

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2026

№ 376

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 04.07.2025 № 3588 «Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003208:3»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 04.07.2025 № 3588 «Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003208:3», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету территориального развития и строительства администрации города Мурманска (Бублева И.О.) обеспечить опубликование в газете «Вечерний Мурманск» и размещение на официальном сайте администрации

города Мурманска в сети Интернет приложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после его утверждения.

3. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

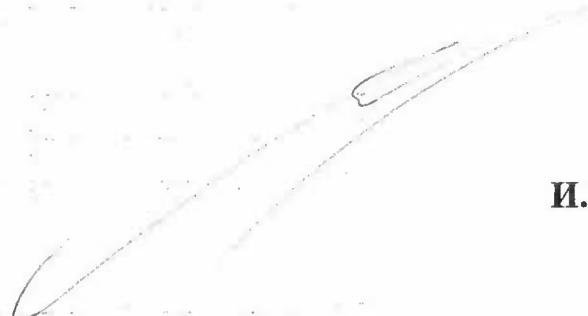
4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Минко К.А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Срок действия настоящего постановления - десять лет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава
города Мурманска**



И.Н. Лебедев

Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003208:3 (масштаб 1:1000)

Вид объекта: некапитальные гаражи

Кадастровый номер земельного участка: 51:20:0003208:3
Площадь земельного участка: 1329 кв.м

Местоположение объекта: ул. Сибилова, гаражно-строительный кооператив № 175

Решение Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712

"О Правилах благоустройства территории муниципального образования города Мурманск

и о принятии утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска".

Требования к внешнему виду объекта:

1. Высота гаража должна быть на 0,5 м выше наиболее высокого подвижного состава, но не более 4,5 м, ширина 4 - 4,5 м, длина 6 - 8 м.

В ряду гаражей должны размещаться гаражи одного типа/размера и конфигурации кровли.

2. Окраска гаражных строений должна быть выполнена в единой цветовой гамме.

Должны сохраниться целостность конструкций гаражных строений.

Требования к содержанию территории:

1. Гаражные кооперативы, правообладатели гаражей (некапитальных гаражей) обеспечивают надлежащее санитарное состояние их территорий, в том числе водоохранной зоны водных объектов.

2. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, гаражных строений гаражного кооператива возлагается на председателя гаражного кооператива, правообладателя гаражей.

3. Гаражные кооперативы, правообладатели гаражей (некапитальных гаражей) обязаны:

- проводить регулярную уборку территории;

- обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;

- обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных строений с названием гаражного кооператива и указанием номеров гаражных строений;

- оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов, а также места для установки емкостей для сбора горюче-смазочных материалов;

- обеспечивать сбор и вывоз отходов, не допуская захламления территории;

- обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;

- обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытий поверхности, мильных архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.

4. Запрещается:

- складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений;

- складировать отходы или специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражных кооперативов;

- использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;

- вывозить или перемещать снег, счищаемый с территории гаражного кооператива, на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды и прилегающие территории;

- сжигать листья, отходы производства и потребления;

- строительство и эксплуатацию гаражей (некапитальных гаражей) с отступлением от проекта, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатации строений в неустановленном порядке.

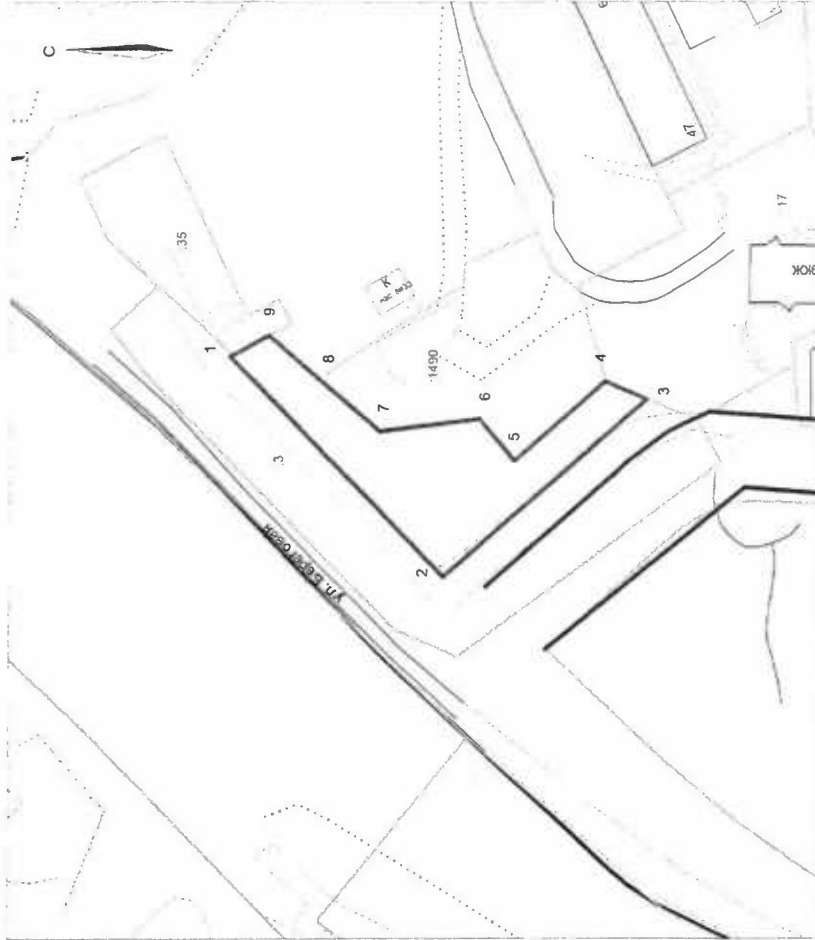
Срок размещения объекта: 10 лет

Условные обозначения:

граница земельного участка

границы смежных земельных участков

установленные красные линии



Участок полностью расположен
в водоохранной зоне Баренцева моря

Каталог координат
границ земельного
участка МСК-51

№	X	Y
1	649822.19	1441686.4
2	649576.6	1441641.7
3	649534.1	1441676.95
4	649543.02	1441582.49
5	649582.02	1441665.8
6	649589.54	1441674.2
7	649590.5	1441671.47
8	649603.66	1441682.23
9	649614.14	1441690.8

Ситуационный план
М 1:10000

