



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2026

№ 377

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.05.2025 № 2029 «Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002086:10» (в ред. постановления от 10.11.2025 № 6276)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.05.2025 № 2029 «Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002086:10» (в ред. постановления от 10.11.2025 № 6276), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету территориального развития и строительства администрации города Мурманска (Бублева И.О.) обеспечить опубликование в газете «Вечерний Мурманск» и размещение на официальном сайте администрации

города Мурманска в сети Интернет приложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после его утверждения.

3. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Минко К.А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Срок действия настоящего постановления - десять лет.

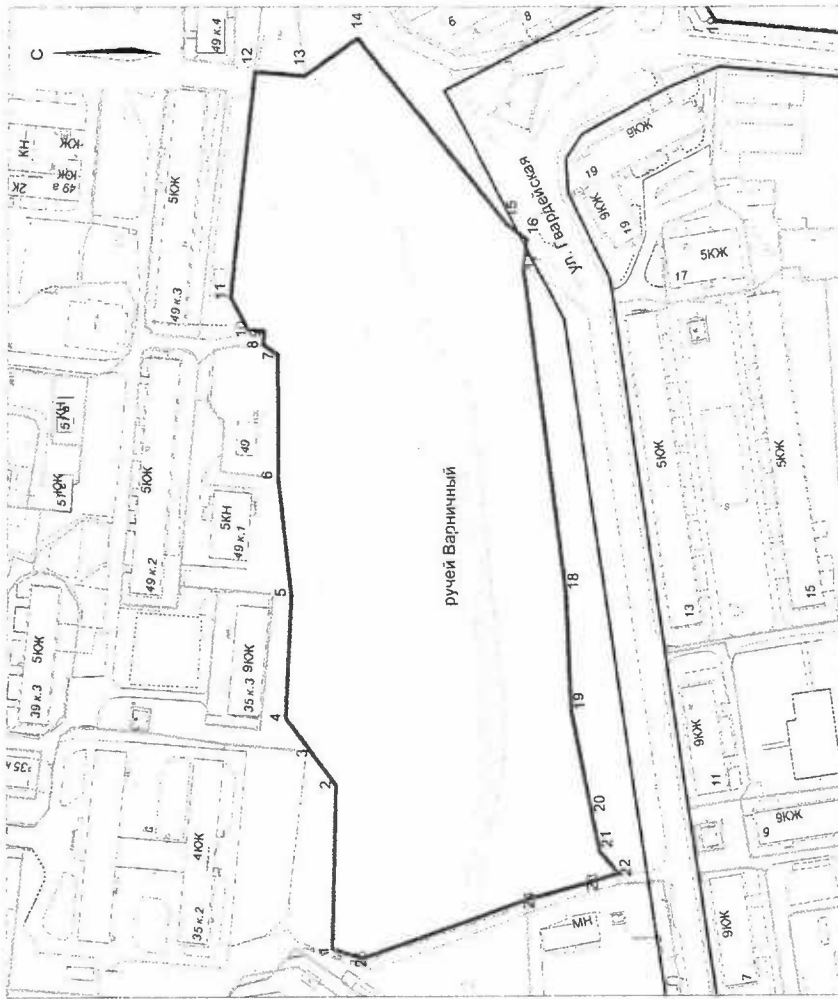
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава
города Мурманска**



И.Н. Лебедев

Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002086:10 (масштаб 1:2000)



Ситуационный план
М 1:10000



Каталог координат
границ земельного
участка МСК-51

№	X	Y	№	X	Y
1	642021.07	1442435.2	18	641925.33	1442586.64
2	642020.79	1442504.07	19	641922.15	1442536.75
3	642031.75	1442518.22	20	641912.5	1442483.44
4	642042.51	1442532.11	21	641909.08	1442477.81
5	642041.03	1442583.06	22	641901.18	1442468.88
6	642047.5	1442631.58	23	641912.32	1442465.05
7	642048.58	1442682.75	24	641939.09	1442457.24
8	642055.14	1442687.04	25	642008.42	1442431.74
9	642054.08	1442692.8			

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- границы смежных земельных участков
- установленные красные линии

Вид объекта: некапитальные гаражи

Кадастровый номер земельного участка: 51:20:0002086:10
Площадь земельного участка: 39051 кв.м

Местонахождение объекта: ул. Академика Кипинина, гаражно-строительный кооператив "Ангстредж № 16"

Решение Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-713
"О Правлах благоустройства территории муниципального образования города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска".

Требования к инженерно-ландшафтной планировке:

1. Высота гаража должна быть не более 4,5 м, ширина 4 - 4,5 м, длина 6 - 8 м.
2. Обрешетка гаражных строений должна быть выполнена в единой цветовой гамме. Должна сохраняться целостность конструкций гаражных строений.
3. Требования к содержанию территории:
 - 1. Гаражные кооперативы, гаражно-строительные гаражи (некапитальных гаражей) обеспечивают надлежащее санитарное состояние территории, в том числе надлежащее содержание земельного участка, гаражных строений гаражного кооператива достигается на территории гаражного кооператива, гаражно-строительных гаражей.
 - 2. Отсутствие загромождения территории, наличие свободного проезда к гаражным строениям, наличие свободного проезда к гаражным строениям.
 - 3. Гаражные кооперативы, гаражно-строительные гаражи (некапитальных гаражей) обязаны:
 - проводить регулярную уборку территории;
 - обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;
 - обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных строений с указанием гаражного кооператива и указанием номеров гаражных строений;
 - оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами и обеспечить в обязательном порядке вывоз отходов, а также место для установки емкостей для сбора горюче-смазочных материалов;
 - обеспечивать сбор и вывоз отходов, не допуская захламления территории;
 - обеспечивать содержание существующих зеленых насаждений;
 - обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытий территории, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.
 - 4. Запрещается:
 - складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений;
 - складировать отходы или специально оборудованных мест, а также территорию гаражных кооперативов;
 - использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;
 - надвигать или перемещать снег, соединяемый с территорией гаражного кооператива, на проезжую часть, тротуары, внутридворовые проезды и придомовые территории;
 - складируют отходы, отходы производства и потребления;
 - строительство и эксплуатацию гаражей (некапитальных гаражей) с отступлением от проекта, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, жилая территория и ее благоустройство.

"Вопросы кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ

Требования по содержанию и использованию территории:

- гаражные кооперативы, гаражно-строительные гаражи (некапитальных гаражей) обязаны обеспечивать режим общего пользования земельного участка: ручей Варничный, что находится, шириной на протяжении смежного участка гаражей к подножию объекта поименованного: ручей Варничный и его береговой линии

Срок размещения объекта: 10 лет