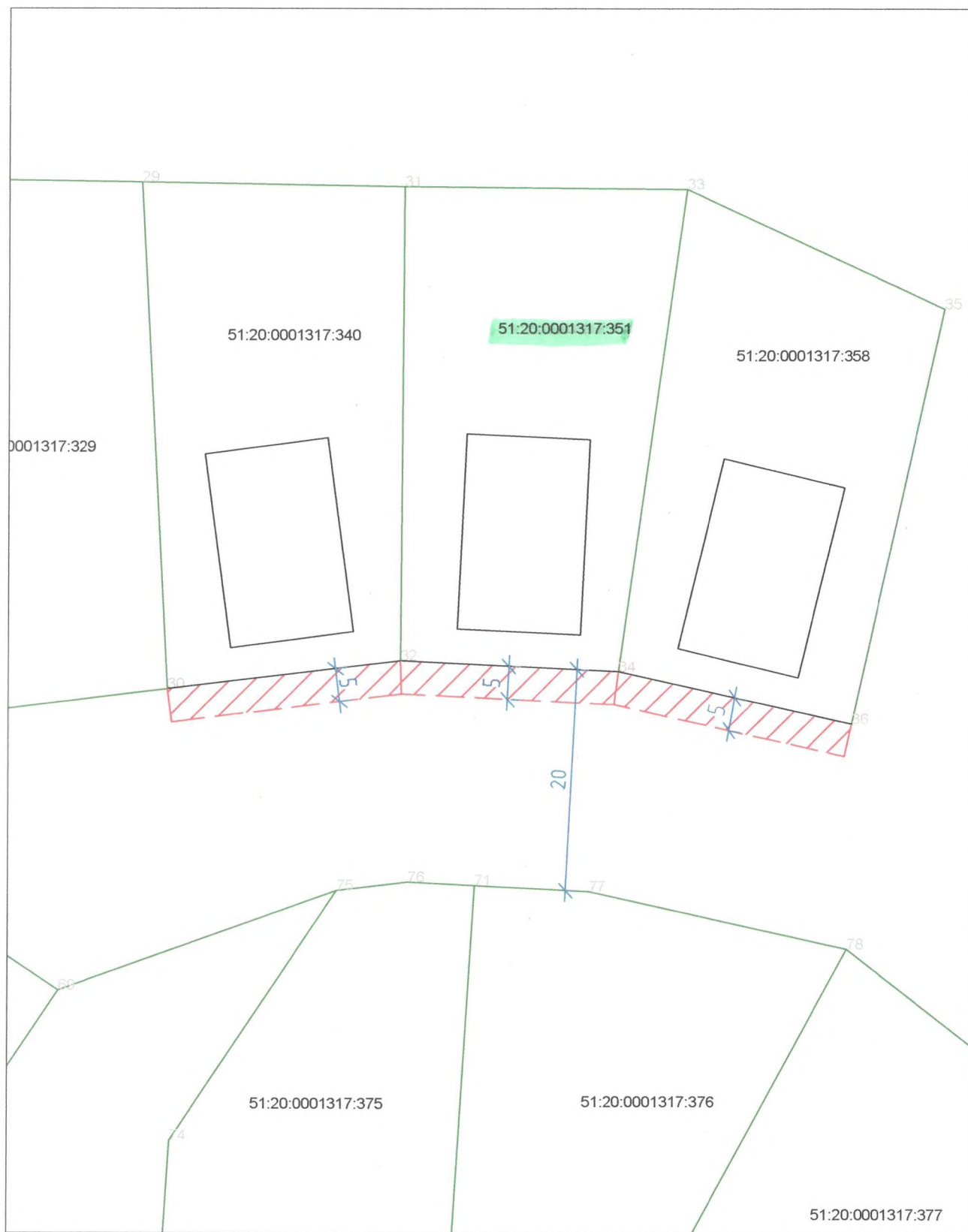
- величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5 м.

Запрашиваемый предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,5 м.

Данное решение обусловлено ограниченными возможностями размещения жилого дома и его геометрического параметра, из-за неблагоприятных для застройки инженерно-геологических характеристик земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001317:351, от «красной линии» до 1,5 метра вместо 5 метров.

Размещение ИЖС в соответствии с требованиями действующего законодательства не представляется возможным из-за наличия однородной скальной породы на территории земельного участка. Механическая корректировка (взрывные, дробильные работы) пятна застройки не представляется возможным в городской жилой зоне.



Условные обозначения



- контур увеличения границы участка
- контур здания
- контур границы участка