



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2026

№ 1003

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 27, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6 – 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 30 части 1 статьи 12, пункта 14 части 2 статьи 46 Устава муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, постановления администрации города Мурманска от 09.10.2018 № 3478 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 27, аварийным и подлежащим сносу» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Изъять для муниципальных нужд с предоставлением предварительного и равноценного возмещения земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001142:8 общей площадью 2836 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 27, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Мурманск, улица Алексея Генералова, дом 27, признанном аварийным и подлежащим сносу, принадлежащие гражданам на праве собственности:

- две комнаты жилой площадью 35,4 кв.м в трехкомнатной квартире 4 (кадастровый номер 51:20:0001143:398);

- четырехкомнатную квартиру 5 общей площадью 70,7 кв.м (кадастровый номер 51:20:0002021:2374);

- четырехкомнатную квартиру 7 общей площадью 70,2 кв.м (кадастровый номер 51:20:0002021:2375);

- трехкомнатную квартиру 8 общей площадью 65,6 кв.м (кадастровый номер 51:20:0002021:2376);

- нежилое помещение общей площадью 70,6 кв.м (кадастровый номер 51:20:0001142:430);

- нежилое помещение общей площадью 133,3 кв.м (кадастровый номер 51:20:0001142:429).

3. Комитету имущественных отношений города Мурманска направить копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня подписания:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

- правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанного адреса – по почтовому адресу, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии указанного адреса – по месту нахождения помещения.

4. В соответствии с частью 14 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации настоящее постановление может быть обжаловано в суде в течение трех месяцев со дня уведомления правообладателей изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии.

5. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение десяти дней со дня подписания.

6. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Минко К.А.) опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня подписания.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Мурманска Костина А.А.

**Глава
города Мурманска**

И.Н. Лебедев