



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 28 » января 2026 года

№ 12

г. Мурманск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город-герой Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 24.12.2025, **приказываю:**

1. Внести в раздел 10 «Градостроительные регламенты в границах территориальных зон» главы III «Градостроительные регламенты» положениями Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденных приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 01.11.2025 № 209) изменения в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Карту градостроительного зонирования изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3 Сведения о границах территориальных зон изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию города Мурманска.

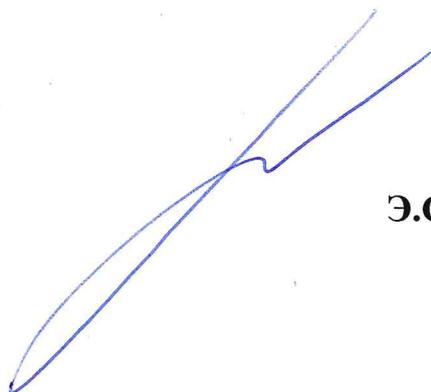
5. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Мурманск в сети Интернет.

6. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства  
и благоустройства  
Мурманской области**



**Э.С. Пармонова**

Приложение  
к приказу Министерства  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области  
от «28» января 2026 года № 12

**Изменения в раздел 10 «Градостроительные регламенты в границах территориальных зон» главы III «Градостроительные регламенты»**

1. В пункте 10.3.4.1:

1.1. После строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства 3.1 дополнить строкой следующего содержания:

«

|                                       |  |       |
|---------------------------------------|--|-------|
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
|---------------------------------------|--|-------|

».

1.2. После строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства 8.3 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |   |      |
|--|---|------|
| Специальное пользование водными объектами, | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 |
| Гидротехнические сооружения                | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)   | 11.3 |

».

1.3. После строки с кодом (числовым обозначением) вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства 5.1 дополнить строками следующего содержания:

«

|                           |  |     |
|---------------------------|--|-----|
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2   | 3.7 |
| Служебные гаражи          | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Спорт                     | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7  | 5.1 |

».

2. В пункте 10.3.6.2:

2.1. В подпункте 3 слова «20 м» заменить словами «26 м»;

3. В пункте 10.3.7.1:

3.1. После строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства 3.1 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |       |
|--|--|-------|
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
|--|--|-------|

».