



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2025

№ 3588

Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003208:3

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003208:3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету территориального развития и строительства администрации города Мурманска (Бублева И.О.) обеспечить опубликование в газете «Вечерний Мурманск» и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет схемы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, после ее утверждения.

3. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее

постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

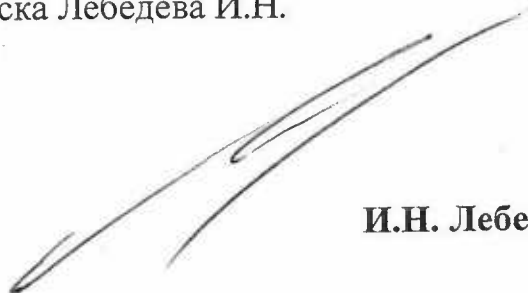
4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Минко К.А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Срок действия настоящего постановления - десять лет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мурманска Лебедева И.Н.

**Временно исполняющий полномочия
Главы города Мурманска**



И.Н. Лебедев

Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003208:3 (масштаб 1:1000)

Вид объекта: некапитальные гаражи

Кадастровый номер земельного участка: 51:20:0003208:3
Площадь земельного участка: 3838 кв.м

Местонахождение объекта: ул. Сафонова, гаражно-строительный кооператив № 175
Решение Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712
"О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Мурманск
и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска".

Требования к внешнему виду объекта:
1. Высота гаража должна быть не более 4,5 м, а ширина не менее 2,5 м, а длина не менее 4,5 м.

2. Основа гаражных строений должна быть выполнена в единой цветовой гамме.
Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений.

Требования к содержанию территории:
1. Гаражные строения, принадлежащие гаражам (индивидуальным гаражам) обеспечивают надлежащее санитарное состояние
их территории, в том числе водостоков, водных объектов.

2. Обязательность и санитарное содержание земельного участка, гаражных строений гаражного кооператива и земельных
участков гаражных строений, принадлежащих гаражам.

3. Гаражные строения, принадлежащие гаражам (индивидуальным гаражам) обязаны:
- приводить регулярную уборку территории;

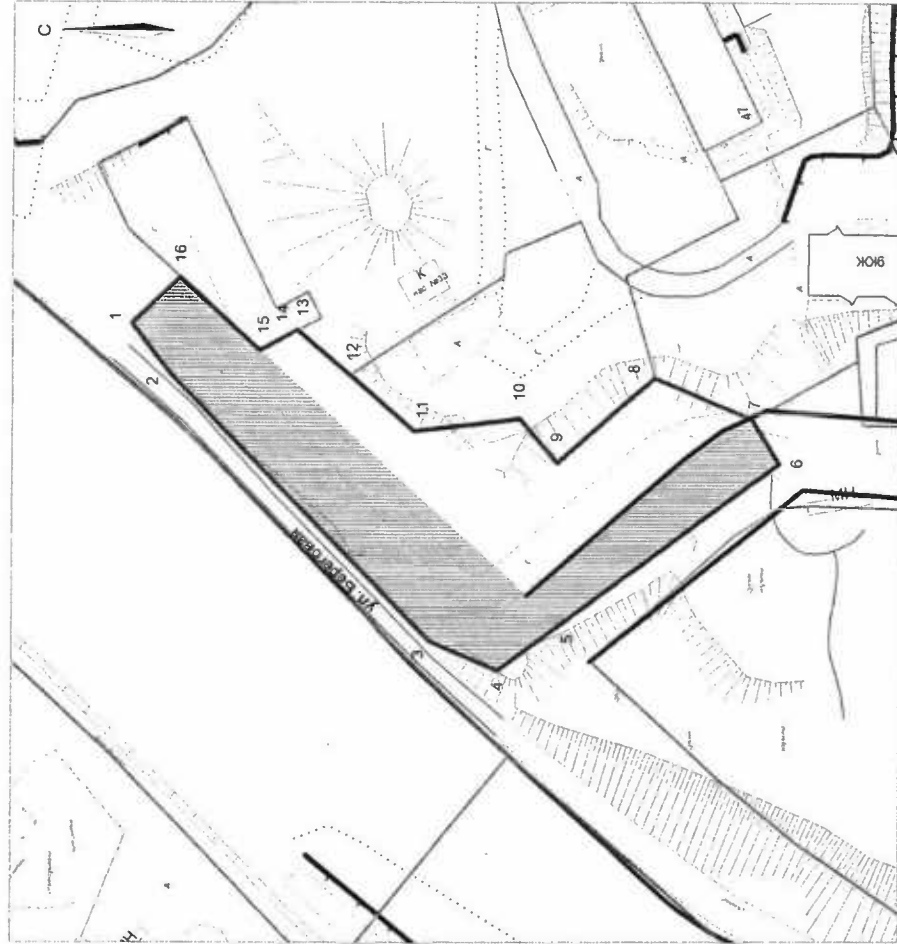
- обеспечивать надлежащее санитарное и санитарное содержание, своевременный ремонт и покрытие гаражных строений;
- обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытия территории, малых архитектурных форм,
других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.

4. Запрещается:
- складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений;
- складировать отходы или специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражного кооператива;
- использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов.

- вывозить или перемещать снег, счищенный с территории гаражного кооператива, на проезжую часть, тротуары,
инженерные коммуникации и прилегающие территории;

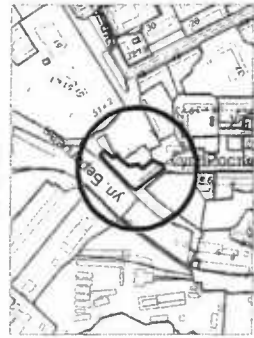
- свалить мусор, отходы производства и потребления;
- производить и эксплуатацию гаражей (индивидуальных гаражей) с отступлением от проекта, в том
числе с увеличением этажности, объема, площади строения и несанкционированном парковке.

Срок размещения объекта: 10 лет



Участок полностью расположен
в водоохранной зоне Баренцева моря

Ситуационный план
М 1:10000



Каталог координат
границ земельного
участка МСК-51

№	X	Y
1	649647.32	1441691.48
2	649639.67	1441682.05
3	649586.48	1441630.49
4	649573.18	1441625.05
5	649561.51	1441633.76
6	649517.9	1441666.25
7	649523.44	1441674.72
8	649543.02	1441682.49
9	649562.02	1441665.8
10	649569.54	1441674.2
11	649590.5	1441671.47
12	649603.66	1441682.23
13	649614.14	1441690.8
14	649615.28	1441690.19
15	649621.68	1441686.68
16	649637.74	1441700.63

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- границы смежных земельных участков
- установленные красные линии
- охранная зона водопровода
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-6 ИВ Ф-35 от ПС 388